

INPS — Istituto Nazionale Previdenza Sociale

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO
DAL RESIDENZIALE SITE NEL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE

1. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

INPS intende cedere in locazione le unità immobiliari descritte nell'allegato 1, già oggetto di cartolarizzazione, e, in parte, retrocesse in proprietà all'INPDAP, Ente originariamente proprietario, ai sensi dell'art. 43 bis del decreto legge 30 dicembre 2008, n. 207 convertito con modifiche nelle Legge 27 febbraio 2009, n. 14.

Le unità immobiliari hanno le superfici, le ubicazioni e la destinazione catastale descritte nell'allegato **1 che fa parte integrante del presente bando.**

2. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo, posto a base di riferimento per la presentazione di offerte in aumento è pari alla cifra annua indicata all'allegato 1.

3. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno avanzare richiesta di assegnazione in locazione, con la presentazione di offerte in aumento rispetto al canone di locazione annuo sopra riportato secondo le modalità di seguito indicate.

La richiesta di assegnazione in locazione dovrà essere redatta in carta semplice, sulla base dello schema allegato al presente bando sub 2, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'importo offerto a titolo di canone di locazione annuo, in aumento rispetto al canone base. In caso di disallineamenti tra gli importi indicati in cifre e in lettere, prevale l'importo indicato in lettere.

Non saranno prese in considerazione richieste di assegnazione in locazione per le quali non sia comprensibile l'importo offerto a titolo di canone di locazione o comunque sottoposte a condizione.

I partecipanti dovranno costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale pari ad una mensilità dell'importo annuo del canone, posto a base d'asta.

Il deposito cauzionale, infruttifero di interessi, dovrà essere costituito, a pena di esclusione, unicamente a mezzo bonifico bancario sul c/c dell'INPS, codice IBAN **IT 19 D 08327 03200 0000 00031767** presso la Banca di Credito Cooperativo - Agenzia n. 9 sita in Via Adige, Roma intestato a INPS - Direzione Regionale Lazio; la causale del versamento dovrà riportare la seguente indicazione: "Bonifico effettuato da.....in favore dell'INPS, — DEPOSITO CAUZIONALE BANDO LOCAZIONE COMMERCIALI".

I partecipanti dovranno dare prova del versamento effettuato con copia del bonifico allegata alla domanda di partecipazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari con bonifico bancario sul c/c indicato dai partecipanti entro 30 giorni dall'individuazione dell'assegnatario, senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il deposito cauzionale di offerta versato dall'assegnatario, sarà restituito anch'esso entro 30 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

In ipotesi di mancata stipula del contratto da imputarsi a fatto e colpa dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale versato verrà incamerato dall'INPS, a titolo risarcitorio.

La richiesta di assegnazione in locazione dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, del richiedente persona fisica o del legale rappresentante in caso di società o di altri organismi.

La richiesta dovrà essere consegnata in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con qualsiasi mezzo idoneo, riportante la dicitura: **"NON APRIRE - Richiesta di locazione unità immobiliari ad uso diverso"** da far pervenire all'indirizzo sotto riportato entro il giorno **15 febbraio 2017** mediante consegna a mano, raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corriere, dal lunedì al venerdì, dalle h 9,00 alle h 12,00.

INPS — Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione Regionale Lazio – Gestione Patrimonio, Viale Regina Margherita, 206 - 00198 Roma.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nei termini anzidetti. A tal fine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dall'Uff. Protocollo.

Nulla potrà essere imputato all'INPS per ritardata o mancata consegna della busta da parte del richiedente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.

Non saranno accettate proposte di locazione consegnate oltre il termine ultimo sopra indicato.

Le unità immobiliari verranno concesse in locazione agli offerenti che avranno presentato le richieste valide con le migliori offerte in aumento, rispetto ai rispettivi canoni di locazione annuo base.

Ai soggetti individuati come assegnatari all'esito della procedura di cui sopra sarà data comunicazione per i successivi adempimenti preliminari alla sottoscrizione del contratto di locazione. Nessuna comunicazione sarà inviata ai richiedenti non assegnatari.

Qualora la medesima offerta di importo più elevato sia contenuta in due o più richieste valide di locazione, ai richiedenti in questione verrà data comunicazione mediante telegramma dell'esito della procedura, con l'invito a formulare, se interessati, una nuova richiesta di locazione, entro il termine indicato nel telegramma medesimo, secondo le modalità descritte in precedenza, utilizzando lo schema di cui all'allegato 2 e le medesime modalità di invio, con l'indicazione di una nuova offerta in aumento rispetto all'importo precedentemente offerto a titolo di canone di locazione annuo.

4. CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione verrà stipulato entro e non oltre 60 giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione. Detto termine viene considerato essenziale e nell'interesse

dell'Ente, che pertanto potrà differirlo a suo insindacabile giudizio.

Il rapporto di locazione è regolato dalla legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani.

La durata della locazione è di anni 6 + 6 (sei più sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto.

In aggiunta al canone di locazione sono a carico del locatario gli oneri accessori e le spese condominiali eventualmente riferibili all'area in questione.

All'atto della stipula del contratto di locazione deve essere presentata polizza fidejussoria prestata da primario istituto bancario o assicurativo a prima richiesta, senza il beneficio della preventiva escussione, pari all'importo di una annualità, unitamente al documento comprovante il versamento del deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone previsto nel contratto di locazione.

Le spese contrattuali e quelle inerenti alla registrazione, sono ripartite a carico del locatario e del conduttore secondo le previsioni di legge.

5. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è l'INPS. Responsabile del trattamento è Dirigente del predetto Gestione Patrimonio della Direzione Regionale Lazio, competente alla definizione del procedimento.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

6. INFORMAZIONI

Per eventuali, ulteriori informazioni, è possibile inviare comunicazioni all'indirizzo e-mail: DirRegLazioUff2@inps.it oppure rivolgersi ai seguenti contatti telefonici, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00: 06 85446450 – 06 85446723 – 06 85446444.