



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Friuli Venezia Giulia

Area Gestione Risorse

Team Patrimonio

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presente nell'immobile a reddito INPS ubicato a Trieste in Via Ghiberti, 4.

Questo Istituto rende noto l'intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di rotazione, all'acquisizione, tramite affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presente nell'immobile a reddito INPS ubicato a Trieste in Via Ghiberti, 4.

L'impianto elevatore, impianto automatico Fiam, 8 fermate, portata 4 persone, Kg 350, serve esclusivamente la parte dell'edificio dove sono ubicati i 5 appartamenti a reddito

Il servizio di manutenzione, da eseguirsi periodicamente così come previsto dal DPR 162/99 modificato dal DPR 214/2010, in modo di garantire sempre il corretto funzionamento degli impianti secondo le vigenti norme di sicurezza prevede:

- a) la verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e delle porte dei piani e delle serrature;
- b) la verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
- c) le operazioni normali di pulizia e lubrificazione delle parti;
- d) la riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate, o a verificarne l'avvenuta corretta esecuzione.

Il servizio di manutenzione deve, altresì, comprendere con cadenza semestrale:

- a) la verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- b) la minuta verifica delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- c) la verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- d) l'annotazione dei risultati di queste verifiche sul libretto previsto dall'art. 16 del DPR 162/99.

Qualora fossero necessarie manutenzioni straordinarie agli impianti la ditta dovrà predisporre apposito preventivo di spesa (che dovrà ricomprendere i costi per la manodopera nonché del materiale), sulla base del prezzario regionale dei LL.PP della regione F.V.G. ultima pubblicazione disponibile. Il preventivo stesso sarà sottoposto alla congruità dell'organo tecnico per la successiva approvazione da parte dell'amministrazione appaltante.

Durante il lavoro gli addetti della Ditta dovranno indossare idonei e decorosi indumenti da lavoro recanti la placca di riconoscimento della ditta appaltatrice e mantenere un contegno irreprensibile sia nei confronti degli inquilini che del personale dipendente dell'INPS.

Per il primo mese l'affidamento si intenderà conferito a titolo di prova, al fine di consentire all'Istituto una valutazione ampia e complessiva del rapporto. Durante tale periodo l'INPS potrà, a suo esclusivo insindacabile giudizio, recedere in qualsiasi momento mediante semplice preavviso di dieci giorni da comunicare alla Ditta aggiudicataria con PEC.

L'Istituto si riserva, in caso d'urgenza, di anticipare l'esecuzione del contratto in un momento anteriore rispetto all'accertamento dei requisiti ed alla stipula del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16.

L'importo dell'appalto, la cui durata sarà di 18 mesi dal 01/01/2017 al 30/06/2018, è stimato in complessivi € 1.500,00 Iva inclusa.

A tal fine, si invitano tutte le società interessate a proporre la propria candidatura per la prestazione in argomento e a far pervenire, **entro le ore 13.00 del giorno 19/12/2016**, all'indirizzo di posta elettronica certificata: direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it la propria offerta con la dicitura: *“Offerta per l'acquisizione, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presente nell'immobile a reddito INPS ubicato a Trieste in Via Ghiberti, 4.”*

Le ditte interessate potranno effettuare un sopralluogo, presso lo stabile oggetto dell'affidamento, il giorno 15 dicembre 2016 dalle ore 10 alle ore 12, in presenza di un referente incaricato da questa Amministrazione.

Al fine di organizzare al meglio le visite si chiede alle ditte interessate di confermare l'appuntamento almeno due giorni prima inviando una mail, con l'indicazione del nominativo della persona che presenzierà al sopralluogo ed eventuali recapiti, contattando la Sede regionale al seguente indirizzo: **risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it**.

Si precisa che le offerte presentate costituiranno, per la scrivente stazione appaltante, indagine di mercato sulla base della quale verrà selezionato, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, il contraente affidatario della procedura secondo il criterio del minor prezzo del canone a corpo di cui all'offerta.

Nell'istanza, l'aspirante concorrente, dovrà indicare:

- a) le proprie generalità;

- b) la descrizione della prestazione offerta;
- c) un preventivo, redatto secondo lo schema allegato, per l'esecuzione delle prestazioni richieste per l'affidamento del servizio come descritte nel presente avviso. Il preventivo, sottoscritto dal legale rappresentante, dovrà indicare il prezzo, espresso in cifre e lettere, Iva esclusa, offerto per l'esecuzione del servizio, comprensivo di ogni costo.
- d) All'offerta dovrà essere allegata una copia leggibile di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario dell'offerta.
- e) La Dichiarazione sostitutiva, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, ivi compresa la dichiarazione di domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax presso i quali trasmettere le comunicazioni della Stazione Appaltante;
- f) gli ulteriori elementi indicati nella richiesta.
- g) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- h) il possesso dei seguenti ulteriori requisiti:
- Idoneità professionale:
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro albo, ove previsto, volto a garantire lo svolgimento delle attività oggetto del contratto.
 - Capacità economica e finanziaria:
 - un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
 - c) Capacità tecniche e professionali:
 - attestazione di esperienze maturate nello specifico settore nell'anno precedente.

Informazioni generali

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: INPS – Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale - Direzione regionale Friuli Venezia Giulia

Sede Via Battisti 10/d – 34125 TRIESTE

Responsabile Unico del Procedimento: Fabrizio Tolentino

Telefono: 040/3782-507-512

Fax: 040/9852092

Indirizzo di posta elettronica: risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it

PEC: direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it

Il presente avviso sarà pubblicato per giorni 10 sul portale dell'Istituto.

Il Direttore Regionale Vicario

Dr.ssa Mara Nobile

