



Data di pubblicazione: 07/03/2019

Nome allegato: *Avviso Manifestazione Interesse per Accordo Quadro manutenzione edile.pdf*

CIG: 7814254E62;

Nome procedura: *Indagine di mercato per affidamento dell'Accordo Quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria edile ed affine a guasto e/o preventiva nelle Sedi strumentali INPS del Piemonte*



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c del d.lgs. 50/2016)

PER L'APPALTO DI:

Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva degli immobili strumentali e a reddito gestiti dalla Direzione regionale Inps per il Piemonte, per la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'Accordo stesso.

CIG 7814254E62 CUP F68J19000000005

SI RENDE NOTO

che l'INPS, Direzione regionale per il Piemonte, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva degli immobili strumentali gestiti dalla Direzione regionale Inps per il Piemonte, per la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'Accordo stesso l'appalto.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt.36 comma 2 lettera c), pubblica il seguente avviso; la procedura sarà effettuata sulla piattaforma CONSIP, www.acquistinretepa.it

- 1- STAZIONE APPALTANTE: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale per il Piemonte – Coordinamento per l'attività tecnica edilizia – via Arcivescovado 9, 10121 Torino – tel. 011/19094200 – 011/19094206 – 011/19094863.
- 2- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Ari.
- 3- PROCEDURA DI GARA: procedura sotto soglia secondo quanto disciplinato dal d.lgs. 50/2016.
- 4- FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione.
- 5- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

vedi elenco allegato D

- 5.2 importo presunto complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza esclusa IVA): euro 600.000=; categoria prevalente OG1; si precisa che l'importo suddetto ha carattere solo fiscale e che saranno contabilizzate le sole quantità ordinate ed effettivamente eseguite.
- 5.3 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e gestione delle interferenze, non soggetti a ribasso: 2% delle opere ordinate;
- 5.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| Lavorazioni | Categoria | Importo presunto (euro) |
|-----------------------|-----------|-------------------------|
| Opere edili ed affini | OG1 II | 600.000,00 |

- 5.5 modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato a misura; il corrispettivo sarà liquidato per stati di avanzamento trimestrali.
- 6- DURATA DEL CONTRATTO: il contratto avrà durata di due anni a decorrere dalla data d'inizio dei lavori.
- 7- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4 lettera a), del d.lgs.50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art.97, comma8, del d.lgs. 50/2016.
- 8- POSSONO PRESENTARE ISTANZA: i soggetti di cui all'art.45 del d.lgs.50/2016; per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt.47 e 48 del d.lgs.50/2016.

Saranno esclusi dalla partecipazione alla gara gli operatori economici che sono stati invitati alla precedente gara di accordo quadro per opere edili ed affini in Piemonte e l'aggiudicatario uscente.

- 9- REQUISITI DI ORDINE GENERALE: i partecipanti devono dichiarare di non trovarsi in una delle fattispecie che prevedono l'esclusione ai sensi dell'art.80 del d.lgs.50/2016.
- 10- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:

i partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità con la qualifica OG1 classifica II o superiore e devono essere abilitati ad operare sulla piattaforma MEPA per la categoria richiesta.

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato, ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più



di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

11- PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.36 comma2 lettera c) del d.lgs.50/2016.

12- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La ditta interessata alla partecipazione dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura: "Manifestazione di interesse per Accordo Quadro biennale per l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva degli immobili strumentali gestiti dalla Direzione regionale Inps per il Piemonte". Il file andrà firmato digitalmente, ovvero firmato dal legale rappresentante della ditta con allegata copia del documento di identità. Tale modulo dovrà essere inviato tramite PEC all'indirizzo: arch.francesco.ari@postacert.inps.gov.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/03/2019. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC i codici CIG e CUP della procedura e l'oggetto della gara.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello A allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

13- DOCUMENTAZIONE

Il Capitolato speciale e gli altri documenti di gara, in formato .pdf, saranno resi disponibili esclusivamente agli operatori economici invitati a seguito di sorteggio in seduta pubblica, come specificato al successivo punto 14.

14- FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara, tramite richiesta d'offerta sulla piattaforma CONSIP, tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la Stazione appaltante inviterà alla gara n. 20 imprese, tra quelle che avranno presentato la



manifestazione di interesse che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara e che siano iscritti alla piattaforma MEPA per la categoria OG1 – classe II, procedendo ad effettuare un sorteggio in forma pubblica tra le imprese candidate ed in possesso dei requisiti di legge, la cui data sarà comunicata con successivo avviso.

Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse. Qualora il numero delle imprese che hanno manifestato interesse fosse inferiore a 20 la Stazione Appaltante si riserva di integrare il numero delle imprese fino al raggiungimento dei 20 partecipanti, mediante sorteggio tra le imprese qualificate per i lavori in oggetto, e che, all'atto della registrazione sul MEPA hanno indicato la disponibilità ad operare nella regione Piemonte.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento future che la Direzione regionale Piemonte bandirà.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità, sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Aste, gare e fornitori->gare->bandi di gara->gare in corso->manifestazione di interesse", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco dei soli numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

15- FASE SUCCESSIVA

Una volta effettuato il sorteggio e predisposto l'elenco delle ditte da invitare, si provvederà all'invio della richiesta di offerta tramite la piattaforma CONSIP agli operatori economici selezionati, assegnando loro un termine per presentare offerta. Per le ditte invitate **non è previsto il sopralluogo obbligatorio presso le sedi in cui effettuare gli interventi**. A scopo di valutazione preventiva, la ditta può effettuare, nei siti di suo interesse, specifici sopralluoghi da concordare con le Direzioni locali INPS. L'Istituto tuttavia non può assumere responsabilità per errate od insufficienti segnalazioni sia contenute nella presente che fornite dagli Uffici competenti.

In ogni caso per le modalità e i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della richiesta di offerta. La richiesta di offerta, la valutazione dell'anomalia e le fasi successive saranno



effettuate con le modalità della piattaforma CONSIP.

16- ULTERIORI INFORMAZIONI

il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal d.lgs.50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella l.196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Direzione regionale INPS per il Piemonte nella figura del Direttore regionale.

La Stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio profilo eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva ed è regolato dall'art. 53 del d.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione appaltante www.inps.it (sezione gare – manifestazioni di interesse) e sull'Albo Pretorio del Comune di Torino.

Firmato digitalmente

Dr. Giuseppe Armando Baldino
Direttore regionale

allegati: Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione;
mod. DGUE editabile;
allegato D elenco dei siti interessati agli interventi di manutenzione.