
INPS — Istituto Nazionale Previdenza Sociale
DIREZIONE REGIONALE LAZIO
BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILARI AD USO
DIVERSO DAL RESIDENZIALE SITE NEL TERRITORIO DI ROMA
CAPITALE

1) CONDIZIONE DEGLI IMMOBILI:

Si evidenzia che i valori periziati degli immobili relativi al canone mensile sono stati ridotti al fine di determinare il valore base d'asta, atteso che gli immobili necessitano di opere, ritenute indispensabili per l'uso pattuito, propedeutiche all'utilizzo e da realizzarsi ad onere esclusivo a carico dei conduttori. I conduttori, a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili, si impegneranno a lasciare indenne l'Istituto locatore da qualsiasi onere o pretesa al riguardo.

2) UBICAZIONE, SUPERFICI, DESTINAZIONE CATASTALE E VALORE BASE D'ASTA:

Via Valsavaranche, 15 – Roma (autorimessa)

Superficie lorda mq. 648

CATEGORIA CATASTALE in corso di esecuzione l'adeguamento (DM 701/1994 Ministero delle Finanze)

Canone mensile Valore periziato € 6.680,00 (seimilaseicentoottanta/00)

Canone mensile Valore base d'asta € 6.012,00 (seimiladodici/00)

Deposito cauzionale € 6.012,00 (seimiladodici/00)

Canone annuo base d'asta € 72.144,00 (settantaduemilacentoquarantaquattro/00)

Via di Decima 230/248

Superficie ragguagliata mq. 516

Canone mensile Valore periziato € 10.000,00(diecimila/00)

Canone mensile Valore base d'asta € 9.000,00 (novemila/00)

Deposito cauzionale € 9.000,00 (novemila/00)

Canone annuo base d'asta € 120.000,00

Via Pollenza 83/A/B – Roma

Superficie ragguagliata mq. 67

CATEGORIA CATASTALE C/1

Canone mensile Valore periziato € 951,40 (novecentocinquantuno/40)

Canone mensile Valore base d'asta € 855,00 (ottocentocinquantacinque/00)

Deposito cauzionale € 855,00 (ottocentocinquantacinque/00)

Canone annuo base d'asta € 10.260,00

Via Pollenza 83/C – Roma

Superficie ragguagliata mq. 36

Categoria Catastale C/1

Canone mensile Valore periziato € 511,40 (cinquecentoundici/40)

Canone mensile Valore base d'asta € 460,00 (quattrocentosessanta/00)

Deposito cauzionale € 460,00 (quattrocentosessanta/00)

Canone annuo base d'asta € 5.520,00 (cinquemilacinquecentoventi/00)

Via Amedeo Bocchi 270/272 – Roma

Superficie ragguagliata mq. 140

CATEGORIA CATASTALE C/1

Canone mensile Valore periziato € 1.560,00 (millecinquecentosessanta/00)

Canone mensile Valore base d'asta € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Deposito cauzionale € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Canone annuo base d'asta € 16.800,00 (sedicimilaottocento/00)

Via Amedeo Bocchi 264/266 – Roma

Superficie ragguagliata mq. 140

Categoria Catastale C/1

Canone mensile Valore periziato € 1.560,00 (millecinquecentosessanta/00)

Canone mensile Valore base d'asta € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Deposito cauzionale € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Canone annuo base d'asta € 16.800,00 (sedicimilaottocento/00)

Via Pianeta Saturno 43/45/47/49

Superficie ragguagliata mq. 118

Categoria Catastale C/1

Canone mensile Valore periziato € 1.865,00 (milleottocentosessantacinque/00)

Canone mensile Valore base d'asta € 1.492,00 (millequattrocentonovantadue/00)

Deposito cauzionale € 1.492,00 (millequattrocentonovantadue/00)

Canone annuo base d'asta € 17.904,00 (diciassettemilanovecentoquattro/00)

Per effettuare un sopralluogo consultare le informazioni aggiuntive pubblicate su questo stesso sito.