Data di pubblicazione: *06/11/2019*
Nome allegato: *RELAZIONE DESCRITTIVA .pdf*
CIG: *807862978B;*
Nome procedura: *Agenzia complessa INPS di Ivrea - piazza Lamarmora 15 - Risanamento e tinteggiatura facciate.*

Sede: Agenzia Complessa I.N.P.S. di Ivrea (TO)
Piazza Lamarmora n. 15, 10015 Ivrea (TO)

Lavori di: Risanamento e Tinteggiatura facciate esterne.

Oggetto: RELAZIONE DESCRITTIVA.

1. PREMESSA E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE.

Il progetto definitivo/esecutivo, riguarda il risanamento e nuova tinteggiatura delle facciate esterne dell'Agenzia Complessa I.N.P.S. di Ivrea (TO), Piazza Lamarmora n. 15.
L'obiettivo dell'Amministrazione è quello di realizzare un intervento avente una duplice valenza:

A) Risanamento delle facciate esterne dell'immobile che, con il passare del tempo e in base alle condizioni climatiche della zona, stanno dando segni di degrado generalizzato e problematiche di infiltrazioni all'interno dei locali ad uso ufficio, specialmente per le parti di rivestimento "in cotto" (materiale di rivestimento esterno molto poroso) che copre la quasi totalità delle facciate principali;

B) Tinteggiatura delle facciate, necessaria per dare nuova freschezza dopo un intervento complessivo di risanamento;

2. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.

Agenzia Complessa I.N.P.S. di:
Ivrea (TO) – Piazza Lamarmora n. 15

N.B. In rosso sono riportare le parti di facciata oggetto dell'intervento

3. INTERVENTO DA REALIZZARE.

L’intervento prevede il risanamento e la tinteggiatura delle facciate esterne dell’Agenzia Complessa I.N.P.S. di Ivrea (TO) e consta delle seguenti attività /lavorazioni principali:

- ripassamento di doccioni di gronda, pluviali, faldali, converse e la copertura in generale;

- carteggiatura, pulitura, fondo antiruggine e nuova verniciatura delle parti in ferro: ringhiere metalliche, parapetti, ecc.;

- pulizia delle facciate dell’immobile soprattutto delle superfici delicate quale il cotto;

- trattamento trasparente idrorepellente delle parti in cotto e pavimentazioni dei balconi;

- pitturazione previa applicazione di idoneo primer delle parti non in cotto;

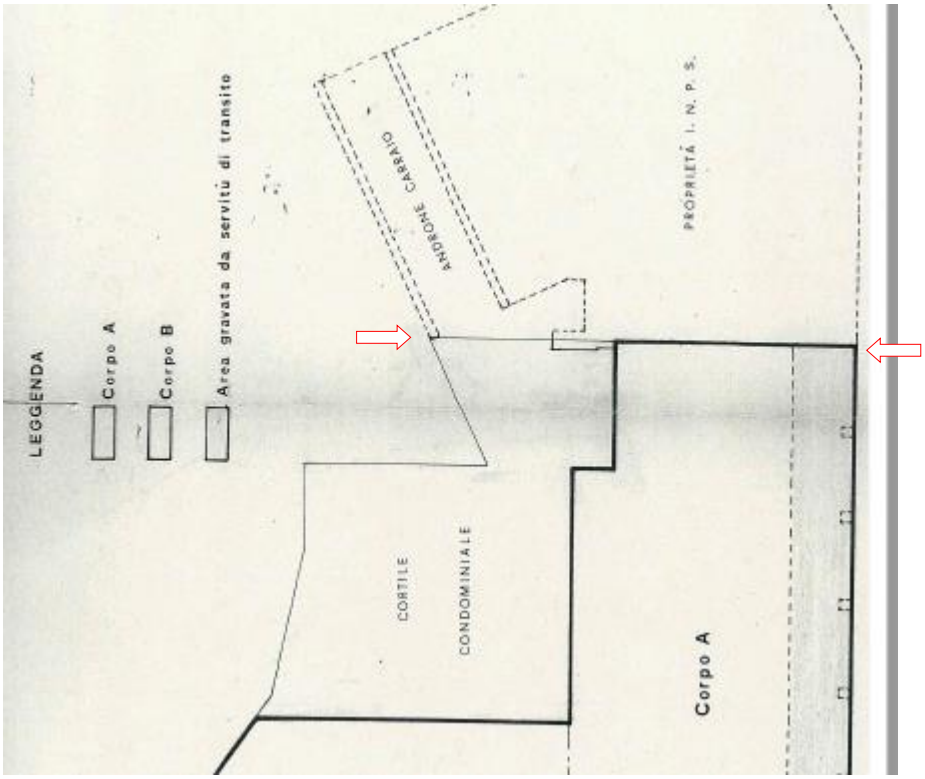
-riparazione degli avvolgibili in ferro presenti al Piano Terra;

4. PREVISIONI DI P.R.G.C. E DISPONIBILITA' DELLE AREE.

Verranno effettuati puntuali accertamenti di carattere urbanistico/edilizio presso il Comune di Ivrea circa la fattibilità tecnica dell'intervento, nonché verrà predisposta, idonea pratica edilizia per la realizzazione dell'intervento.

Le aree interessate dai lavori sono in proprietà dell'I.N.P.S.

Contattato il Geom. Meriggi, per le vie brevi, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio "LAMARMORA" che fiancheggia la porzione dello stabile in proprietà I.N.P.S. ed oggetto dell'intervento, lo stesso ha comunicato durante sopralluogo congiunto che l'immobile oggetto di intervento non fa parte della sua gestione condominiale.
(Vedasi Planimetria consegnata dal Professionista Amministratore con l'indicazione del limite di competenza della Proprietà Condominiale "LAMARMORA" e la Proprietà "I.N.P.S.)



5. ACCESSIBILITA' E UTILIZZO.

Le facciate oggetto dell'intervento, fiancheggiano:

1)la strada comunale e relativi parcheggi pubblici che fiancheggiano la Piazza Lamarmora;
2)un piazzale ad uso parcheggio pubblico;
3)parte di cortile condominiale (Condominio LAMARMORA) il cui accesso avviene tramite l'androne carraio;

4) porticato di passaggio pubblico e di accesso agli Uffici I.N.P.S. e altre attività;

Si pone, pertanto, il problema di acquisire dal Comune di Ivrea, l'autorizzazione all'occupazione del Suolo Pubblico, per quanto concerne le lavorazioni da eseguirsi sulle facciate principali nonché per posizionare le relative opere provvisionali (ponteggio, ecc.), nonché il relativo nulla osta del Condominio "Lamarmora", per quanto concerne la facciata interna (lato cortile condominiale) per posizionare il ponteggio e lasciare nel contempo il passaggio libero per l'accesso carraio.
La zona adibita a porticato, sarà anch'essa oggetto d'intervento (area sotto porticato pedonale), pertanto dovranno essere posizionati idonei cartelli segnaletici, percorsi per garantire il pubblico utilizzo in sicurezza del porticato e opere provvisionali all'uscita dal porticato.

6. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE.

Gli interventi previsti nel presente progetto definitivo/esecutivo non alterano lo stato dei luoghi in quanto trattasi di opere di risanamento e nuova tinteggiatura.

7. PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA.

Il relazione al tipo di intervento, verrà predisposto in fase di progettazione un Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

8. ELABORATI PROGETTUALI.

Il presente progetto definitivo-esecutivo si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Descrittiva;
- Estratto di Mappa con indicazione delle facciate oggetto d'intervento;
- Elaborati di Progetto:
    - TAV. 1 Prospetto Nord-Est
    - TAV. 2 Prospetto Nord-Ovest
    - TAV. 3 Sezione Tipo
- Documentazione Fotografica
- Computo Metrico Estimativo
- Capitolato Speciale d'Appalto
- P.S.C.

Torino, 24 Ottobre 2019

Il Progettista
Geom. Fabrizio Bertolino

Il RUP
Arch. Francesco Ari