



**Data di pubblicazione:** 23/07/2019

**Nome allegato:** *Avviso di indagine di mercato.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere b) e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Veneto

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere b) e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016**

**Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto.**

L'INPS intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Tale procedura verrà svolta mediante richiesta di offerta sulla piattaforma Mepa.

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori a presentare un'offerta.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le stesse ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto sia di tipo negoziale che pubblico.

Venezia Santa Croce 929  
Tel. 041 8699145  
Email: [lavori.veneto@inps.it](mailto:lavori.veneto@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

## 1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) **Oggetto del contratto** - Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto. Il presente appalto prevede altresì un importo a titolo di extra canone per interventi su richiesta del committente per guasti, riparazioni o manutenzioni di carattere straordinario.

b) **Durata dell'affidamento** - il servizio in oggetto avrà una durata contrattuale pari a n. 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi (periodo presunto dal 1/10/2019 – 30/09/2022) a decorrere dalla data di stipula del contratto.

c) **Valore economico** - L'importo dell'appalto risulta così composto:

- canone per i servizi manutentivi (base d'asta soggetta a ribasso) € 158.988,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 4.769,64, per un totale imponibile di € 163.757,64, oltre Iva al 22% pari ad € 36.026,68

- valore della eventuale manutenzione extra canone € 47.696,40, oneri per la sicurezza pari ad € 1.430,89, per un totale imponibile di € 49.127,29, oltre Iva al 22% pari ad € 10.808,00. La somma destinata a manutenzione extra canone costituisce il tetto di spesa complessivo entro il quale possono essere affidate le manutenzioni extra canone indicate nel capitolato speciale d'appalto, senza vincolare l'Istituto né ad utilizzare né ad esaurire l'importo.

L'appalto, comprensivo della quota di manutenzione a canone e della quota extra canone (come sopra specificate nel dettaglio), ammonta ad un totale di € 259.719,62 così composto: € 206.684,40 imponibile, € 6.200,53 oneri della sicurezza ed € 46.834,69 Iva al 22%.

## 2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

## 3. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale richiesti.

Gli operatori dovranno dichiarare di aver eseguito nel triennio 2016-2017-2018 servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara (ovvero servizi di manutenzione a canone degli impianti elevatori) a favore di amministrazioni pubbliche e/o di privati per un importo pari alla quota prevista per i servizi manutentivi a canone pari ad € 163.757,64.



Venezia Santa Croce 929  
Tel. 041 8699145  
Email: [lavori.veneto@inps.it](mailto:lavori.veneto@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

Vista la specificità degli impianti oggetto del servizio di affidamento, agli operatori economici partecipanti è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lettera f).

Per la quota di lavori extra canone, si richiede, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/10, il possesso dei seguenti requisiti:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito almeno pari all'importo del contratto extra canone da stipulare, ovvero € 49.127,29;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA OS4, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 2-3 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

#### **4. Requisiti ulteriori**

Trattandosi di procedura da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si richiede agli operatori economici interessati la preventiva registrazione sulla relativa piattaforma: Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione impianti elevatori.

#### **5. Numero di Operatori che saranno invitati alla procedura**

Saranno invitati un numero di 10 Operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervengano manifestazioni di interesse in misura superiore alla predetta soglia, la stazione appaltante ne selezionerà comunque 10 tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse e che risultano iscritti e abilitati al Mepa, in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, mediante sorteggio pubblico.

La stazione appaltante procederà all'eventuale sorteggio in forma pubblica il giorno 8 agosto alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Veneto, a cura della Area Gestione Risorse, Patrimonio strumentale e da reddito, sita in Venezia, Santa Croce 929. A conclusione delle operazioni di sorteggio, si provvederà, entro breve termine ad attivare la procedura di gara a mezzo della piattaforma Mepa, tramite invio di RDO agli operatori sorteggiati.

#### **6. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**



Venezia Santa Croce 929  
Tel. 041 8699145  
Email: lavori.veneto@inps.it  
www.inps.it

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **7. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 19.00 del 7/08/2019**, alla casella di posta elettronica certificata [antonio.marino@postacert.inps.gov.it](mailto:antonio.marino@postacert.inps.gov.it)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente denominazione: **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INPS VENETO"** ed il codice fiscale dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

## **8. Modalità di contatto con la stazione appaltante**

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Antonio Marino del Coordinamento Attività Tecnico Edilizie della Direzione Regionale Veneto.

Per ulteriori informazioni/chiarimenti, contattare il seguente numero: 041-8699145.

Maurizio Emanuele Pizzicaroli

Direttore Regionale  
*Documento firmato in originale*

Allegati: Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva



Venezia Santa Croce 929  
Tel. 041 8699145  
Email: [lavori.veneto@inps.it](mailto:lavori.veneto@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)