



**Data di pubblicazione:** 27/07/2018

**Nome allegato:** *protocollo-avviso pubblico.pdf*

**CIG:** 7582171D6F (Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia); 75821869D1 (Lotto B - Province di Brindisi, Lecce e Taranto);

**Nome procedura:** *INDAGINE DI MERCATO - per la individuazione di operatori economici da consultare per l'esperimento di n. 2 (due) distinte procedure negoziate ex artt. 63 co. 6 e 36 c. 2, lett. c) d.lgs. n. 50/2016 - "Manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili nella disponibilità della Direzione regionale Inps Puglia ex art. 54, co. 3, d.lgs. n. 50/2016" - Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia - Lotto B - Province di Brindisi, Lecce e Taranto*

**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE****Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108****AVVISO PUBBLICO**

**Avvio dell'indagine di mercato per la individuazione di operatori economici da consultare per l'esperimento di n. 2 (due) procedure negoziate** ex artt. 63 co. 6 e 36 c. 2, b) d.lgs. n. 50/2016

**CIG 7582171D6F - Lotto A - Province Bari, Barletta-Andria-Trani e****Foggia** - Importo lavori (compreso per oneri sicurezza) € 199.000,00**CIG 75821869D1 - Lotto B – Province Brindisi, Lecce e Taranto -**

Importo lavori (compreso per oneri per la sicurezza) € 199.000,00

**SI RENDE NOTO**

che per l'esperimento di ciascuna delle due procedure negoziate in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse - n. 30 operatori economici, secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 5.1.5, Linee Guida n. 4 A.N.AC., aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018. **Ciascun operatore economico può esprimere la propria manifestazione di interesse per uno solo dei due lotti sopra descritti.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto****Denominazione ufficiale: INPS Direzione regionale Puglia****c. f. 80078750587 – p. iva 02121151001****Indirizzo postale:** via Putignani 108 – cap 70122 – Bari (BA) - Italia**Punti di contatto:** Fax 0805410578

**Posta elettronica:** TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

**Indirizzo internet Profilo di committente:** <https://www.inps.it> –

>Avvisi, bandi e fatturazione ->Gare->Manifestazioni di interesse

**Ulteriori informazioni:** c/o i punti di contatto sopra indicati.

**Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1.1) Denominazione dell'appalto:** "Manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili nella disponibilità della Direzione regionale Inps Puglia ex art. 54, co. 3, d.lgs. n. 50/2016"

### **Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia**

Importo lavori (compreso per oneri per la sicurezza) € 199.000,00

### **Lotto B – Province di Brindisi, Lecce e Taranto**

Importo lavori (compreso per oneri per la sicurezza) € 199.000,00

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

LAVORI – esecuzione

**Luogo dei lavori:** immobili nelle province di riferimento per ciascun singolo lotto come da "Elenco immobili" che sarà allegato al CSA;

### **II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** Contratto normativo in accordo quadro con unico operatore economico ex art. 54, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di singoli contratti applicativi per la manutenzione ordinaria degli immobili in uso o gestione INPS nella competenza territoriale della Direzione regionale Puglia. Si precisa all'uopo che in ragione di precedenti rapporti contrattuali già esperiti,

trattasi – per la maggior parte - di contratti applicativi di manutenzione dell'importo economico variabile tra € 1.000,00 ed € 10.000,00 da eseguirsi nel corso dell'anno. Al fine di procedere con l'emissione di ciascun contratto applicativo, su specifica indicazione e nei limiti di tempo fissati dalla Stazione Appaltante, l'Impresa è tenuta a produrre il preventivo di spesa con i necessari elaborati progettuali.

II.1.5) Divisione in lotti: sì  no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì  no

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) LOTTO A - Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro – (IVA esclusa) : € 199.000,00 di cui:

€ 189.000,00 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 10.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

II.2.2) LOTTO B - Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro – (IVA esclusa) : € 199.000,00 di cui:

€ 189.000,00 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 10.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica I

II.2.3) Opzioni: sì  no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna generale dei lavori;

## SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (solo in fase di invito)**

a) **per i concorrenti:** garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dell' Accordo Quadro, mediante cauzione con fideiussione, ex art. 93, D.Lgs. n.50/2016, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in formato elettronico con espressa menzione dell'oggetto, del soggetto garantito e con sottoscrizione digitale del concorrente e del rappresentante del garante.

b) **per l'aggiudicatario:**

**1)** garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;

**2)** garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. 123/ 2004

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), riducibili nelle percentuali e con le modalità di cui agli artt. 93 comma 7 e 103 comma 1 del d.lgs 50/2016

**III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;

b) in materia di anticipazione si applica l'art. 35 comma 18 del d. lgs 50/2016 relativamente ai singoli contratti applicativi

c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di "Contratti applicativi" o in acconto per SS.A.LL. che raggiungano l'importo di € 15.000,00 al netto delle ritenute di garanzia in caso di contratti applicativi di importo superiore a € 30.000,00;

d) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell' articolo 3, comma 1 lettera e) del d.lgs. 50/2016;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì  no**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145/2000, per la parte non abrogata dal d.P.R. n. 207/2010, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione dei lavori dei singoli contratti applicativi;

c) Al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, **l'Appaltatore deve avere, o costituire, dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva, entro e non oltre 30 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che ciascuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti meno di 150 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi secondarie.** La sussistenza di tale stabilimento operativo deve ri-

sultare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo di cui il mandante oppure il mandatario possieda il requisito anzidetto. L'affidamento del subappalto ad un operatore economico locale non soddisfa il requisito della distanza specificato nel presente comma.

Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di revoca dell'aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella lettera di invito.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016;

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

#### **III.2.3) Capacità tecnica**

- a) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto ri-

spettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207

del 5 ottobre 2010):

**attestazione SOA - categoria prevalente OG 1, classifica I;**

**b)** trattandosi di procedura negoziata riservata ad operatori economici da individuare sulla base di indagine di mercato e per la cui esecuzione si prevede, altresì, il verificarsi delle condizioni ex art. 89 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016, gli aspiranti concorrenti privi della suddetta attestazione SOA non possono avvalersi delle capacità di altri soggetti.

### **III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASOIE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo la ricezione della lettera di invito.

**III.2.4) Appalti riservati:** sì  no

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: negoziata di cottimo fiduciario.** La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 63 co. 6 e 36 co. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016.



**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso**, ai sensi

dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 mediante ribasso percentuale sui prezziari di riferimento a indicarsi nel CSA.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio – esclusivamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata) - dell'Allegato A) –Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto e del relativo CIG (codice identificativo gara); **ciascun operatore economico può**

**esprimere la propria manifestazione di interesse per un solo lotto;** nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il "LOTTO\_\_\_\_"

attribuito alla manifestazione di interesse ed il C.F. (codice fiscale) dell'operatore economico interessato alla procedura di gara. Tali moduli devono pervenire, perentoriamente, entro il termine di cui alla voce *IV.3.2)* alla casella di posta elettronica istituzionale dell'INPS

**TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it** che non rilascia alcuna attestazione o ricevuta di avvenuta consegna.

Il file dovrà essere allegato in formato "*pdf.p7m*" firmato digitalmente dal Legale Rappresentante. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione. Tra le comunicazioni pervenute a mezzo PEC ripetute più volte dallo stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida solo quella pervenuta per ultima entro il termine utile stabilito nel successivo punto IV.3.2).

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento - (esclusivamente)****a mezzo PEC - della manifestazione di interesse:**Giorno: **lunedì, 06 agosto 2018** ore **12,00****IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano****IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 30 per ciascuna procedura, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 30, la stazione appaltante inviterà alla gara 30 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. In tal caso si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico, tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, presso la Direzione regionale Puglia via Putignano 108 - Bari. L'avviso circa la data e orario per l'esperimento di tale sorteggio sarà pubblicato almeno 3 giorni prima sul profilo di committente [www.inps.it](http://www.inps.it).

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 30 di estendere l'invito ad altre imprese che abbiano dato positivo riscontro a precedenti inviti conseguenti il sorteggio per manifestazioni di interesse bandite da questa stazione appaltante fino al raggiungimento del numero minimo di 30 imprese.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, identificata me-

diante il codice identificativo del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul "profilo di committente".

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite piattaforma acquistiretepa.it del MEPA di Consip SpA, assegnando loro un termine, per presentare offerta, non inferiore a 10 giorni ex art. 61 lett. b) d.lgs. n. 50/2016. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.

**Persone ammesse** ad assistere al sorteggio dei concorrenti:

sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

**VI.2) Informazioni complementari:**

- a)** il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alle procedure negoziate, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- b)** a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara **l'importo contrattuale dell'affidamento sarà in ogni caso pari all'intero importo di cui alle voci II.2.1.) e II.2.2);**
- c)** esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, stesso decreto;
- d)** facoltà per la Stazione appaltante di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- e)** obbligo di indicazione dell'interesse a subappaltare parte dei lavori con la precisazione che il subappalto sarà comunque riferito ai singoli contratti applicativi (non è quindi possibile genericamente prevedere il subappalto di una quota percentuale dell'intero accordo quadro ma per ogni contratto applicativo l'Impresa aggiudicataria potrà eventualmente affidare una quota parte dei lavori nei limiti e con le prescrizioni di cui all' art. 105, d.lgs. n. 50/2016);
- f)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i

consorziate per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti;

**g)** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, d.lgs. n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

**h)** controversie deferite al Foro di Bari;

**i)** obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. – al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la gara;

**m)** la stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta prescrizione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori recandosi, senza alcun preavviso, presso tali uffici durante l'orario di apertura al pubblico;

**n) Responsabile unico del procedimento:** Dott. Ing. Michele Porcelli - Coordinatore regionale tecnico edilizio INPS Puglia;

**o)** Titolare del trattamento dei dati: dott.ssa Maria Sciarrino, Direttore regionale Inps Puglia;

**p)** determinazione dirigenziale di approvazione indagine di mercato n. 0980-243/2018 in data 25/07/2018

Bari lì, 26 luglio 2018

Il Responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Michele Porcelli

*(documento firmato in originale)*