



Data di pubblicazione: 15/10/2019

Nome allegato: *prot -11429 avviso pubblico.pdf*

CIG: 8045347E5C (LOTTO A); 8045348F27 (LOTTO B);

Nome procedura: *INDAGINE DI MERCATO per la individuazione di Operatori economici da con-sultare per l'esperimento di n. 2 (due) distinte procedure negoziate ex artt. 63, co. 6, e 36, co. 2, lett. c), d.lgs. n. 50/2016 - Manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili nella disponibilità della Direzione regionale Inps Puglia ex art. 54, co. 3, d.lgs. n. 50/2016*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori economici

da consultare per l'esperimento di n. 2 (due) procedure negoziate

ex artt. 63, co. 6, e 36, c. 2 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 (il "Codice")

Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) € 310.500,00

Lotto B – Province di Brindisi, Lecce e Taranto

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) € 329.000,00

SI RENDE NOTO

che per l'esperimento di ciascuna delle due procedure negoziate in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che manifesteranno il proprio interesse alla partecipazione - **venticinque operatori economici**, secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 5.1.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: INPS Direzione regionale Puglia

C. F. 80078750587 – p. IVA 02121151001

Indirizzo postale: via Putignani 108, cap 70122, Bari (BA) - Italia

Posta elettronica: TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

Profilo di committente: <https://www.inps.it>

>Avvisi, bandi e fatturazione -> Gare -> Manifestazioni di interesse

Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.

Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: (LAVORI)

II.1.1) Denominazione dell'appalto: *"Manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili nella disponibilità della Direzione regionale INPS Puglia ex art. 54, co. 3 d.lgs. n. 50/2016"*

Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) 310.500,00 €

Lotto B - Province di Brindisi, Lecce e Taranto

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) 329.000,00 €

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

LAVORI – sola esecuzione.

Luogo dei lavori: immobili nelle province di riferimento per ciascun singolo lotto come da "Elenco immobili" allegato;

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Contratto normativo in accordo quadro con unico operatore economico ex art. 54, comma 3 del Codice per l'affidamento di singoli contratti applicativi per la manutenzione ordinaria di natura edile ed affine degli immobili in uso o gestione INPS nella competenza territoriale della Direzione regionale Puglia. Si precisa all'uopo che in ragione di precedenti rapporti contrattuali già esperiti, **trattasi - per la maggior parte - di contratti applicativi di manu-**

tenzione aventi importo economico variabile tra 1.000,00 € e

10.000,00 € da eseguirsi presso gli immobili di cui al precitato "elenco immobili".

	II.1.5) Divisione in lotti: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
	II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
	II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO	
	II.2.1) LOTTO A - Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro	
	- (IVA esclusa) : 310.500,00 € di cui:	
	➤ 300.500,00 € per lavori (soggetti a ribasso)	
	➤ 10.000,00 € per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica II	
	II.2.2) LOTTO B - Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro	
	- (IVA esclusa) : 329.000,00 € di cui:	
	➤ 319.000,00 € per lavori (soggetti a ribasso);	
	➤ 10.000,00 € per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica II	
	II.2.3) Opzioni: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
	II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 365	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.	
	SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE	
	III.1) Condizioni relative all'appalto	
	III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (alle sole ditte invitate)	
	a) per i concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento)	
	dell'importo del singolo lotto dell' Accordo Quadro, mediante cauzione con	
	fideiussione, ex art. 93 del Codice, conforme allo schema 1.1 approvato	
	con d.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'	
	eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.; prodotta in formato elet-	

	tronico con espressa menzione dell'oggetto, del soggetto garantito e con	
	sottoscrizione digitale del concorrente e del rappresentante del garante.	
	b) per l'aggiudicatario:	
	1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del	
	contratto, incrementabile in funzione del ribasso offerto, ex art. 103	
	del Codice, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approva-	
	to con d.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di ri-	
	nuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del C.C.;	
	2) garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.)	
	per un importo di 1.000.000 €, conforme allo schema 2.3 approvato	
	con d.M. 123/ 2004.	
	Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia	
	fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), riducibili nelle percentuali e	
	con le modalità di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.	
	III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento	
	a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;	
	b) in materia di anticipazione si applica l'art. 35, comma 18, del Codice	
	relativamente ai singoli contratti applicativi;	
	c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di singoli "Contratti appli-	
	cativi" oppure, in acconto, per SS.A.LL. che raggiungano l'importo di	
	15.000,00 € al netto delle ritenute di garanzia, in caso di contratti	
	applicativi di importo superiore a 30.000,00 €;	
	d) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell' articolo 3, comma 1	
	lettera e), del Codice;	
	III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento	

aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto: sì **no**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.MIT n. 145/ 2000, nelle parti ancora vigenti, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione dei lavori dei singoli contratti applicativi;

c) al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l'Appaltatore deve avere, o costituire, dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva, entro e non oltre 30 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che ciascuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti meno di 150 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi secondarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo di cui il mandante e/o il mandatario possieda il requisito anzidetto. L'affidamento del subappalto ad un Operatore economico locale non soddisfa il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di revoca dell'aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella lettera di invito.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli Operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al Disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al Disciplinare di gara, indicanti (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010):

a.1) attestazione SOA - categoria prevalente **OG 1 classifica II**;

a.2) **Requisito di capacità tecnica opzionale preferenziale (non obbligatorio)**: dimostrabile con documentazione attestante l'avvenuta esecuzione, nel quinquennio precedente l'indizione del presente

avviso, di almeno un contratto d'appalto in accordo quadro - oppure di manutenzione edile annuale - dell'importo non inferiore a

140.000,00 €, stipulato con una delle "amministrazioni aggiudicatrici"

ex art. 3, comma 1, lett. a), del Codice;

b) trattandosi di procedura negoziata riservata ad Operatori economici

	che saranno scelti dalla Stazione Appaltante sulla base di indagine di	
	mercato, gli aspiranti concorrenti privi della suddetta attestazione	
	SOA, di cui al punto a.1) precedente, non possono fare ricorso alle	
	capacità tecniche di imprese ausiliarie e pertanto non è ammesso	
	l'istituto dell'avalimento ex art. 89 del Codice.	
	III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	
	Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligato-	
	riamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all' apposito link sul	
	portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le	
	istruzioni contenute, nonché acquisire il "PASOIE" di cui all'art. 2	
	comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in	
	sede di partecipazione alla gara <u>dopo la ricezione della lettera di invito.</u>	
	III.2.4) Appalti riservati: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
	SEZIONE IV: PROCEDURA	
	IV.1) Tipo di procedura: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.	
	La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt.	
	63, co. 6, e 36, co. 2 lett. c), del Codice.	
	IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art.	
	95, comma 4, lettera a), del Codice mediante ribasso percentuale sui	
	prezzari di riferimento che saranno indicati nel CSA.	
	IV.3) Informazioni di carattere amministrativo	

IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio – esclusivamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata) - dell' Allegato A) - Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l' indicazione della denominazione dell'appalto e del relativo LOTTO di interesse. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il "LOTTO____" attribuito alla manifestazione di interesse ed il C.F. (codice fiscale) dell' Operatore economico interessato alla procedura di gara. Tale modulo deve pervenire, **perentoriamente**, entro e inoltre il termine di cui alla voce IV.3.2) alla seguente casella di posta elettronica ordinaria istituzionale dell'INPS:

TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

che non rilascia alcuna attestazione o ricevuta di avvenuta consegna in quanto non ha le funzionalità operative di una P.E.C..

Il documento di cui sopra dovrà essere allegato in formato "*pdf.p7m*" con firma digitale certificata del Legale Rappresentante. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione. Tra le comunicazioni pervenute a mezzo PEC ripetute più volte dallo stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida solo quella pervenuta per ultima entro il termine utile stabilito nel successivo punto IV.3.2). **Per ciascun Lotto deve essere presentata una singola manifestazione di interesse** e pertanto nel caso in cui ci sia interesse a partecipare per entrambe i lotti deve essere ripetuto l'invio della PEC con l'indicazione – nell'oggetto della stessa – del Lotto di interesse. Le singole manifestazioni di interesse presentate con doppia indicazione dei lotti o senza indicazione alcuna saranno prese in considerazione solo nel caso in

cui non si raggiunga il numero minimo di operatori economici da invitare.

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento esclusivamente a mezzo PEC della manifestazione di interesse:

Giorno: **31 ottobre 2019** ore **12:00**

IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a venticinque unità per ciascun lotto, inviterà alla gara tutti gli Operatori economici che hanno presentato, entro i suddetti termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, ancorché in mancanza del requisito di capacità tecnica opzionale preferenziale di cui al precedente paragrafo III.2.3), lettera a.2).

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a venticinque unità, la Stazione Appaltante inviterà alla gara venticinque imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Saranno ammessi prioritariamente nell'elenco dei soggetti da invitare, gli Operatori economici che hanno dimostrato di essere in possesso del requisito di capacità tecnica opzionale preferenziale di cui al precedente paragrafo III.2.3), lettera a.2) e, se questi Operatori economici sono di numero inferiore a venticinque unità si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico, tra tutte le restanti imprese candidate ed in possesso dei requisiti di legge fino alla selezione del numero complessivo minimo di venticinque candidati. L'avviso circa il luogo, la data e l'orario per l'esperimento di tale sor-

	teggio sarà pubblicato almeno 3 giorni prima sul profilo di committente.	
	La Stazione Appaltante si riserva, nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a venticinque unità di estendere l'invito ad altre imprese, a libera scelta sul MEPA, rispettando il principio di rotazione, fino a raggiungere il numero di venticinque imprese.	
	Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, identificata mediante il codice identificativo del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul profilo di committente.	
	I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.	
	In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli Operatori Economici tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it del MEPA di Consip SpA, assegnando loro un termine perentorio, per presentare offerta, non inferiore a 10 giorni ex art. 61, comma 6, lett. b), del Codice. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.	
	Persone ammesse ad assistere al sorteggio dei concorrenti:	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
	in rappresentanza dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno: i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza	
		10

legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Informazioni complementari:

a) il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione che – pertanto - si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l’invio degli inviti alle procedure negoziate, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

b) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara, **l’importo contrattuale dell’affidamento sarà in ogni caso pari all’intero importo di cui alle voci II.2.1.) e II.2.2);**

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2, del medesimo;

d) facoltà per la Stazione Appaltante di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

e) l’Appaltatore dovrà indicare all’atto dell’offerta le tipologie dei lavori che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo; con

	la precisazione che il subappalto sarà comunque riferito ai singoli	
	contratti applicativi (non è quindi possibile genericamente prevedere	
	il subappalto di una quota percentuale dell'intero accordo quadro ma	
	per ogni contratto applicativo l'Impresa aggiudicataria potrà even-	
	tualmente affidare una quota parte dei lavori nei limiti e con le pre-	
	scrizioni di cui all' art. 105, del Codice);	
	f) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i	
	consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni	
	inerente il possesso dei requisiti;	
	g) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del	
	Codice per cui, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione	
	del contratto per grave inadempimento, saranno interpellati progres-	
	sivamente i soggetti che seguono in graduatoria;	
	h) le controversie saranno deferite esclusivamente al Foro di Bari;	
	i) obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. al fine dell'	
	invio delle comunicazioni inerenti alla gara;	
	m) I concorrenti, nella successiva fase di invito ad offrire, prima di for-	
	mulare l'offerta sono tenuti ad effettuare il sopralluogo all'interno de-	
	gli uffici e nelle zone adiacenti gli immobili interessati dai relativi ac-	
	cordi quadro al fine di prendere conoscenza delle condizioni locali e	
	della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze particolari e	
	quindi suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle	
	condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori. Il sopralluogo è	
	libero su tutti gli immobili di dimensione 2 (agenzie e immobili di pic-	
	cole dimensioni) mentre è obbligatorio sugli immobili di dimen-	

	sione 1 (sedi regionale, provinciali e agenzie complesse) ed in	
	particolare:	
	LOTTO A:	
	Sede Regionale Puglia: via Putignani 108 – Bari	
	Sede Provinciale Bari: lungomare Nazario Sauro n° 41 – Bari	
	Sede Provinciale Andria: via Guido Rossa n° 12 – Andria	
	Sede Provinciale Foggia: via della Repubblica n° 18 – Foggia	
	LOTTO B:	
	Sede Provinciale Brindisi: piazza Vittoria 1 – Brindisi	
	Sede Provinciale Taranto: via Golfo di Taranto n° 7 d - Taranto	
	Sede Provinciale Lecce: viale Marche n° 12 – Lecce	
	Agenzia Complessa Casarano: via Agnesi contrada Pigna snc – Casarano (LE).	
	Gli Operatori economici interessati dovranno recarsi presso tali uffici	
	durante l’orario di apertura al pubblico, secondo le indicazioni e gli	
	appuntamenti che saranno fissati dalla Stazione Appaltante. Nel corso	
	dei sopralluoghi saranno rilasciati gli attestati di avvenuta presa vi-	
	sione dei luoghi.	
	n) trattasi di n. 2 distinte procedure di gara per ciascuna delle quali l’	
	Operatore economico deve produrre la documentazione amministrati-	
	va richiesta e – pertanto - è ammessa la partecipazione dello	
	stesso Operatore economico per entrambi i lotti in gara ed al-	
	tresì potrà, egli stesso, risultare aggiudicatario di entrambi i lotti	
	per gli esiti della selezione in esperimento;	
	o) al fine di soddisfare il principio di rotazione , non è ammessa la	

