



Data di pubblicazione: 20/04/2018

Nome allegato: *Manifestazione di interesse.pdf*

CIG: *nessun CIG*

Nome procedura: *AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

Per l'individuazione degli operatori da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Bar interno presso la Direzione provinciale Inps di Pistoia, Viale Adua n. 123.



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione, ai sensi delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, degli operatori da invitare ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D.lgs. 50/2016, Codice di contratti pubblici, e sue mm. e ii. per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Bar interno presso la Direzione provinciale Inps di Pistoia, Viale Adua n. 123.

L'INPS – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - Direzione regionale Toscana (di seguito anche la «Stazione Appaltante» o «Amministrazione») con Determinazione n. 20180219 del 20/04/2018 di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. B) del D.lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso, l'Istituto promuove un'indagine di mercato ai sensi delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare un'offerta (di seguito anche «Gestore» o «Concessionario»).

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Dal presente Avviso non consegue, dunque, in capo all'Amministrazione alcun formale obbligo di dare seguito alle candidature che saranno presentate dagli operatori, né alcuno speculare interesse, diritto o situazione soggettiva di sorta, in capo agli operatori proponenti la candidatura, a che l'Amministrazione traduca gli esiti dell'indagine di mercato in una successiva Procedura per l'affidamento del Servizio.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del bar interno alla sede INPS di Pistoia, Viale Adua n.123, destinato al solo servizio dei dipendenti pubblici presenti nello stabile.

I locali destinati all'attività oggetto della concessione occupano una superficie di mq. 99,30 all'interno dello stabile di Viale Adua 123, sono ubicati al piano seminterrato con accesso interdetto al pubblico ed hanno le seguenti singole destinazioni e superfici:

Bar	mq. 69,40
Cucina	mq. 18,90
Magazzino	mq. 3,30
Spogliatoio	mq. 4,70
Wc	mq. 3,00



I locali e le attrezzature vengono concessi nello stato di uso e manutenzione in cui si trovano, da rilevare in sede di sopralluogo dei locali. Tutti i ripristini, integrazioni e sostituzioni che si renderanno necessari per l'utilizzo funzionale allo svolgimento dell'attività oggetto di concessione saranno a totale carico del Gestore, nel rispetto delle prescrizioni e precisazioni da esplicitarsi nella lettera di invito, nel capitolato speciale e nel capitolato di gara.

Il servizio consiste nella somministrazione, durante l'orario di apertura del locale, di bibite, bevande calde e fredde, caffè, panini, gelati, dolci, snack, tramezzini, brioche, toast e prodotti similari, alimenti che richiedono una minima manipolazione ed un eventuale riscaldamento. Il servizio consiste, inoltre, nella produzione e somministrazione di prodotti di gastronomia, quali piatti freddi e/o caldi da produrre in loco. Qualora non preparati in loco dal Concessionario, devono provenire da esercizi autorizzati e deve essere disponibile un documento attestante il laboratorio di preparazione e confezionamento, la quantità di prodotto acquistato e la data di produzione e confezionamento. Tale tipologia di prodotto deve obbligatoriamente essere esposta sul menù quotidiano.

Le condizioni, i requisiti, le specifiche tecniche, le modalità ed i termini ai quali dovrà rispondere la prestazione del servizio sono stabiliti, oltre che nel presente documento, nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati.

Al Concessionario è fatto espresso divieto di cedere a terzi, anche in parte, la Concessione e il relativo godimento dei locali, pena la risoluzione della Concessione medesima, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e ferma restando la facoltà dell'INPS di agire per ottenere il risarcimento di eventuali danni.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di 36 (trentasei) mesi naturali e consecutiva, a decorrere dalla sottoscrizione della stessa. Ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs 50/2016, la durata della concessione potrà essere prorogata esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario. In tal caso, il Concessionario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante.

BACINO DI UTENZA

L'utenza del punto di ristoro/bar è prevalentemente composta dal personale dipendente INPS che presta attività presso lo stabile di Viale Adua n.123 per un totale, ad oggi di 102 dipendenti. Trattandosi di locali ubicati al piano seminterrato è fatto divieto l'accesso all'utenza esterna, ma viene consentito l'utilizzo del servizio in favore delle seguenti categorie di utenza:

- dipendenti commissione tributaria, quale coinquilino di porzione di immobile
- dipendenti ragioneria territoriale dello stato, coinquilini di porzione dell'immobile
- componenti comitato provinciale



- dipendenti ditte aggiudicatarie dei servizi di manutenzione
- dipendenti ditta servizi di pulizia
- medici a contratto
- medici fiscali convenzionati

L'Amministrazione non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero del personale. Pertanto, il Concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

Si informa che nell'immobile sono presenti distributori automatici di generi di conforto, appaltati dall'Amministrazione, i quali coesisteranno con i Servizi richiesti oggetto di avviso.

CORRISPETTIVI DI GESTIONE E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

In relazione all'espletamento del servizio di cui trattasi, il Gestore stipulerà con la competente Agenzia del Demanio (conduttrice/sublocatrice) un contratto di sublocazione oneroso pari all'importo di stima operato dalla stessa Agenzia, corrispondendo alla medesima un canone annuo pari a €. 12.706,14= (euro dodicimilasettecentosei/14=), oltre IVA, e successivi incrementi a norma di legge.

Il Concessionario corrisponderà, inoltre, all'Amministrazione aggiudicante un contributo annuo di € 900,00= (euro novecento/00), a titolo di compartecipazione forfetaria alle spese condominiali inerenti l'uso della porzione di immobile. In tale somma saranno ricomprese anche le spese dei consumi di energia elettrica, gas, acqua e telefoniche. Queste ultime previste solo per lo specifico espletamento delle attività.

Il servizio non prevede oneri per la sicurezza in quanto non risultano rischi derivati da interferenze.

PROCEDURA DI GARA

Verrà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Il canone di locazione e le spese forfetarie di compartecipazione non sono oggetto di valutazione in quanto non soggette a contrattazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono aderire alla presente indagine di mercato e presentare relativa istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui agli articoli 45 e 47 del D.lgs 50/2016, regolarmente iscritti alla CCIAA per lo svolgimento dell'attività attinente al presente



avviso, che non si trovino in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.ii.mm.. Possono, altresì, manifestare interesse anche i soggetti non iscritti alla CCIAA, ma che abbiano una comprovata esperienza di almeno tre anni nell'attività in oggetto, anche come lavoratori dipendenti.

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione, il Gestore dovrà comunque essere iscritto alla CCIAA e dovrà possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente.

OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno individuati almeno 5 (cinque) operatori economici a cui inviare la lettera di invito.

In caso di manifestazioni di interesse superiori a 5 unità, si procederà a sorteggio, che si terrà in seduta pubblica, presso i locali della Sede Regionale INPS in Firenze - via del Proconsolo n.10 - **alle ore 12,00 del giorno 11 maggio 2018.**

In caso di ricezione di manifestazione di interesse da parte di un numero di operatori economici inferiore a 5, si procederà eventualmente ad integrare il numero di operatori da invitare con scelta diretta, anche in considerazione delle attività presenti sul territorio limitrofo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro le ore 12,00 del giorno 10 maggio 2018** secondo lo schema allegato (Vedi all. 1) compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto dal legale rappresentante con firma autografa, unitamente a copia di un documento di identità dello stesso in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000, a pena esclusione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire:

1. tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it (non necessaria copia del documento di identità);
2. Tramite consegna a mano, in busta chiusa, non trasparente, sigillata con ceralacca o equivalente sistema e controfirmata sui lembi di chiusura, presso il seguente recapito: Direzione regionale INPS della Toscana - 50122 Firenze Via del Proconsolo, 10;
3. Tramite servizi postali, in busta chiusa, non trasparente, sigillata con ceralacca o equivalente sistema e controfirmata sui lembi di chiusura, presso il seguente recapito: Direzione regionale INPS della Toscana - 50122 Firenze Via del Proconsolo, 10;

Il recapito a mano o tramite i servizi postali rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla procedura le manifestazioni di interesse che perverranno alla Stazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato, anche qualora la loro mancata o tardiva ricezione fosse dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.



Nell'oggetto della PEC, sul plico consegnato a mano o sul plico consegnato dai servizi postali dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse - Gestione bar interno della Sede provinciale INPS di Pistoia, Viale Adua n. 123"**

Resta inteso che la richiesta di partecipazione e l'invito a presentare offerta che ne può derivare, non costituisce riconoscimento del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere successivamente dichiarati dagli offerenti e verificati dalla stazione appaltante in conformità delle più dettagliate prescrizioni contenute nella lettera di invito.

MODALITA' DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso dovranno essere trasmesse all'indirizzo PEC direzione.regionale.Toscana@postacert.inps.gov.it entro il 3 maggio 2018, indicando il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse - Gestione bar interno della Sede provinciale INPS di Pistoia, Viale Adua n. 123"**.

Le risposte verranno rese disponibili sul sito dell'Istituto entro il 7 maggio 2018.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla selezione, di cui al presente avviso, le istanze pervenute oltre il termine stabilito al precedente capitolo, oppure presentate attraverso **l'allegato 1** compilato in parte o con dichiarazioni modificate rispetto al fac-simile, o ancora privo di sottoscrizione e se con firma autografa privo di copia di documento di identità del rappresentante ai sensi del DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si specifica che i dati forniti dai concorrenti e quelli acquisiti dall'amministrazione, in occasione della partecipazione al presente procedimento ed all'eventuale successivo rapporto contrattuale, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal D. Lgs. 196/2003 e nel caso per la finalità di svolgimento della gara e successivo contratto di concessione. Essi saranno trattati anche con strumenti informatici. Tali dati sono raccolti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamenti (D. Lgs. 50/2016; D.L. 44/2001; D.M.305/2006; autorizzazione del Garante per la protezione dei dati personali n. 7/2009).

PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è pubblicato sul sito online dell'INPS.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è individuato nel Sig. Paolo Braccacini, in servizio presso la Direzione regionale Inps Toscana, il quale, nell'adempimento dei suoi compiti, potrà avvalersi del Team risorse strumentali della predetta Direzione regionale.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Toscana

DISPOSIZIONI FINALI

La Stazione Appaltante non è tenuta a corrispondere alcun compenso agli operatori economici per le manifestazioni di interesse presentate.

Ogni ulteriore dettaglio sarà fornito agli operatori economici invitati a partecipare, nella lettera di invito.

Documento firmato in originale

Per Il Direttore Regionale

Dirigente Vicario

Sandra Teresa Serrelli

Firenze, 20 aprile 2018