Data di pubblicazione: *08/04/2020*
Nome allegato: *Avviso di indagine di mercato Sicilia 2020.pdf*
CIG: *nessun CIG*
Nome procedura: *Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura negoziata su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere c) e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/12016 per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 di 24 mesi con un solo operatore economico*
Lavori di manutenzione di prevalente natura edile e di natura impiantistica, anche non complementare preventiva e/o a guasto nonché di adeguamento funzionale e/o normativo degli immobili a reddito in gestione diretta ad uso abitativo, commerciale, ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'INPS liberi o condotti in locazione da terzi privati e/o Pubbliche Amministrazioni.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura negoziata su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere c) e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/12016 per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 di 24 mesi con un solo operatore economico

Lavori di manutenzione di prevalente natura edile e di natura impiantistica, anche non complementare preventiva e/o a guasto nonché di adeguamento funzionale e/o normativo degli immobili a reddito in gestione diretta ad uso abitativo, commerciale, ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'INPS liberi o condotti in locazione da terzi privati e/o Pubbliche Amministrazioni.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'INPS intende, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/12016, procedere alla stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 con un unico operatore economico cui affidare i lavori di natura prevalente edile (opere murarie, da falegname, da fabbro, da serramentista, da vetraio, da lattoniere), compresi piccoli interventi di natura impiantistica complementari e non complementari (impianto elettrico, idrico sanitario, termico, elettromeccanico trasportatore), che nel corso di vigenza dell'Accordo dovessero rendersi necessari. **Si precisa che trattasi, per la maggior parte, di contratti applicativi dell'importo economico variabile tra €1.000,00 ed €10.000,00, da eseguirsi presso i diversi edifici gestiti dalla Direzione regionale Sicilia sui territori provinciali di riferimento.**

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori ad essere invitati alla procedura negoziata ed a presentare un'offerta.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le stesse ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto sia di tipo negoziale che pubblico.

1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) Oggetto del contratto: Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 con un unico operatore economico per l'affidamento di Lavori di prevalente natura edile e di natura impiantistica, anche non complementare, preventiva e/o a guasto.

L'Accordo quadro avrà ad oggetto gli immobili riportati nell'Allegato B "Elenco dei Fabbricati". Tale elenco è da intendersi indicativo, non esaustivo e non vincolante per la Stazione Appaltante, potendo subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle modifiche della consistenza patrimoniale del Committente, di proprietà o gestita, anche in ragione del processo di dismissione degli immobili di proprietà in corso di attuazione da parte dell'INPS. L'Accordo Quadro si estenderà automaticamente, successivamente alla sua stipula, anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della disponibilità a qualsiasi titolo della Direzione Regionale INPS SICILIA senza che l'Assuntore che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie

b) Durata dell'affidamento: l'Accordo quadro in oggetto avrà una durata contrattuale pari a 24 mesi a decorrere dalla data della consegna generale susseguente la stipula del contratto. L'accordo quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza contrattuale, venga raggiunto l'importo massimo determinato nel seguente punto c). Nell'ipotesi in cui alla scadenza contrattuale non risultino esauriti gli importi impegnati, l'amministrazione si riserva la facoltà di proroga di ulteriori 6 mesi.

c) Valore economico: L'importo posto a base di gara ammonta ad € 264.710,00 (euro duecentosessantaquattromilasettecentodieci/00) IVA esclusa, (€ 322.946,20 IVA al 22% pari a € 58.236,20 inclusa), di cui € 257.000,00 (euro duecentocinquantasettemila/00) per lavori, € 7.710,00 (euro settemilasettecentodieci/00) per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili.

d) Recesso: in considerazione della stipula ed entrata a regime del contratto avente ad oggetto il servizio di "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS", **l'Inps si riserva la facoltà di recedere *ad nutum* senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere, salvo il ristoro delle prestazioni svolte.**

2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

3. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale

Si richiede, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici, il possesso dell'attestazione SOA nella categoria di opere **OG1** classificazione **I**

Trattandosi di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata si prevede altresì il verificarsi delle condizioni ex art. 89 comma 4 D.Lgs 50/2016, pertanto gli aspiranti concorrenti privi della predetta attestazione SOA non possono avvalersi delle capacità di altri soggetti.

ATTENZIONE: si precisa che il possesso dei requisiti di cui al punto 3 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

4. Requisiti ulteriori

a) Trattandosi di procedura da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è richiesto agli Operatori economici interessati la preventiva registrazione sulla relativa piattaforma – Bando Lavori di manutenzione edili – OG1 – Edifici civili e industriali.

b) Al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l'Appaltatore deve avere, o costituire dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva entro e non oltre 45 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti più di 200 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi secondarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare iscritto nella certificazione CCIA che sarà acquisita d'Ufficio. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo di cui il mandante oppure il mandatario possieda il requisito anzidetto. L'affidamento del subappalto ad un operatore economico locale non soddisfa il requisito della distanza specificato nel presente comma.

   Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di revoca dell'aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella lettera di invito.

5. Numero di Operatori che saranno invitati alla procedura

Saranno invitati un numero minimo di 30 Operatori economici, ove esistenti.

Nel caso in cui pervengano manifestazione di interesse in misura minore alla predetta soglia, la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori economici candidatisi entro i termini ed eventualmente ad estendere l'invito ad altri operatori economici che abbiano dato positivo riscontro a precedenti inviti conseguenti il sorteggio per manifestazioni di interesse bandite da questa stazione appaltante fino al raggiungimento del numero minimo di 30 imprese.

Nel caso pervengano manifestazioni di interesse in misura superiore alla predetta soglia, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti 30 operatori economici che saranno invitati in base al seguente criterio:

- sorteggio pubblico tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse. La Stazione Appaltante renderà tempestivamente noto, mediante comunicazione sul portale istituzionale, la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli Operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima del termine di presentazione delle offerte alla successiva procedura negoziata.

6. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

7. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 12.00 del 27/04/2020**, alla casella di posta elettronica certificata direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACCORDO QUADRO 24 MESI LAVORI DI MANUTENZIONE, C.F. (codice fiscale dell'operatore economico)

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

8. Modalità di contatto con la stazione appaltante

Per qualsiasi richiesta di chiarimento è possibile contattare l'Ufficio Gestione servizi *lavori, forniture, archivi, contrattualistica, patrimonio strumentale e da reddito, strutture sociali*, Dr, Conte Nicolò Antonio Giuseppe, mail: nicolo.conte@inps.it
tel 3288051256

Il Dirigente Area Manageriale Gestione risorse, gestione patrimonio e strutture sociali- delegato

D.ssa Amalia Amari

Allegati:

a) Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva
b) Elenco Fabbricati
c) Capitolato speciale di appalto