

RELAZIONE TECNICA

Rimozione e bonifica delle coibentazioni contenenti fibre di amianto nelle tubature interne alle UTA della Direzione Provinciale INPS Bologna

Premessa

La Bonifica ambientale proposta si inserisce in un programma di lavori per la bonifica integrale dalla presenza di materiali contenenti fibre di amianto nella Direzione Provinciale di Bologna

Lo stato attuale

L' intervento proposto conclude una serie di interventi mirati alla rimozione dell'amianto friabile presente nella Sede, I locali delle UTA per la loro peculiarità furono fra i primi ad essere bonificati,

A seguito di un intervento di manutenzione straordinaria, al 3 piano, per la perdita di una tubatura di adduzione dell'acqua calda, si scoprì che le UTA lato SUD a differenza delle altre Nord Est e Ovest dove tutte le tubature erano a vista e furono bonificate viceversa la linea montante delle UTA lato SUD era inglobata e nascosta in un cavedio murato.

Ciò ha prodotto non pochi problemi e disagi per l'impossibilità di intervenire urgentemente con l'idraulico per la riparazione, infatti fu necessario mettere in sicurezza l'area predisponendo la bonifica delle tubature prima di poter intervenire idraulicamente, ciò comportò la chiusura dell'intera colonna e il relativo disagio ambientale di tutte le aree a tutti i piani di pertinenza delle UTA interessate.

Il progetto

Il progetto ha come obiettivo la bonifica e la sostituzione delle coibentazioni esistenti con altre in materiali non inquinanti e di maggior efficacia, anche in considerazione che la vetustà delle tubature è proporzionale alle probabilità di intervenire con urgenza in caso di perdite direttamente sulle tubature stesse.

Descrizione dettagliata delle opere

- Rimozione del tavolato in muratura a copertura delle tubazioni e ripristino squadrature murarie
- Installazione di cantiere per rimozione Amianto dalle tubature in conformità alle disposizioni e prescrizioni del progetto presentato e validato dall'AUSL, confinamenti dinamici e statici n.2 piani alla volta
- Rimozione coibentazioni a n. 2 piani alla volta
- Riconsegna dei locali bonificati
- Smantellamento confinamenti dinamici e statici
- Coibentazioni delle tubature in poliuretano.
- Smaltimento materiale di risulta in discariche autorizzate.
- Pulizia finale del cantiere

Documentazione di Progetto

1. Capitolato speciale d'appalto;
2. Relazione tecnica;
3. Computo metrico estimativo e quadro economico;
4. Elenco prezzi;
5. Elaborati grafici: tavola esemplificativa;
6. Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. (o DUVRI);
7. Cronoprogramma;

Normativa di riferimento

Il presente progetto viene redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 33 del D.P.R. 207/10 (Legge quadro in materia di LL.PP.) I riferimenti normativi, più significativi, per la redazione dei documenti di progetto per l'appalto sono:

- D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- DPR. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016;
- Decreto Legislativo n° 81 del 2008 T.U. sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Regolamento dei Prodotti da Costruzione nr.305/2011 del 1° Luglio 2013 (CPR) per marcatura CE.

Tipologia edilizia dell'intervento

L'intervento proposto, così come descritto dalla presente relazione è riconducibile a "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti; così come definiti dal D.P.R. 6-6-2001 n° 380 art.3 lettera a).

Trattasi infatti di interventi mirati al rinnovamento e sostituzione delle attuali coibentazioni e accessori degli impianti tecnologici esistenti.

Sicurezza cantieri d. lgs. 81/2008

L'appaltatore e le eventuali ditte subappaltatrici sono tenuti all'osservanza rigorosa degli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il progetto relativo alla Sicurezza nei Cantieri, coerente con quanto previsto dal D.lgs. 81/2008, sarà redatto e incluso nel progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

La natura e tipologia delle opere da realizzare rientra tra quelle previste dal D. Lgs 81/08 e di conseguenza il presente intervento risulta soggetto alla normativa sui cantieri edili mobili.

In previsione della presenza di più imprese esecutrici è stato predisposto il P.S.C. ai sensi dell'articolo 90 comma 3 del D. Lgs 81/08.

Per quanto sopra descritto, prima dell'apertura del cantiere, si procederà ad inoltrare la "Notifica Preliminare" prevista dal D. Lgs 81/08 agli organi competenti.

Autorizzazioni e n.o. per cantierabilità

Prima dell'inizio delle singole lavorazioni, ove ne ricorresse il caso, dovranno invece essere acquisite per opera dall'Appaltatore:

Stesura e presentazione del piano di lavoro

L'appaltatore oltre a redigere il piano di lavoro ex Art.256, D.Lgs. 81/2008, dovrà presentare lo stesso agli organi competenti (Servizi di Igiene Pubblica e Medicina del Lavoro dell'U.S.L.). e dovrà tenere i rapporti con gli stessi fino al termine dei lavori di bonifica

Classificazione dei lavori ai sensi del d.p.r. 207/2010

Ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. 207/2010 il presente progetto risulta quindi appartenente alla categoria prevalente OG 12 + OG1

Costo dell'intervento

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a €. **55.520,78** come risulta dal seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Categoria		Importo
OG 12	Bonifica amianto con iscrizione Albo Gestori Ambientali Cat.10B Classe E (ammesse superiori)	31.324,00 €
OG 1	Opere edili ed affini	10.584,83 €
-	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.600,00 €
Totale complessivo presunto		45.508,83 €
-	Somme a disposizione dell'amministrazione – IVA 22%	10.011,94 €
Totale complessivo presunto con IVA		55.520,78 €

Il Prezziario di riferimento è: **prezziario DEI II semestre 2015**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui.

Proprietà dell'immobile

Il fabbricato oggetto dell'intervento è di proprietà Beni Stabili s.p.a.

Oneri di gestione

L'intervento che si andrà a realizzare non comporta oneri gestionali aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente.

Gestione contrattuale

Per quanto riguarda l'aspetto gestionale dei lavori si evidenzia:

che il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto in **150** giorni naturali e consecutivi e tiene conto dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, delle ferie, festività etc.;

i prezzi unitari, comprensivi dei costi diretti della sicurezza, sono giudicati congrui e non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto;

Il progettista:

geom. Emanuele Benassi