



**Data di pubblicazione:** 11/06/2018

**Nome allegato:** *Allegato 1 Elenco siti.pdf*

**CIG:** 752064261B;

**Nome procedura:** *Accordo Quadro, mediante R.d.O in MePA ai sensi degli artt. 36, 54 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le direzioni provinciali ed altri immobili INPS della Toscana.*

*Periodo 2018/2021.*

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana

## **ACCORDO QUADRO**

**Servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le sedi strumentali ed altri immobili di proprietà INPS della Toscana.**

**Periodo: 3 anni - 2018/2021 - CIG 752064261B**

## **ELENCO SITI**

**Elenco ed individuazione delle aree ove dovranno essere svolti i servizi in regime di accordo quadro**

Responsabile del procedimento: Nicola Neri Serneri

Direttore Esecuzione: Riccardo Fabbri  
Giorgio Montis



**OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le sedi strumentali ed altri immobili di proprietà INPS della Toscana. Periodo 3 anni - 2018/2021**

Elenco dei complessi immobiliari ove devono essere svolti i servizi di manutenzione delle aree verdi in regime di accordo quadro:

<b>Strutture Sociali</b>		
<b>Convitto "Santa Caterina"</b>	Via Garibaldi n. 165	Arezzo
Prop.tà annesse al Convitto	Loc. Policiano	Arezzo
	Loc. Pastina	Arezzo/Anghiari
<b>Convitto "Regina Elena"</b>	Via San Bartolomeo, n. 1	Sansepolcro
Prop.tà annesse al Convitto	Via Santa Croce	Sansepolcro
Liceo "San Bartolomeo"	Via Santa Croce n.2	Sansepolcro
<b>Sedi provinciali</b>		
	viale Luca Signorelli 20	Arezzo
	viale Belfiore 28/a	Firenze
	via Trento, 44	Grosseto
	via Tacca 1	Livorno
	p.za Martiri della Liberta' 65 via Barsanti Matteucci 173	Lucca
	via Don Minzoni 1	Carrara
	piazza Guerrazzi 17	Pisa
	viale Adua 123	Pistoia
	via Valentini 1/b	Prato
	via Lippo Memmi 2	Siena
<b>Altri immobili di proprietà</b>		
<b>Tenuta "La Caciona"</b>	Via di Querceta 11/B, 13	Montecatini T.me (PT)
<b>Complesso immobiliare</b>	Via de Bosis/de Bernardi	Firenze

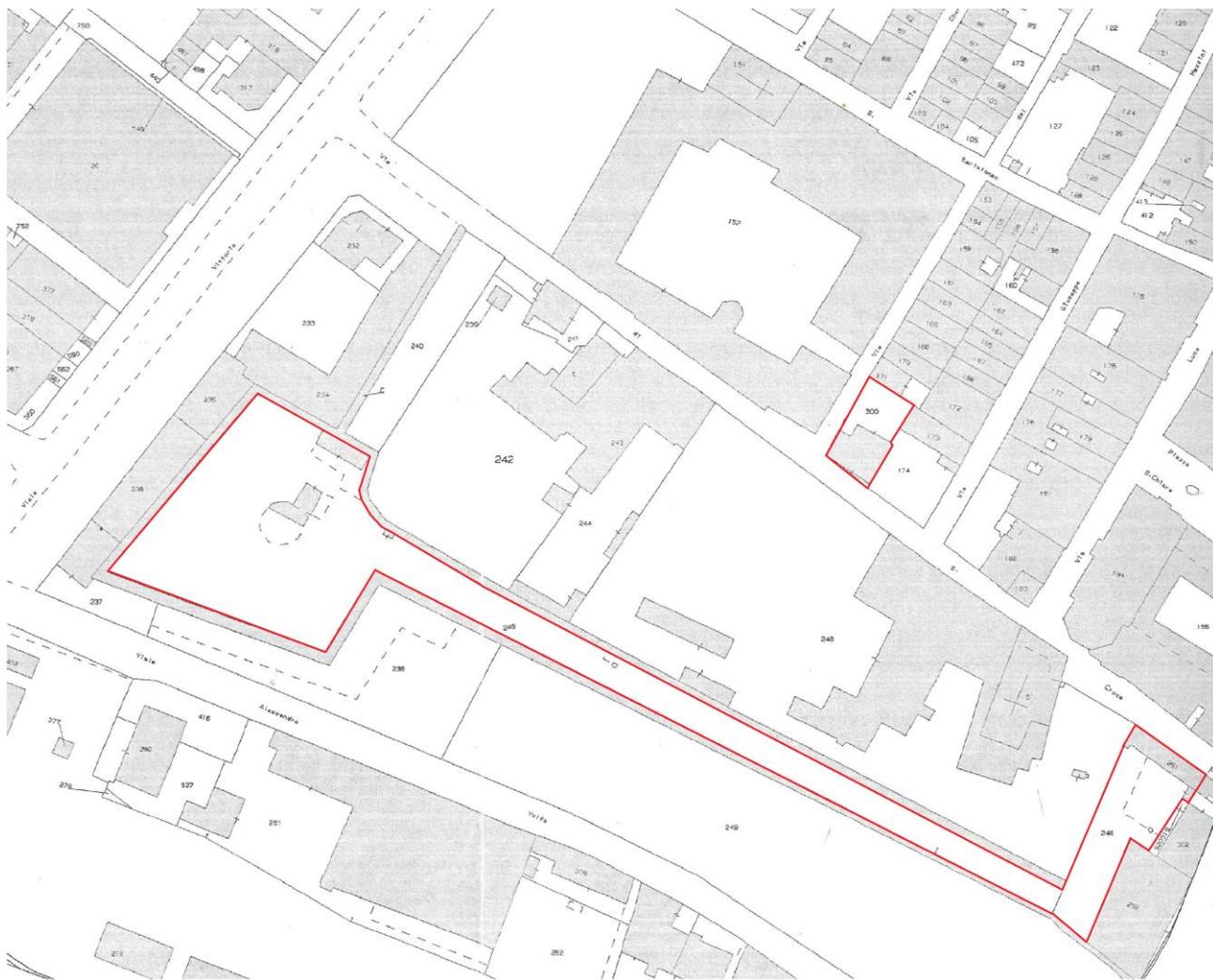
Oltre alle aree sopra indicate che ove ritenuto utile vengono illustrate nelle pagine che seguono, l'affidamento potrà essere esteso per interventi limitati anche agli altri immobili gestiti da INPS nell'ambito della regione Toscana ove ragioni di urgenza rendano necessari interventi connessi al servizio di manutenzione del verde.





## **Proprietà annesse al Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro**

**Superficie complessiva mq. 4'800 circa**





## Convitto "Santa Caterina" Via Garibaldi n° 165 - Arezzo

**Area totale mq. 10'150 circa**

**Area del Parco (compreso viali) mq. 6'900 circa**

**Comune di Arezzo estratto foglio 172**





## **Proprietà annesse al Convitto "Santa Caterina" di Arezzo**

### **Podere in Comune di Anghiari**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Mq.
43	77	Bosco Misto	2	750,00
	78	Seminativo	3	480,00
	50	Bosco Misto	2	9.370,00
<b>Totale</b>				<b>10.600,00</b>

### **Podere in Policiano (Comune di Arezzo sezione Valdichiana)**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Mq.
83	28	Semin. Arbor.	3	9.930,00
<b>Totale</b>				<b>9.930,00</b>

### **Podere in Pastina (Comune di Arezzo sezione Valdarno)**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Mq.
8	27	Seminativo	6	1.970,00
9	29	Bosco ceduo	3	129.550,00
9	34	Bosco ceduo	3	4.560,00
9	35	Semin. Arbor.	6	2.320,00
9	36	Semin. Arbor.	6	11.590,00
9	43	Bosco misto	3	1.140,00
9	44	Semin. Arbor.	6	50.210,00
9	45	Fabbr. rurale		2.110,00
9	46	Semin. Arbor.	6	4.480,00
9	47	Seminativo	5	6.920,00
9	48	Seminativo	5	1.340,00
9	52	Bosco ceduo	3	249.940,00
9	75	Seminativo	4	9.420,00
9	78	Bosco ceduo	3	160,00
18	3	Bosco misto	3	20.450,00
18	13	Bosco misto	3	1.630,00
18	21	Seminativo	5	710,00
<b>Totale</b>				<b>498.500,00</b>

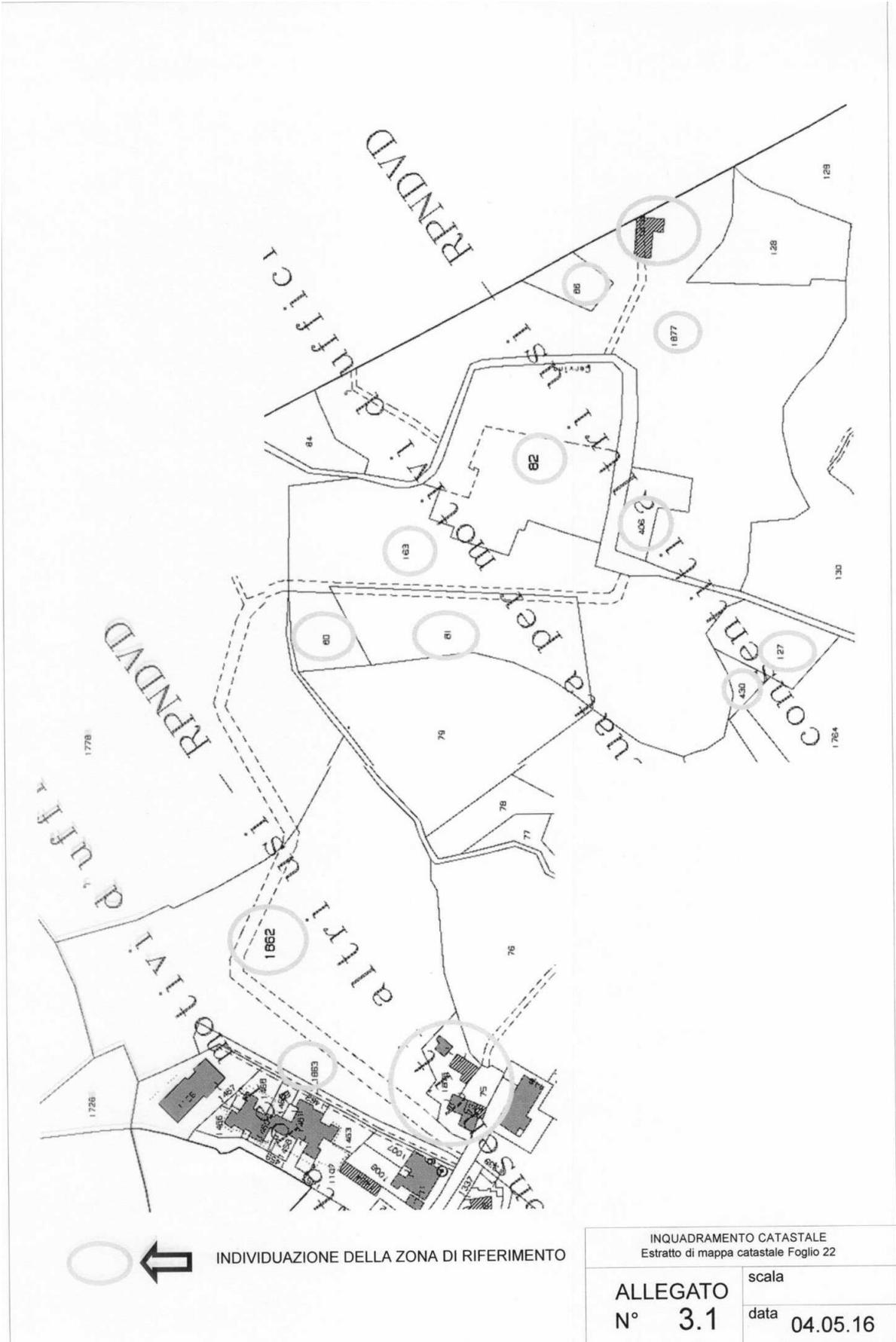
(49 Ha 85 are)

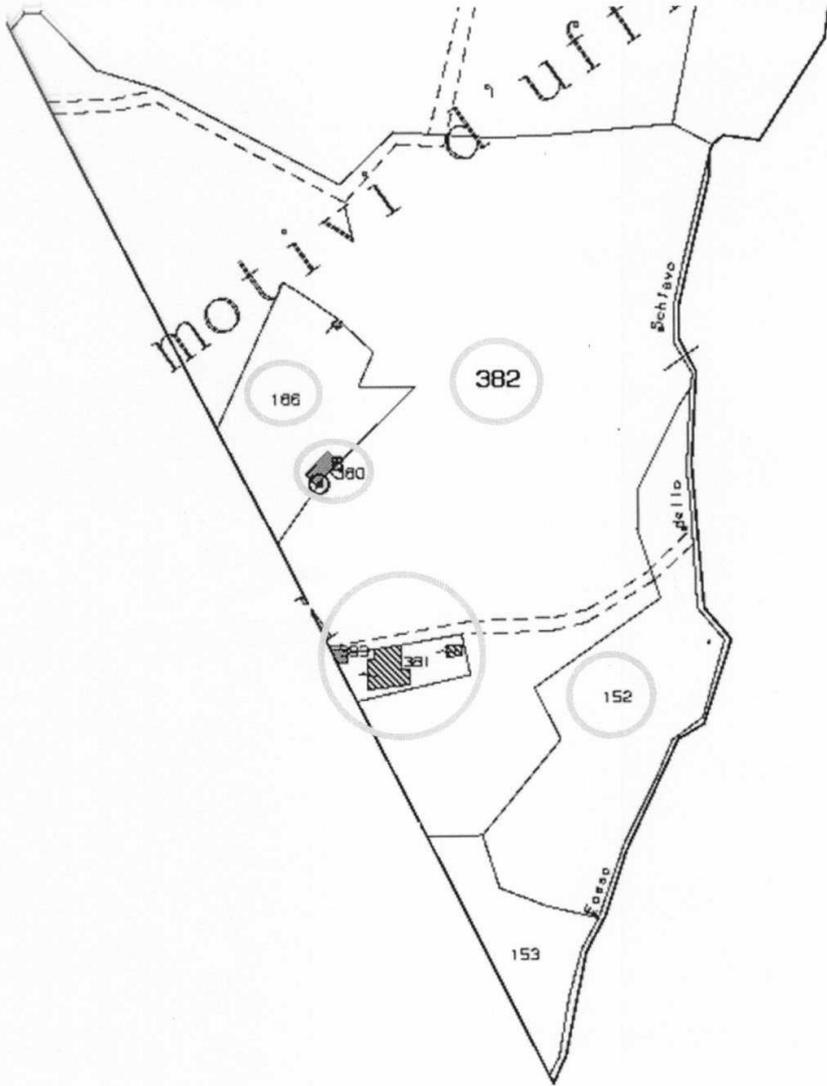


**Podere "La Caciona"**  
**Via di Querceta 11/B – 13, Montecatini Terme (Pt)**

Catasto Terreni						
Foglio	p.lla	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€)	
					Dominicale	Agrario
12	380	Ente urbano	-	20	-	-
	382	Uliveto	1	10.187	42,09	39,46
	152	Bosco ceduo	3	1.900	0,29	0,29
	381	Ente Urbano	-	216	-	-
	383	Ente urbano	-	7	-	-
	186	Bosco ceduo	3	990	0,15	0,15
22	1876	Ente urbano	-	582	-	-
	80	Canneto	1	700	5,42	1,81
	81	Uliveto vigneto	2	2.500	10,33	7,10
	82	Pascolo	U	4.240	1,09	0,66
	1877	Uliveto	2	11.652	39,12	30,09
	1878	Ente urbano	-	118	-	-
	86	Bosco ceduo	3	390	0,06	0,06
	127	Seminativo	3	940	2,67	3,40
	163	Uliveto	2	6.820	22,89	17,61
	406	Vigneto	2	580	3,15	3,29
	430	Uliveto	2	200	0,67	0,52
	1862	Seminativo arborato	3	11.935	33,90	43,15
	1863	Seminativo arborato	3	445	1,26	1,61
<b>Totale superficie tenuta agricola</b>				<b>54.422</b>		

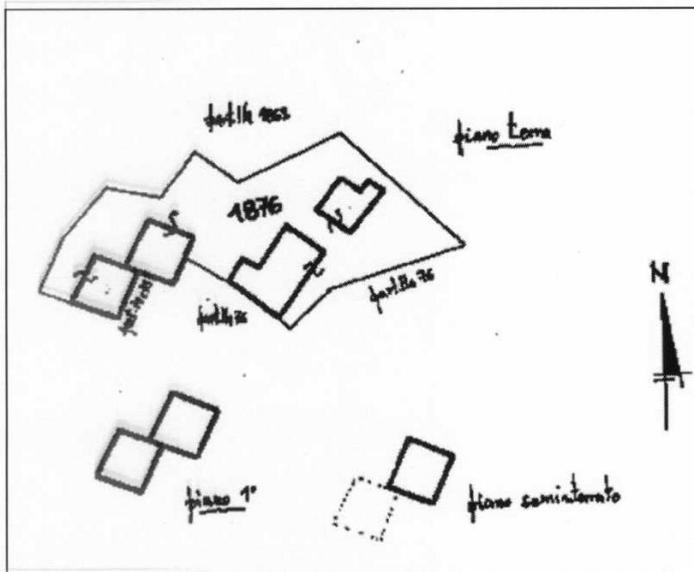
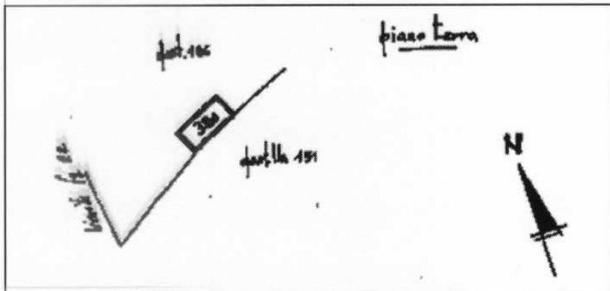
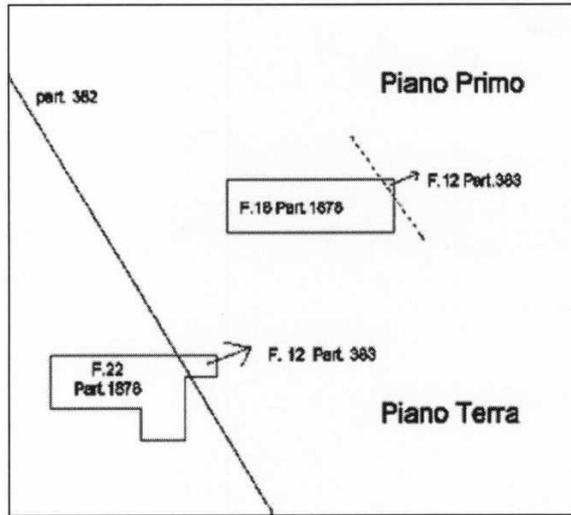
F°	p.lla	Destinazione	Superficie reale lorda (mq)	Coefficienti di ragguglio	Superficie commerciale (mq)
22	1876	Abitazione	140,00	1,00	140,00
		Annessi	70,00	0,25	17,50
		Corte	442,00	*	20,04
<b>Totale consistenza in c.t.</b>					<b>178</b>
22	1878	Abitazione	190,00	1,00	190,00
		Porticato	21,00	0,30	6,30
12	383	Annesso	9,00	0,25	2,25
12	381	Annessi	60,00	0,25	15,00
		Corte	156,00	0,10	15,60
12	380	Annesso	20,00	0,25	5,00
<b>Totale consistenza in c.t.</b>					<b>234</b>





INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI RIFERIMENTO

INQUADRAMENTO CATASTALE Estratto di mappa catastale Foglio 12	
ALLEGATO N° 3.2	scala data 04.05.16



INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI RIFERIMENTO

PLANIMETRIA CATASTALE  
Elaborato planimetrico

ALLEGATO  
N° 3.3

scala
data 04.05.16



## **Complesso immobiliare sito in Firenze Via de Bosis/de Bernardi Superficie a verde mq. 700 circa**





## Sede Provinciale di AREZZO viale Luca Signorelli 20



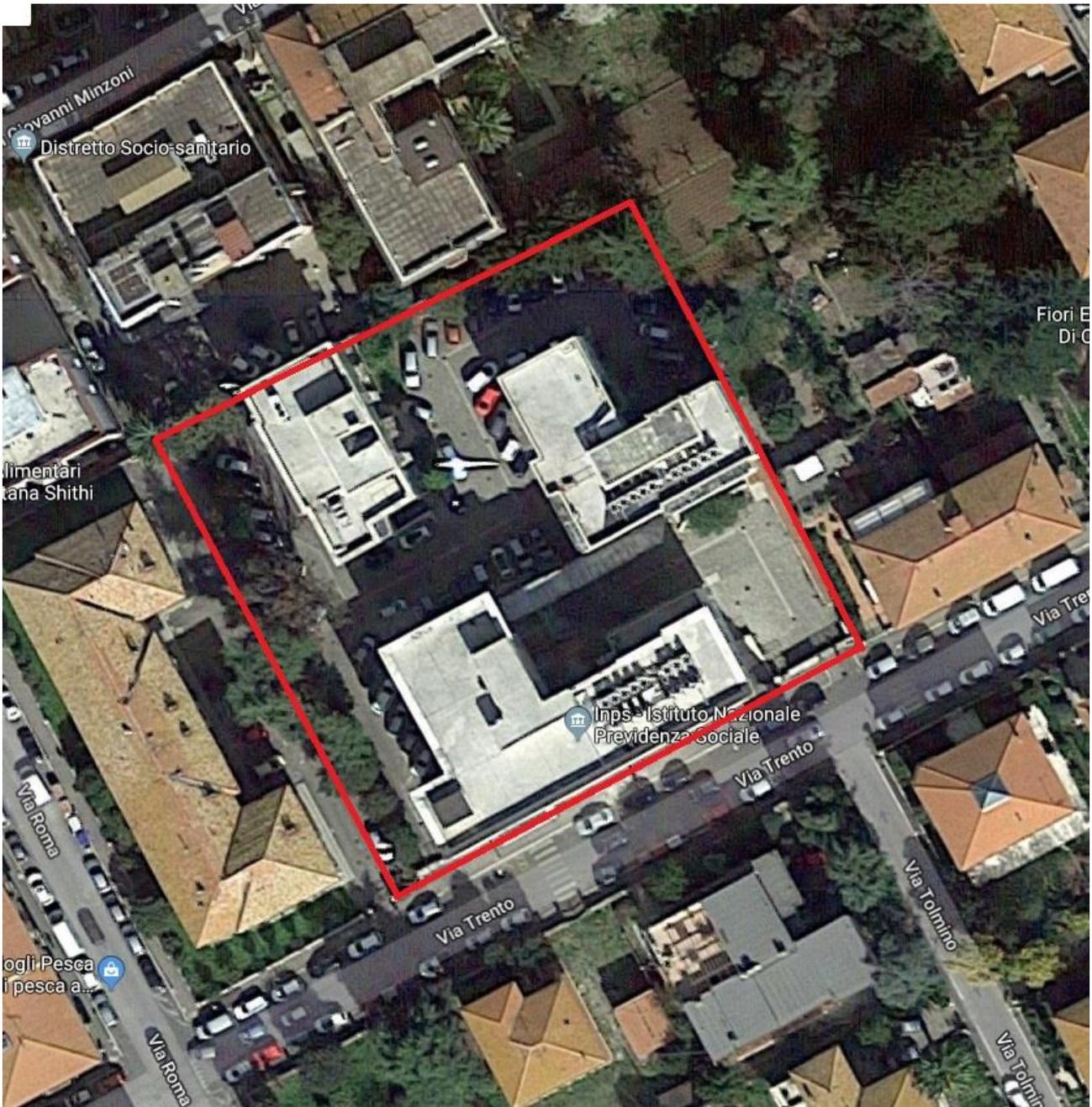


## Sede Provinciale di Firenze viale Belfiore 28/a



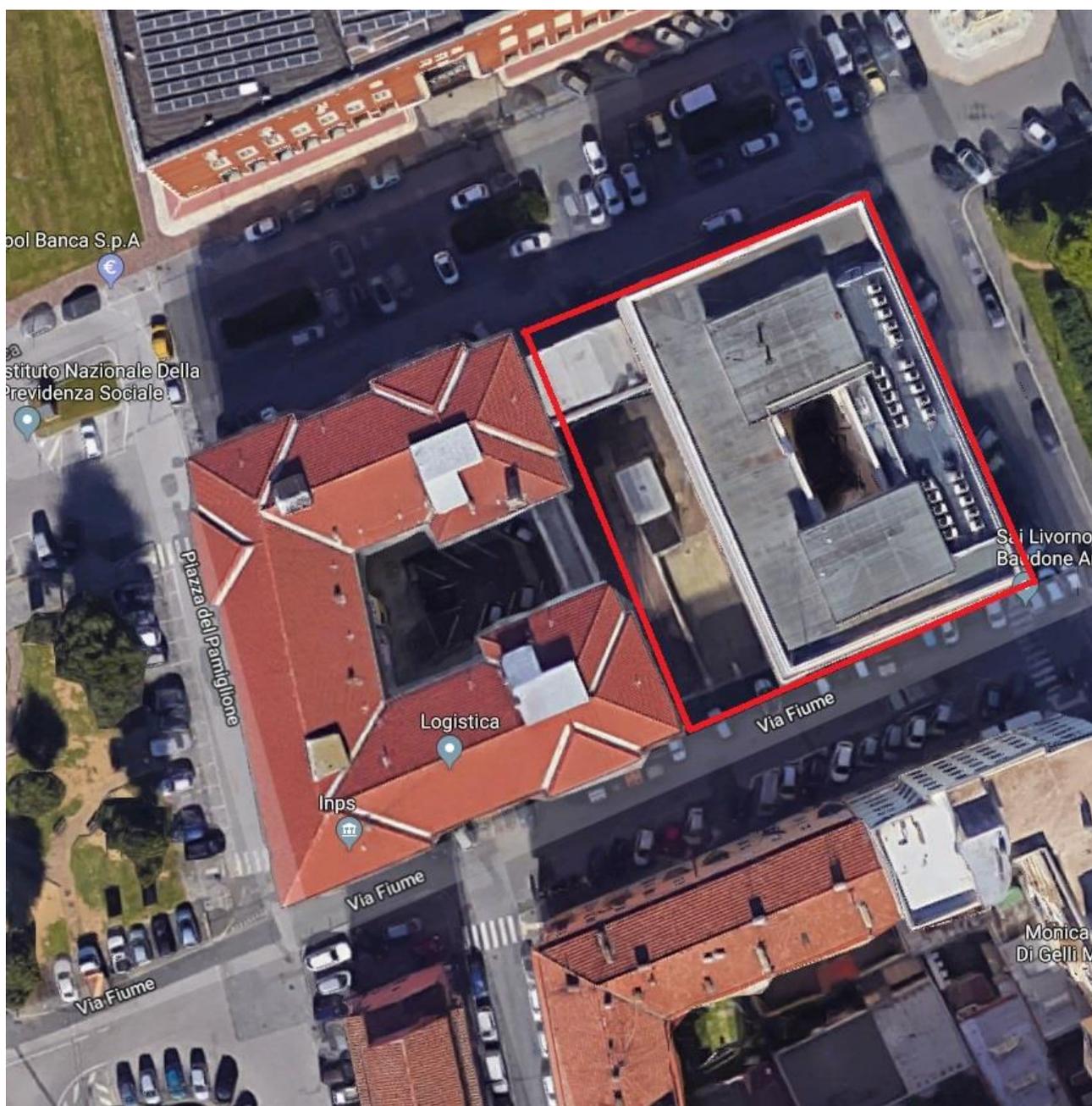


## Sede Provinciale di Grosseto via Trento, 44





## Sede Provinciale di Livorno via Tacca 1





## Sede Provinciale di Lucca

- p.za Martiri della Liberta' 65
- via Barsanti Matteucci 173





## Sede Provinciale di Carrara via Don Minzoni 1





## Sede Provinciale di Pisa piazza Guerrazzi 17



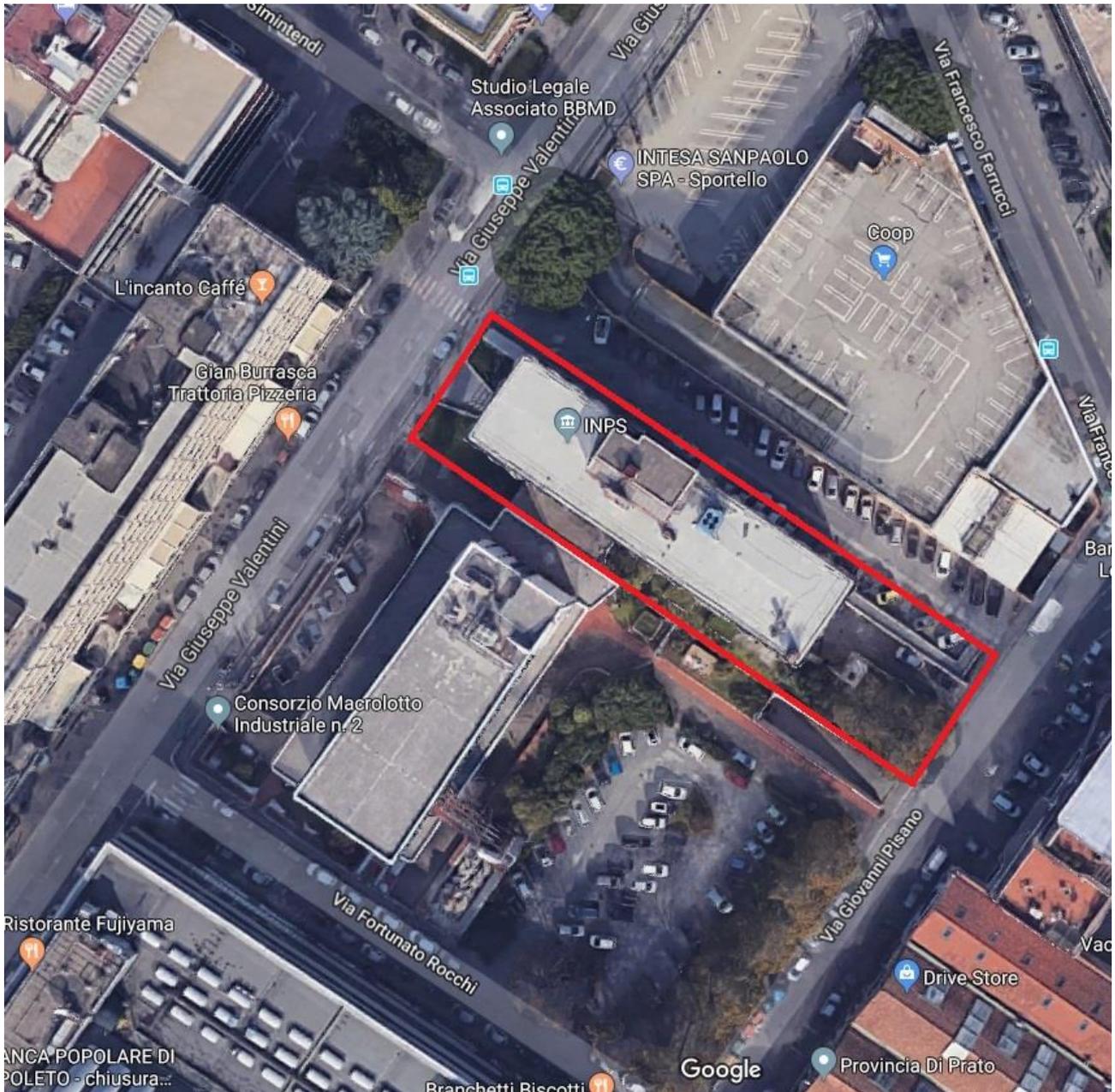


## Sede Provinciale di Pistoia viale Adua 123





## Sede Provinciale di Prato via Valentini 1/b





## Sede Provinciale di Siena via Lippo Memmi 2

