



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione Regionale Marche

**AVVISO DISPONIBILITA' ALLA LOCAZIONE
DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' INPS, AD USO NON ABITATIVO,
SITO IN VIA MALASPINA, 15-17- ASCOLI PICENO**

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale comunica la disponibilità a locare lo stabile ad uso non abitativo, sito ad Ascoli Piceno, in via Malaspina, 15-17, di complessivi mq 2.157,05 lordi, di seguito descritto:

PRINO SEMINTERRATO	MQ	438.65 (valore base= € 3,10/mq/mese – canone € 1.359,82);
PIANO RIALZATO	MQ	449.08 (valore base= € 6,20/mq/mese – canone € 2.784,30);
PIANO PRIMO	MQ	434.84 (valore base= € 6,20/mq/mese – canone € 2.696,00);
PIANO SECONDO	MQ	417.24 (valore base= € 6,20/mq/mese – canone € 2.586,89);
PIANO TERZO	MQ	417.24 (valore base= € 6,20/mq/mese – canone € 2.586,89);

Il predetto immobile verrà locato al soggetto - persona fisica o giuridica - che avrà presentato l'offerta di canone locativo più favorevole per l'Istituto, secondo il criterio del prezzo più alto (rialzo min. = 1 euro), a partire dal canone minimo mensile stabilito dall'INPS, di € 12.013,90, pari al canone annuo di 144.166,80 esente da IVA, al di sotto del quale non sarà possibile accettare l'eventuale offerta presentata (come da allegato "A").

L'Istituto si riserva la facoltà di valutare, in subordine alla locazione integrale dello stabile, anche le offerte di assunzione in locazione di porzioni dello stesso, sulla base del rialzo effettuato sul valore-base rispettivamente sopra indicato, rapportato alla superficie richiesta.

Il contratto di locazione da stipulare, in caso di accoglimento dell'offerta da parte dell'INPS, avrà durata di anni 6, tacitamente rinnovabili di ulteriori sei anni, ai sensi degli artt. 27-28 L. 392/1978.

In subordine, potranno essere valutate proposte locative di natura transitoria.

I soggetti interessati dovranno indicare l'uso per il quale richiedono la locazione, nonché, nel caso di rappresentanza legale, l'esatta denominazione/ragione sociale del soggetto giuridico per il quale viene presentata l'offerta, attestando ai sensi di legge:

- l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o della pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) nonché l'assenza di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;

- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio o contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente ovvero di procedimenti pendenti per la loro dichiarazione;
- la regolarità con il pagamento delle imposte, delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale) e di eventuali versamenti contributivi (DURC);

L'offerta di canone locativo dovrà essere formulata mediante il modulo allegato al presente avviso ("All. A"), che dovrà pervenire, accompagnato da valido documento di identità del sottoscrittore, entro il 30/09/2017 ai seguenti recapiti:

PEC:

direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it

RACCOMANDATA A.R.:

Direzione Regionale INPS Marche

Area Gestione Risorse – Team Patrimonio

Via Ruggeri, 1 - 60131 Ancona

Sarà, altresì, possibile consegnare l'offerta a mano presso l'indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali, da lunedì a venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,30 - di ciascun giorno lavorativo.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare. Non è ammessa trattativa mediante intermediari e non saranno corrisposte provvigioni, a qualsiasi titolo.

Il presente Avviso è unicamente rivolto ad acquisire le eventuali manifestazioni di interesse alla locazione, e le proposte di offerte di canone che perverranno non saranno impegnative per l'INPS, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà più idonea sotto il profilo economico, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto di aver presentato la propria offerta. L'Istituto si riserva, pertanto, il diritto di non stipulare il contratto di locazione con alcuno degli offerenti o di procedere alla selezione del soggetto con cui stipulare il contratto locativo anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'INPS si riserva, altresì, la facoltà di effettuare ogni verifica ritenuta necessaria, direttamente o sulla base delle informazioni pervenute da altre Istituzioni, sulla idoneità morale e legale dei soggetti proponenti, in virtù delle quali provvederà ad escludere i proponenti che abbiano commesso reati contro la Pubblica Amministrazione o il Pubblico Erario, o che – in ogni modo – non forniscano le dovute garanzie di affidabilità.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196.

In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati, né diffusi a soggetti terzi, tranne nei casi espressamente previsti da dispositivi di Legge.

Con la sottoscrizione della proposta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Alessandro Tombolini, Direttore regionale INPS Marche.

Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Lizzio Catena Antonina – Direzione regionale Marche – Via Ruggeri, 1 Ancona.

Copia del presente avviso, nonché del relativo allegato “A” – modulo di offerta, sono disponibili sul sito web <http://www.inps.it> nella sezione “concorsi e gare/gare/Manifestazioni di interesse”.

Si consiglia di consultare periodicamente tale pagina web, dove potranno essere inserite rettifiche o integrazioni a quanto sopra indicato.

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente annuncio, nonché per eventuali sopralluoghi nell'immobile potrà essere contattato il Team Patrimonio della Direzione Regionale INPS Marche ai seguenti numeri telefonici: 0712828538- 0712828532- 0712828511, o, tramite p.e., al seguente indirizzo: direzione.marche@inps.it.

Ancona, 7 Settembre 2017

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Alessandro Tombolini

