Data di pubblicazione: *10/04/2020*
Nome allegato: *Allegato B - Anagrafica Stabili.pdf*
CIG: *8272196018 (Lotto 1); 8272210BA2 (Lotto 2); 827222258B (Lotto 3); 8272228A7D (Lotto 4);*
Nome procedura: *Manutenzione annuale ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte.*

A N A G R A F I C A D E G L I S T A B I L I

LOTTI	Anagrafica						Centrale Termica				Refrigeratori		Pompe di cal.		UTA	Tipologia Utilizzatori				Canoni		
	Tipo Sede	Comune	Indirizzo	Tipo	Superficie m^2	Numero piani	Tipologia Combustibile	Teleriscaldamento kW	n° caldaie	Potenza totale kW	n° refrigeratori	Potenza totale kW	n. Pompe di calore (VRF)	Potenza totale freddo/caldo kW	n° UTA e Termoventilatori	Radiatori	Ventilconvettori	Climatizzatori portatili e Split	Canalizzazioni	Conduzione a canone €/anno (Importo a corpo)	manutenzione a canone €/anno (Importo a corpo)	Manutenzione extra contratto €/anno (importo a misura)
LOTTO 1	Sede Provinciale	ALESSANDRIA	Via Morbelli, 34	Proprietà	6.616	8	Metano		2	700						X		46		5.200,00	4.200,00	4.700,00
	Agenzia	Acqui Terme	Via Alessandria, 11	Locazione	805	3	Teleriscaldamento	150								X	25	15		700,00	1.400,00	1.000,00
	Agenzia	Casale M.to	S.S. Casale/Asti, 2M	Locazione	1.135	2	Metano		1	110	1	102			1	X	20	1	X	1.000,00	1.600,00	1.500,00
	Agenzia	Novi Ligure	Via Paolo Giacometti 22	Locazione	616	2	C.T. Condominiale						1	22/25		X		10		400,00	600,00	500,00
	Sede Provinciale	ASTI	Via F.lli Rosselli, 22	Proprietà	4.710	7	Metano		2	600						X		64		4.000,00	4.500,00	5.000,00
	Agenzia	Nizza M.to	P.zza Martiri di Alessandria, 1	Locazione	390	3	C.T. Condominiale								1	X			X		1.000,00	600,00
																Totale Lotto 1				**11.300,00**	**13.300,00**	**13.300,00**
LOTTO 2	Sede Provinciale	BIELLA	Via Tripoli, 14	Proprietà	7.432	8	Teleriscaldamento	530			1	250			1	X	117	3	X	4.600,00	8.000,00	4.500,00
	Sede Provinciale	Gravellona Toce	Corso Marconi, 99	Locazione	2.408	5	Metano		2	520	1	330			1	X	110	2	X	4.200,00	8.000,00	5.000,00
	Sede Provinciale	NOVARA	Corso della Vittoria, 8	Proprietà	8.235	7	Metano		3	1.363	2	617			2	X	**(*)** 200	1	X	9.000,00	11.500,00	5.500,00
	Sede Provinciale	VERCELLI	Piazza Zumaglini, 10	Locazione	7.607	8	Metano		2	1.418	2	500			2	X	120	1	X	7.000,00	8.000,00	5.500,00
	Agenzia	Borgosesia	Via Varallo, 147	Locazione	921	2	Metano		1	95						X		16		600,00	1.200,00	500,00
																Totale Lotto 2				**25.400,00**	**36.700,00**	**21.000,00**
LOTTO 3	Sede Provinciale	CUNEO	Corso S. di Santarosa, 15	Locazione	9.865	9	Metano		2	1.000					1	X	4	16	X	5.800,00	5.600,00	6.000,00
	Agenzia	Alba	P.za Medford 1	Locazione	872	2	C.T. Condominiale									X		21	X	300,00	1.300,00	500,00
	Agenzia	Mondovì	Viale Vittorio Veneto, 17	Locazione	984	4	Metano		2	120						X		4		600,00	800,00	700,00
	Agenzia	Saluzzo	Via Vittime di Brescia, 1-5	Locazione	1.111	2	Teleriscaldamento	100								X	23	4		500,00	1.800,00	1.000,00
																Totale Lotto 3				**7.200,00**	**9.500,00**	**8.200,00**
LOTTO 4	Sede provinciale	Torino	Via Settembre, 34	Locazione	14.363	9	C.T. Condominiale								1	X	10	145	X	1.000,00	7.000,00	8.000,00
	Direzione regionale	Torino	via Arcivescovado, 9	Proprietà	3.450	6	C.T. Condominiale									X	221	3			8.000,00	5.300,00
	Agenzia Complessa	Collegno	Corso Francia, 45	Proprietà	8.138	6	Teleriscaldamento	720			2	252			1	X		6	X	4.000,00	6.800,00	4.000,00
	Agenzia Complessa	Ivrea	P.zza Lamarmora, 15	Proprietà	3.512	11	Teleriscaldamento	500								X	17	48		4.000,00	4.800,00	4.500,00
	Agenzia Complessa	Moncalieri	Via Montenero, 21-23	Locazione	3.032	3	Metano		2	250	1	250			1	X	113	1	X	6.000,00	8.000,00	5.000,00
	Agenzia Complessa	Pinerolo	Viale Kennedy, 5	Proprietà	3.910	8	Teleriscaldamento	450			1	150			1	X		1	X	3.800,00	4.300,00	3.500,00
	Agenzia Complessa	Torino/Nord	Corso G. Cesare, 290	Proprietà	6.173	12	Metano		2	1.090	2	346			1	X	162	1	X	7.000,00	7.400,00	4.000,00
	Agenzia	Lingotto	Via Nizza 362/6	Proprietà	5.636	9	Metano		2	525			2	60/66	2	X		24	X	4.000,00	5.200,00	3.300,00
	Agenzia	Bussoleno	Via del Traforo, 67	Locazione	1.002	4	Metano		1	100						X	16	6		600,00	1.600,00	500,00
	Agenzia	Carmagnola	P.zza Martiri, 22	Locazione	363	2	Metano		1	91	1	35				X	16	1		800,00	1.400,00	500,00
	Agenzia	Chieri	P.zza Cavour, 4	Locazione	1.222	4	Teleriscaldamento	120					1	33/38	1	X		16		800,00	2.000,00	500,00
	Agenzia	Ciriè	Via Robaronzino, 4	Locazione	927	3	Metano		1	115						X	26	9		900,00	1.200,00	500,00
	Agenzia	Orbassano	Via Rivalta, 16	Locazione	981	3	C.T. Condominiale									X		13		300,00	800,00	500,00
	Agenzia	Rivarolo C.se	Corso Indipendenza, 53	Locazione	1.608	3	GPL		1	151	1	50				X	40	1		800,00	1.800,00	500,00
	Agenzia	San Paolo	Via Millio, 41	Proprietà	2.683	4	C.T. Condominiale									X	62				4.000,00	3.000,00
																Totale Lotto 4				**34.000,00**	**64.300,00**	**43.600,00**

(*) Mobiletti ad induzione
(X) impianti presenti

Costi per la sicurezza
210,00
50,00
110,00
50,00
200,00
50,00
670,00
320,00
340,00
410,00
410,00
50,00
1.530,00
350,00
50,00
50,00
50,00
50,00
500,00
140,00
100,00
180,00
180,00
290,00
140,00
180,00
220,00
50,00
50,00
50,00
50,00
50,00
50,00
90,00
1.820,00