



Data di pubblicazione: 11/06/2018

Nome allegato: *Allegato 1 Elenco siti.pdf*

CIG: 752064261B;

Nome procedura: *Accordo Quadro, mediante R.d.O in MePA ai sensi degli artt. 36, 54 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le direzioni provinciali ed altri immobili INPS della Toscana.*

Periodo 2018/2021.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana

ACCORDO QUADRO

Servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le sedi strumentali ed altri immobili di proprietà INPS della Toscana.

Periodo: 3 anni - 2018/2021 - CIG 752064261B

ELENCO SITI

Elenco ed individuazione delle aree ove dovranno essere svolti i servizi in regime di accordo quadro

Responsabile del procedimento: Nicola Neri Serneri

Direttore Esecuzione: Riccardo Fabbri
Giorgio Montis



OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le sedi strumentali ed altri immobili di proprietà INPS della Toscana. Periodo 3 anni - 2018/2021

Elenco dei complessi immobiliari ove devono essere svolti i servizi di manutenzione delle aree verdi in regime di accordo quadro:

Strutture Sociali		
Convitto "Santa Caterina"	Via Garibaldi n. 165	Arezzo
Prop.tà annesse al Convitto	Loc. Policiano	Arezzo
	Loc. Pastina	Arezzo/Anghiari
Convitto "Regina Elena"	Via San Bartolomeo, n. 1	Sansepolcro
Prop.tà annesse al Convitto	Via Santa Croce	Sansepolcro
Liceo "San Bartolomeo"	Via Santa Croce n.2	Sansepolcro
Sedi provinciali		
	viale Luca Signorelli 20	Arezzo
	viale Belfiore 28/a	Firenze
	via Trento, 44	Grosseto
	via Tacca 1	Livorno
	p.za Martiri della Liberta' 65 via Barsanti Matteucci 173	Lucca
	via Don Minzoni 1	Carrara
	piazza Guerrazzi 17	Pisa
	viale Adua 123	Pistoia
	via Valentini 1/b	Prato
	via Lippo Memmi 2	Siena
Altri immobili di proprietà		
Tenuta "La Caciona"	Via di Querceta 11/B, 13	Montecatini T.me (PT)
Complesso immobiliare	Via de Bosis/de Bernardi	Firenze

Oltre alle aree sopra indicate che ove ritenuto utile vengono illustrate nelle pagine che seguono, l'affidamento potrà essere esteso per interventi limitati anche agli altri immobili gestiti da INPS nell'ambito della regione Toscana ove ragioni di urgenza rendano necessari interventi connessi al servizio di manutenzione del verde.

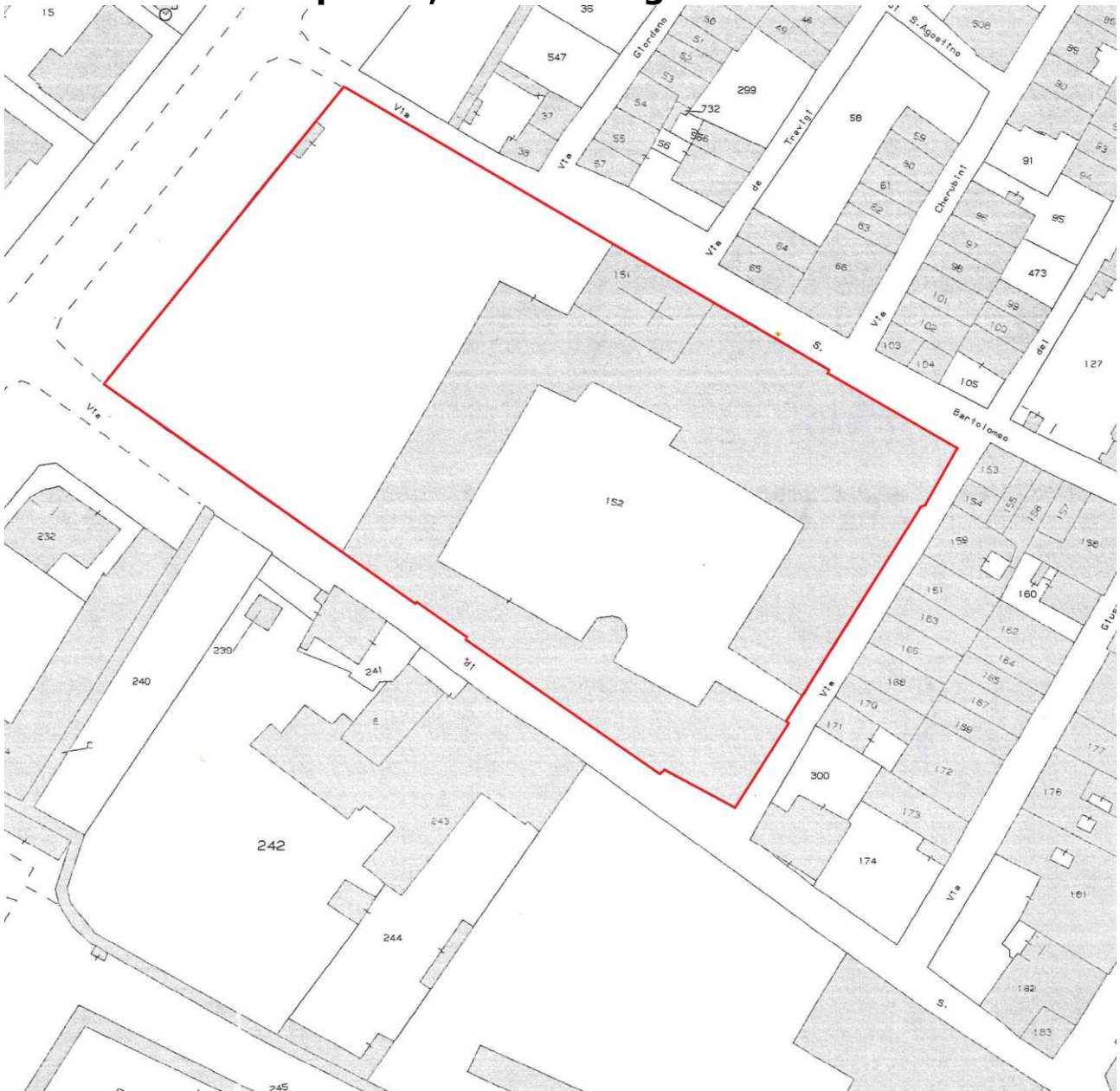


Convitto "Regina Elena" e Liceo "San Bartolomeo" Via San Bartolomeo, n° 1 – Sansepolcro (Ar)

Area totale mq. 8'160 circa

Area del Parco (compreso viali) mq. 4'700 circa

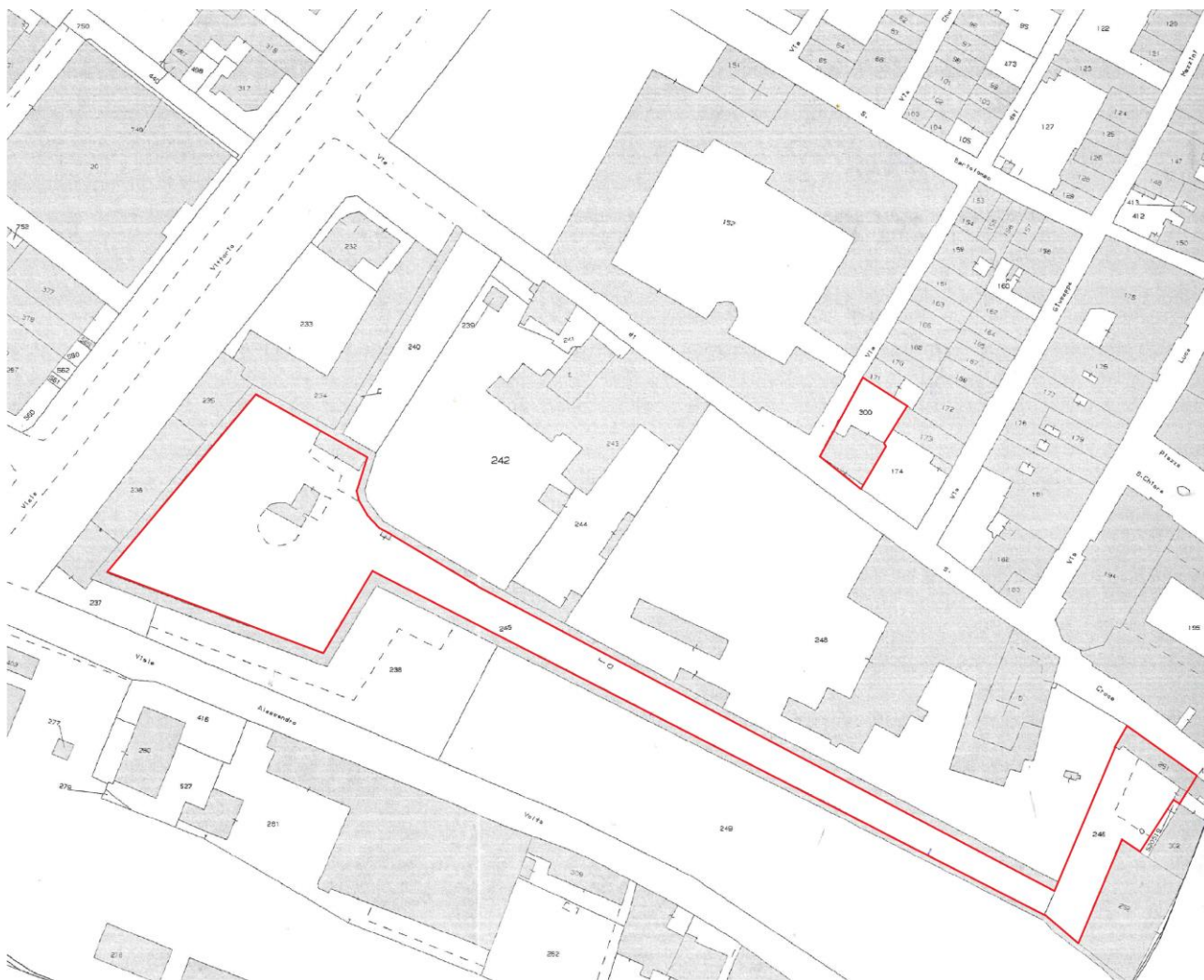
Comune di Sansepolcro, estratto foglio 68





Proprietà annesse al Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro

Superficie complessiva mq. 4'800 circa





Convitto "Santa Caterina" Via Garibaldi n° 165 - Arezzo

Area totale mq. 10'150 circa

Area del Parco (compreso viali) mq. 6'900 circa

Comune di Arezzo estratto foglio 172





Proprietà annesse al Convitto "Santa Caterina" di Arezzo

Podere in Comune di Anghiari

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Mq.
43	77	Bosco Misto	2	750,00
	78	Seminativo	3	480,00
	50	Bosco Misto	2	9.370,00
Totale				10.600,00

Podere in Policiano (Comune di Arezzo sezione Valdichiana)

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Mq.
83	28	Semin. Arbor.	3	9.930,00
Totale				9.930,00

Podere in Pastina (Comune di Arezzo sezione Valdarno)

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Mq.
8	27	Seminativo	6	1.970,00
9	29	Bosco ceduo	3	129.550,00
9	34	Bosco ceduo	3	4.560,00
9	35	Semin. Arbor.	6	2.320,00
9	36	Semin. Arbor.	6	11.590,00
9	43	Bosco misto	3	1.140,00
9	44	Semin. Arbor.	6	50.210,00
9	45	Fabbr. rurale		2.110,00
9	46	Semin. Arbor.	6	4.480,00
9	47	Seminativo	5	6.920,00
9	48	Seminativo	5	1.340,00
9	52	Bosco ceduo	3	249.940,00
9	75	Seminativo	4	9.420,00
9	78	Bosco ceduo	3	160,00
18	3	Bosco misto	3	20.450,00
18	13	Bosco misto	3	1.630,00
18	21	Seminativo	5	710,00
Totale				498.500,00

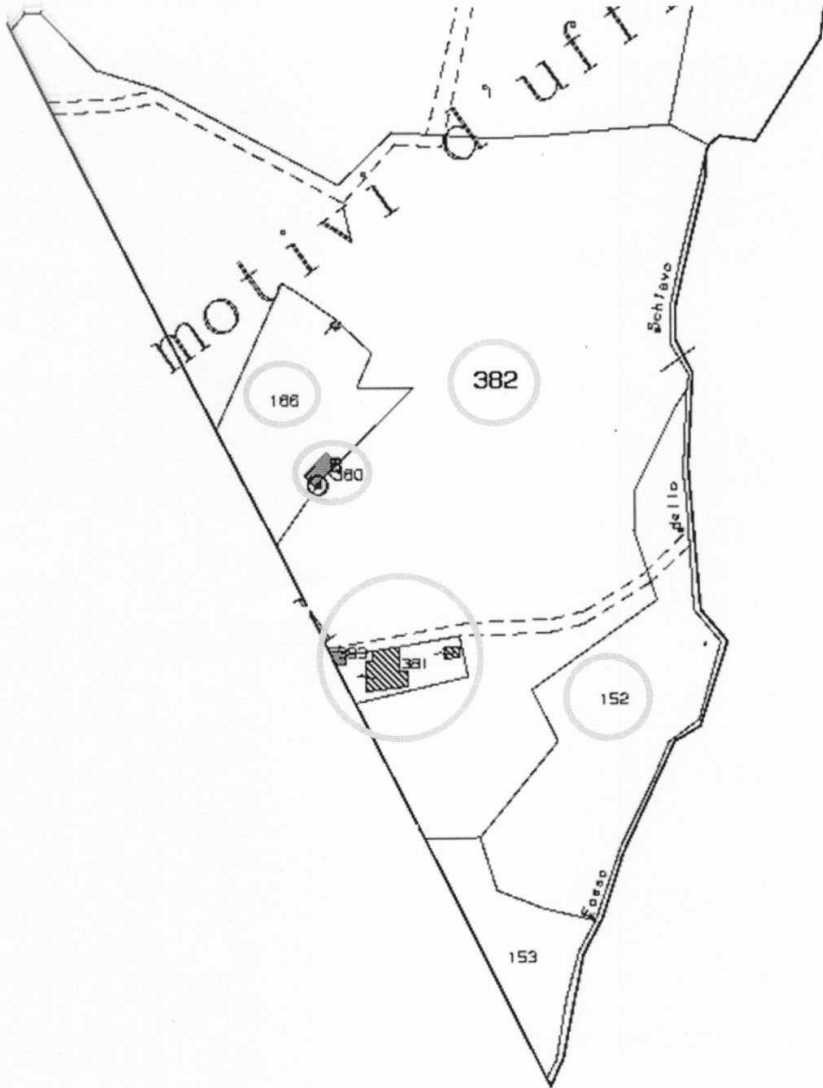
(49 Ha 85 are)



Podere "La Caciona" Via di Querceta 11/B – 13, Montecatini Terme (Pt)

Catasto Terreni						
Foglio	p.lla	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€)	
					Dominicale	Agrario
12	380	Ente urbano	-	20	-	-
	382	Uliveto	1	10.187	42,09	39,46
	152	Bosco ceduo	3	1.900	0,29	0,29
	381	Ente Urbano	-	216	-	-
	383	Ente urbano	-	7	-	-
	186	Bosco ceduo	3	990	0,15	0,15
22	1876	Ente urbano	-	582	-	-
	80	Canneto	1	700	5,42	1,81
	81	Uliveto vigneto	2	2.500	10,33	7,10
	82	Pascolo	U	4.240	1,09	0,66
	1877	Uliveto	2	11.652	39,12	30,09
	1878	Ente urbano	-	118	-	-
	86	Bosco ceduo	3	390	0,06	0,06
	127	Seminativo	3	940	2,67	3,40
	163	Uliveto	2	6.820	22,89	17,61
	406	Vigneto	2	580	3,15	3,29
	430	Uliveto	2	200	0,67	0,52
	1862	Seminativo arborato	3	11.935	33,90	43,15
	1863	Seminativo arborato	3	445	1,26	1,61
Totale superficie tenuta agricola				54.422		

F°	p.lla	Destinazione	Superficie reale lorda (mq)	Coefficienti di ragguglio	Superficie commerciale (mq)
22	1876	Abitazione	140,00	1,00	140,00
		Annessi	70,00	0,25	17,50
		Corte	442,00	*	20,04
Totale consistenza in c.t.					178
22	1878	Abitazione	190,00	1,00	190,00
		Porticato	21,00	0,30	6,30
12	383	Annesso	9,00	0,25	2,25
12	381	Annessi	60,00	0,25	15,00
		Corte	156,00	0,10	15,60
12	380	Annesso	20,00	0,25	5,00
Totale consistenza in c.t.					234



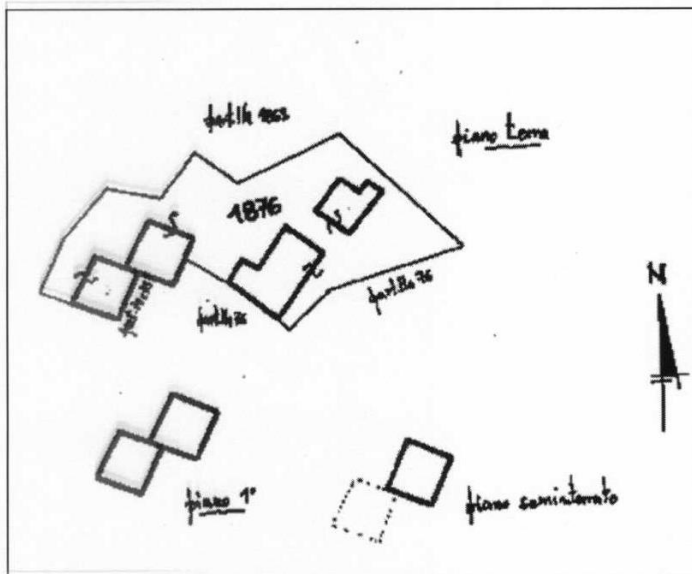
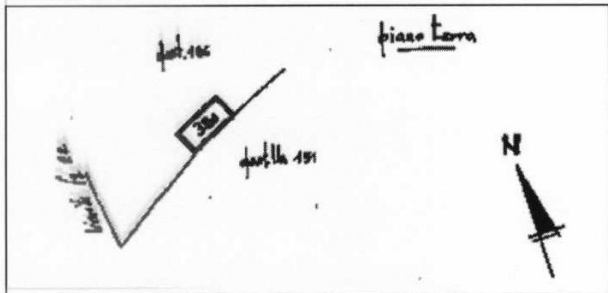
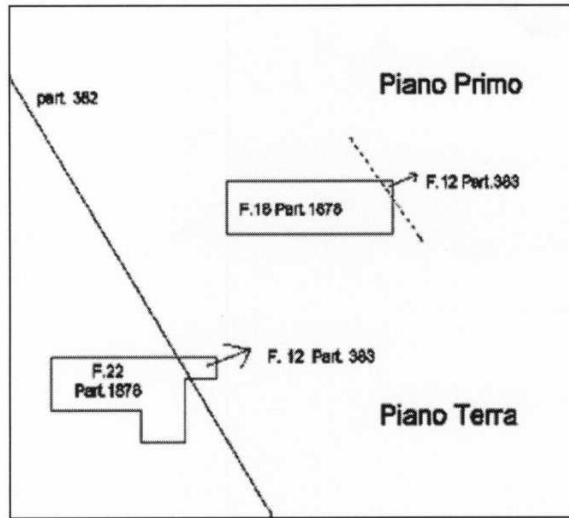
INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI RIFERIMENTO

INQUADRAMENTO CATASTALE
Estratto di mappa catastale Foglio 12

ALLEGATO
N° 3.2

scala

data 04.05.16



INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI RIFERIMENTO

PLANIMETRIA CATASTALE
Elaborato planimetrico

ALLEGATO
N° 3.3

scala
data 04.05.16

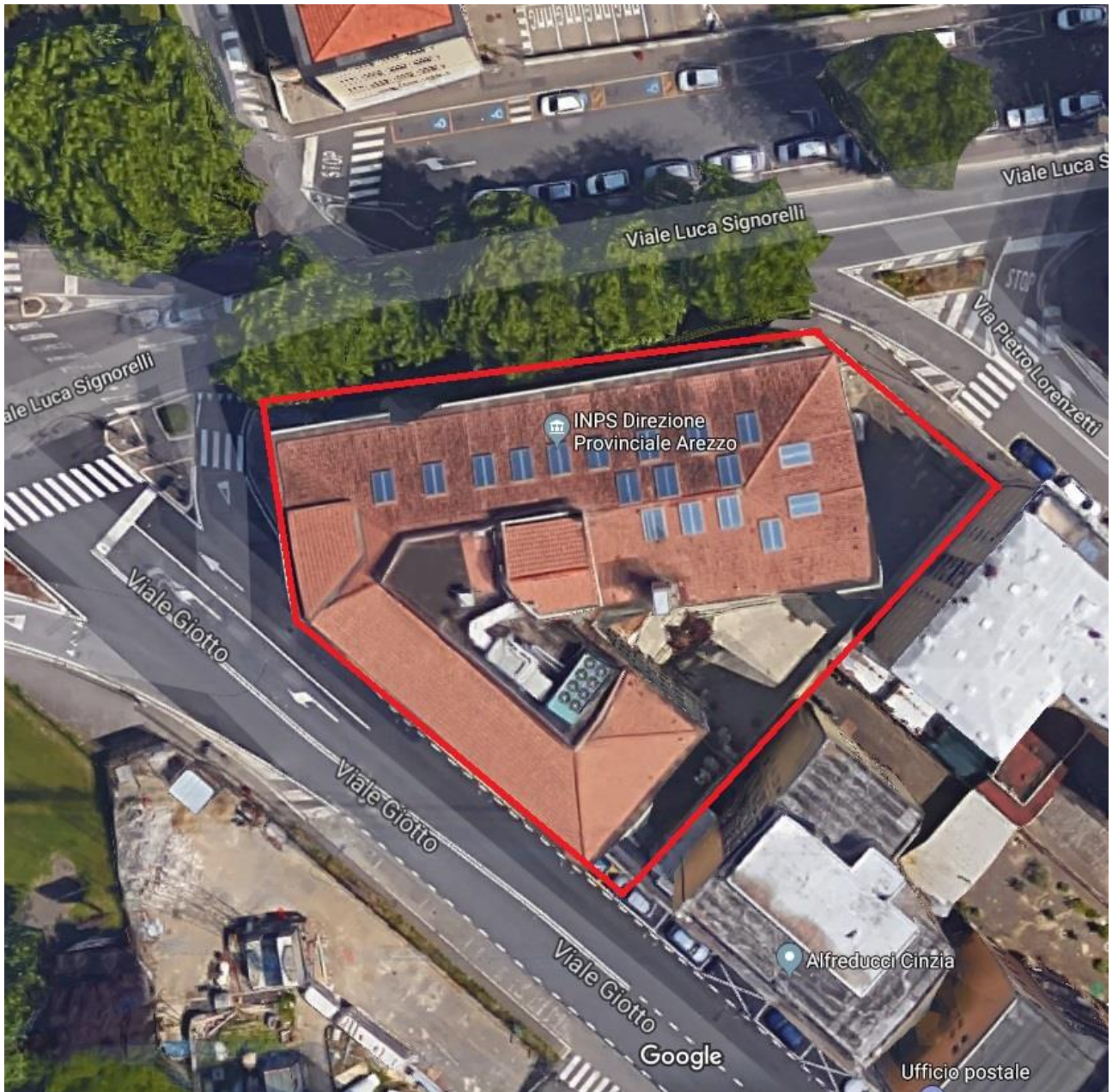


Complesso immobiliare sito in Firenze Via de Bosis/de Bernardi Superficie a verde mq. 700 circa





Sede Provinciale di AREZZO viale Luca Signorelli 20





Sede Provinciale di Firenze viale Belfiore 28/a



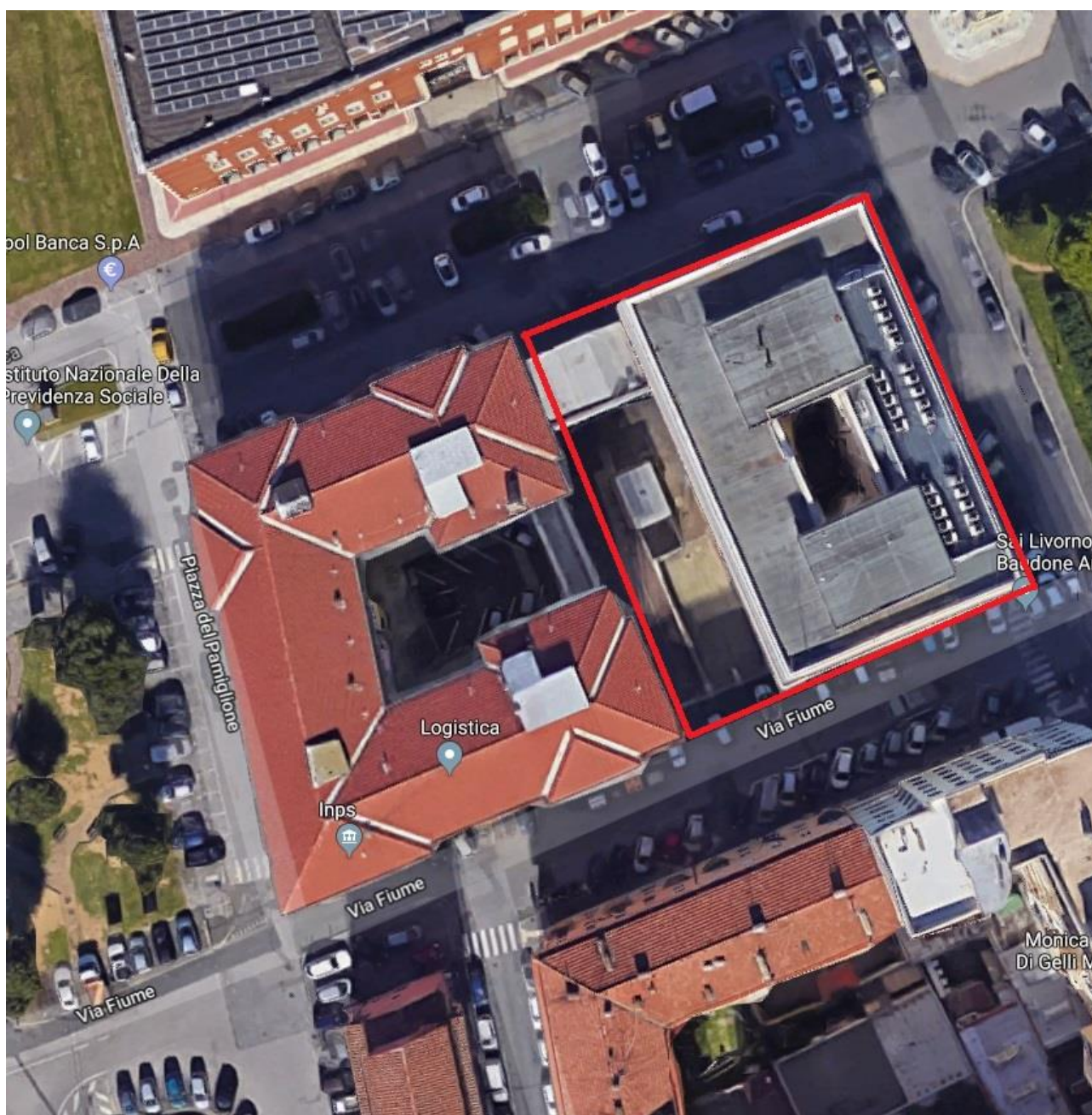


Sede Provinciale di Grosseto via Trento, 44





Sede Provinciale di Livorno via Tacca 1





Sede Provinciale di Lucca

- p.za Martiri della Liberta' 65
- via Barsanti Matteucci 173





Sede Provinciale di Carrara via Don Minzoni 1



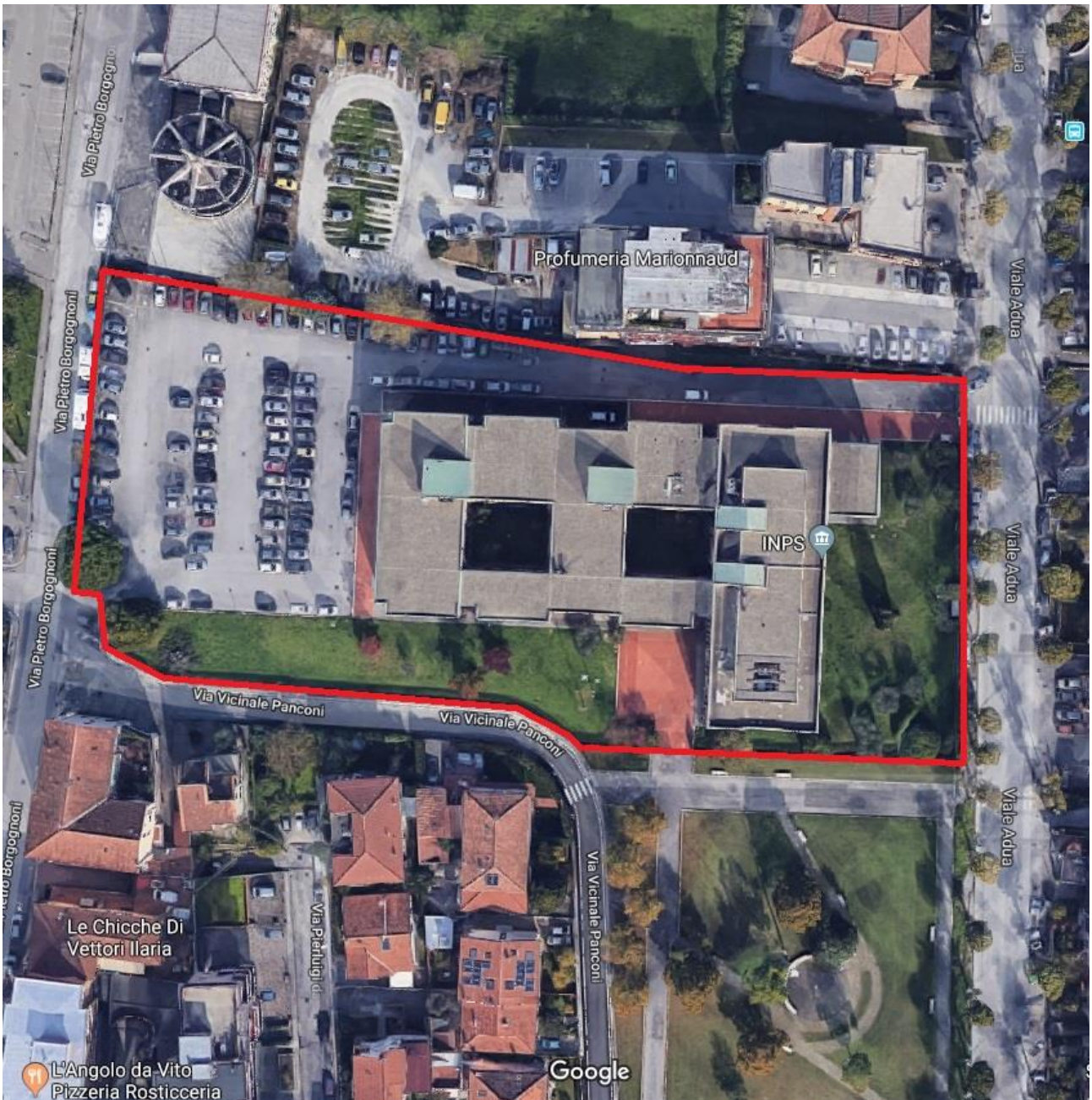


Sede Provinciale di Pisa piazza Guerrazzi 17



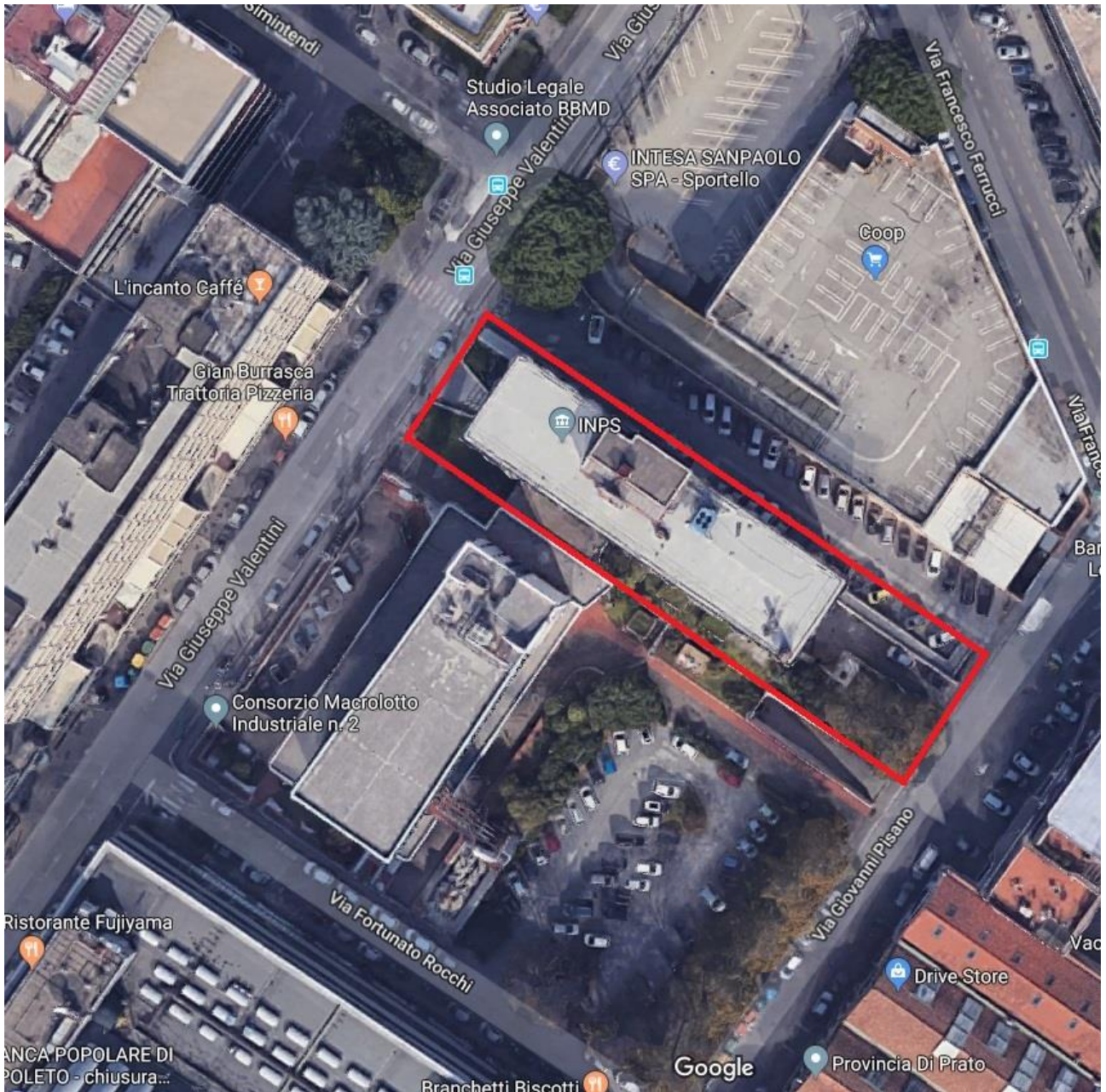


Sede Provinciale di Pistoia viale Adua 123





Sede Provinciale di Prato via Valentini 1/b





Sede Provinciale di Siena via Lippo Memmi 2

