Data di pubblicazione: *21/05/2020*
Nome allegato: *Verbale apertura buste.pdf*
CIG: *8218662E6C (Lotto 1); 821868516B (Lotto 2); 8218702F6E (Lotto 3); 8218717BD0 (Lotto 4);*
Nome procedura: *Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte: Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra-canone degli impianti elettrici, speciali e rete di cablaggio negli stabili strumentali INPS del Piemonte.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE PER IL PIEMONTE

Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte:
Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra-canone degli impianti elettrici, speciali e rete di cablaggio negli stabili strumentali INPS del Piemonte.

LOTTO 1 – CIG 8218662E6C

LOTTO 2 – CIG 821868516B

LOTTO 3 - CIG 8218702F6E

LOTTO 4 – CIG 8218717BD0

VERBALE DEL GIORNO 14/05/2020

In data 05/05/2020 alle ore 9,00 il RUP Arch. Francesco Ari, coadiuvato da altri funzionari del Coordinamento tecnico edilizio, procede all'apertura della gara in oggetto gestita con la piattaforma CONSIP ME.PA..
La gara è stata suddivisa in n. 4 lotti e le ditte che hanno presentato offerta sono le seguenti:
Lotto 1 ditte partecipanti n. 5 e precisamente:

- Ditta BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.;
- Ditta BCV IMPIANTI SRL;
- Ditta CO.GE.AS. S.R.L.;
- Ditta ERRECI SRL;
- Ditta SISTEMI SERVICE S.R.L.;

Lotto 2 ditte partecipanti n. 6 e precisamente:

- Ditta ADIRAMEF S.R.L.;
- Ditta BCV IMPIANTI SRL;
- Ditta CAT SERVICE SRL;
- Ditta CREA.MI SRL;
- Ditta ELETTRO ENERGY S.R.L.;
- Ditta NICMA & PARTNERS;
  La ditta CAT SERVICE SRL è stata esclusa dall'apertura dell'offerta economica in quanto il documento relativo alla dichiarazione integrativa è risultato non compilato; per la ditta BCV IMPIANTI SRL è stata presa in considerazione la partecipazione al lotto 1 come da lei prescelto e dichiarato nella domanda di manifestazione d'interesse.
  Pertanto all'apertura della busta offerta economica le ditte ammesse sono 4.

Lotto 3 ditte partecipanti n. 4 e precisamente:

- Ditta COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.;
- Ditta CREA.MI SRL;
- Ditta SAMET S.R.L.;
- Ditta SOC. EL.C.I. IMPIANTI;
  Per la ditta COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. è stata presa in considerazione la partecipazione al lotto 4 come da lei prescelta e dichiarato nella domanda di manifestazione d'interesse; la ditta CREA.MI SRL è

stata presa in considerazione la partecipazione al lotto 2 come da lei prescelta e dichiarato nella domanda di manifestazione d'interesse.
Pertanto all'apertura della busta offerta economica le ditte ammesse sono 2.

Lotto 4 ditte partecipanti n. 2 e precisamente:

- Ditta COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.;
- Ditta CREA.MI SRL;
  Per la ditta CREA.MI SRL è stata presa in considerazione la partecipazione al lotto 2 come da lei prescelto e dichiarato nella domanda di manifestazione d'interesse.
  Pertanto all'apertura della busta offerta economica la ditta ammessa è una.

Dall'esame della documentazione presentata è stato necessario richiedere le seguenti precisazioni alle seguenti ditte:

1. alla ditta COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.:

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa allegata, vogliate cortesemente dettagliare e giustificare la riduzione della garanzia provvisoria da Voi operata nella misura dell'0,8% dell'importo posto a base di gara. Si chiede altresì di verificare il nominativo posta come responsabile dei lavoratori (RLS) in quanto nella dichiarazione risulta coincidere con il direttore tecnico dell'azienda. Tali informazioni e relativa documentazione dovrà pervenire entro e non oltre mercoledì 29/04/2020 ore 12:00. Si prende atto della presentazione dell'offerta anche con riferimento a lotto 3; stiamo a comunicare che la busta contenente l'offerta presentata per il lotto 3 non verrà esaminata avendo, nella relativa istanza, la Vostra ditta manifestato interesse per il lotto 4."

2. Alla ditta CREA.MI S.R.L.:

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa allegata, si prende atto della presentazione dell'offerta anche con riferimento ai lotto 3 e 4; stiamo a comunicare che sarà presa in considerazione la busta contenente l'offerta presentata per il lotto 2, dal momento che il detto lotto è stato da voi prescelto nella Vostra istanza di manifestazione d'interesse"

3. Alla ditta BCV IMPIANTI S.R.L.:

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa allegata, vogliate cortesemente dettagliare e giustificare la riduzione della garanzia provvisoria da Voi operata nella misura dell'1% dell'importo posto a base di gara. Tali informazioni e relativa documentazione dovrà pervenire entro e non oltre mercoledì 29/04/2020 ore 12:00. Si prende atto della presentazione dell'offerta anche con riferimento a lotto 2; stiamo a comunicare che sarà presa in considerazione la sola offerta relativa al lotto 1 da Voi prescelto in sede di istanza di manifestazione d'interesse".

4. Alla ditta CO.GE.AS. S.R.L.:

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa allegata, si chiede di verificare il nominativo posta come responsabile dei lavoratori (RLS) in quanto nella dichiarazione risulta coincidere con il direttore tecnico dell'azienda. Tali informazioni e relativa documentazione dovrà pervenire entro e non oltre mercoledì 29/04/2020 ore 12:00".

5. Alla ditta ELETTRO ENERGY S.R.L.:

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa allegata, si chiede di verificare il nominativo posta come responsabile dei lavoratori (RLS, rappresentante

eletto dai lavoratori) in quanto nella dichiarazione risulta coincidere con il direttore tecnico dell'azienda. Tali informazioni e relativa documentazione dovrà pervenire entro e non oltre mercoledì 29/04/2020 ore 12:00".

6. Alla ditta NICMA & PARTNERS:

"Spett. Ditta in riferimento alla documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla procedura, si fa presente quanto di seguito. I documenti amministrativi presentati dalla Vostra ditta allo stato non possono essere valutati in quanto tutti non risultano visualizzabili in fase di apertura del file poiché il sistema dà un messaggio di errore. Pertanto questa stazione appaltante non ha la possibilità di verificarne il contenuto e passare alla successiva fase della procedura. Vi invitiamo dunque ad inviare tutta la documentazione esclusa l'offerta economica e la documentazione tecnica controfirmata entro e non oltre mercoledì 30/04/2020 ore 12:00.Distinti saluti".

"Spett. Ditta in riferimento alla documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla procedura, si fa presente quanto di seguito. I documenti amministrativi presentati dalla Vostra ditta allo stato non possono essere valutati in quanto tutti non risultano visualizzabili in fase di apertura del file poiché il sistema dà un messaggio di errore. Pertanto questa stazione appaltante non ha la possibilità di verificarne il contenuto e passare alla successiva fase della procedura. Vi invitiamo a verificare. La presente documentazione annulla e sostituisce le precedenti. Distinti saluti"

Segnalata in data 27/04/2020 la problematica al portale ME.PA..
In data 04/05/2020 è risultato possibile a questo ufficio scaricare i documenti correttamente e poterli cosi valutare.

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa allegata, vogliate cortesemente dettagliare e giustificare la riduzione della garanzia provvisoria da Voi operata nella misura dell'0,8% dell'importo posto a base di gara. Tali informazioni e relativa documentazione dovrà pervenire entro e non oltre mercoledì 6/05/2020 ore 12:00".

7. Alla ditta CAT SERVICE S.R.L.:

"Spett. ditta in riferimento alla documentazione amministrativa inviata si fa presente quanto di seguito. La Vostra ditta nella propria relativa istanza ha manifestato interesse per il lotto 3, tuttavia la Vostra ditta ha presentato offerta per solo il lotto 2. Pertanto, a mente di quanto previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse era ammessa la partecipazione al solo lotto prescelto in sede di istanza. Si rileva altresì che la dichiarazione integrativa trasmessa dalla Vostra ditta risulta non compilata. Per tutte queste ragioni non verrà presa in esame la Vostra offerta."

In data 07/05/2020 alle ore 9,00 il RUP Arch. Francesco Ari, constata che le imprese hanno risposto nel seguente modo.

- La ditta COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. ha comunicato quanto segue:

"Buongiorno, come da Vostra richiesta, in allegato trasmettiamo la documentazione richiesta. Cordialmente COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOPIL LEGALE RAPPRESENTANTEBOTTALLO ENRICO"

- La ditta BCV IMPIANTI S.R.L. ha risposto quanto segue:

"Buongiorno, l'importo della garanzia presentata per la partecipazione all'Appalto Specifico ("garanzia provvisoria"), e del suo eventuale rinnovo, è ridotto - ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del 50% in quanto il sottoscritto Operatore Economico rientra nella categoria microimpresa. In allegato relativa dichiarazione, già comunque presentata con la documentazione di gara" allegando documento giustificativo.

- La ditta CO.GE.AS. S.R.L. ha così risposto:

"Buongiorno in allegato trasmettiamo dichiarazione in merito al nominativo RLS. Cordiali saluti.CO.GE.AS. S.r.l Tel. 0141.440614", allegando documento giustificativo.

- La ditta ELETTRO ENERGY S.R.L. ha comunicato quanto segue:

"Pertanto Buongiorno, a seguito vostra richiesta si comunica che il sig. De Faveri Roberto ricopre la carica di RLS essendo a tutti gli effetti assunto con la qualifica di operaio preposto (si allegano documenti di assunzione e L.U.L. di aprile). Inoltre risulta essere Responsabile Tecnico dell'azienda per le attività di cui alle lettere C-D-E (impianti termo-idraulici) come risultante dalla Visura Camerale (si allega estratto). Il sottoscritto Merlo Gianpaolo è l'unico titolare, non ci sono altri soci e dirigenti. Non ci risultano esserci preclusioni per il ruolo di RLS per un dipendente che ricopre anche la carica di Responsabile Tecnico. Restiamo a completa disposizione per ulteriori chiarimenti. nella speranza di avere chiarito la posizione. si porgono Distinti saluti Merlo Gianpaolo"

- La ditta NICMA & PARTNERS, ha risposto:

"Buongiorno, si allegano le certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 possedute che hanno permesso la riduzione della garanzia prestata, come da art.93 D.Lgs 50/2016.A disposizione per informazioni in merito. Cordiali saluti, Alberto Brunatto0124349938". , allegando documenti giustificativi

- Le ditte CREA.MI S.R.L. e CAT SERVICE S.R.L. non hanno dato seguito alle comunicazioni inviate.

E' stata esclusa la ditta CAT SERVICE S.R.L. le altre sono state ammesse.

Si procede all'apertura della busta economica.

La visualizzazione della graduatoria proposta dalla piattaforma è la seguente:

Offerte

Offerente	Lotto 1		Lotto 2		Lotto 3		Lotto 4	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ADIRAMEF	Offerta non inviata		21,89000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata	
BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.	21,95000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata	
BCV IMPIANTI SRL	25,72000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta esclusa		Offerta non inviata		Offerta non inviata	
CAT SERVICE SRL	Offerta esclusa		Offerta esclusa		Offerta esclusa		Offerta esclusa	
CO.GE.AS. S.R.L.	**32,01000000 Punti percentuale**	**Aggiudicatario provvisorio**	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata	
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta esclusa		**17,71700000 Punti percentuale**	**Aggiudicatario provvisorio**
CREA.MI SRL	Offerta non inviata		23,70100000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta esclusa		Offerta esclusa	
ELETTRO ENERGY S.R.L.	Offerta non inviata		28,12500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata	
ERRECI SRL	15,10000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata	
NICMA & PARTNERS	Offerta non inviata		**28,53000000 Punti percentuale**	**Aggiudicatario provvisorio**	Offerta non inviata		Offerta non inviata	
SAMET S.R.L.	Offerta non inviata		Offerta non inviata		21,91300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata	
SISTEMI SERVICE S.R.L.	22,57611000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata	
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	Offerta non inviata		Offerta non inviata		**31,30000000 Punti percentuale**	**Aggiudicatario provvisorio**	Offerta non inviata	
Miglior offerta:	**32,01000000 Punti percentuale**		**28,53000000 Punti percentuale**		**31,30000000 Punti percentuale**		**17,71700000 Punti percentuale**	

Per il lotto 1 il miglior offerente risulta la ditta CO.GE.AS. S.R.L. con sede in Asti (AT), Strada Valgera n. 51 codice fiscale 01544370057 partita I.V.A. 01544370057 con il ribasso del 32,01% sull'importo a base d'asta.

Per il lotto 2 il miglior offerente risulta la ditta NICMA & PARTNERS con sede in Rivarolo Canavese (TO), corso Indipendenza n. 41 partita I.V.A. 09714120012 con il ribasso del 28,53% sull'importo a base d'asta.

Per il lotto 3 il miglior offerente risulta la ditta SOC. EL.C.I. IMPIANTI con sede in Vinchiaturo (CB) via La Grande Quercia Nuova Ametista n. 6 partita I.V.A. 01341130639 con il ribasso del 31,30% sull'importo a base d'asta.

Per il lotto 4 il miglior offerente risulta la ditta COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede in Torino (TO) via Madama Cristina n. 83 partita I.V.A. 10778690015 con il ribasso del 17,717% sull'importo a base d'asta.

Si allegano i documenti di riepilogo lotto per lotto generati dalla piattaforma ME.PA.

Torino, 15/05/2020

Firmato digitalmente
IL RUP
Arch. Francesco Ari