



**Data di pubblicazione:** 23/09/2020

**Nome allegato:** 2020-Avvviso.pdf

**CIG:** nessun CIG

**Nome procedura:** *Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori economici da consultare per l'esperimento di n. 2 (due) procedure negoziate: "Accordi Quadro annuali per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle provin-ce di Bari-BAT-Foggia e Brindisi-Lecce-Taranto"*

## ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108

### AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori economici**

**da consultare per l'esperimento di n. 2 (due) procedure negoziate**

ex artt. 63, co. 6, e 36, c. 2 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 (il "Codice")

**Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia**

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) € 199.500,00

**Lotto B – Province di Brindisi, Lecce e Taranto**

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) € 199.500,00

### **SI RENDE NOTO**

che per l'esperimento di ciascuna delle due procedure negoziate in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che manifesteranno il proprio interesse alla partecipazione - **venticinque operatori economici**, secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 5.1.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018.

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale: INPS Direzione regionale Puglia**

**C. F. 80078750587 – p. IVA 02121151001**

**Indirizzo postale:** via Putignani 108, cap 70122, Bari (BA) - Italia

**Posta elettronica:** TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

**Profilo di committente:** <https://www.inps.it>

>Avvisi, bandi e fatturazione -> Gare -> Manifestazioni di interesse

**Ulteriori informazioni:** c/o i punti di contatto sopra indicati.

**Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: (LAVORI)**

**II.1.1) Denominazione dell'appalto:** *"Accordi Quadro annuali per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di Bari-BAT-Foggia e Brindisi-Lecce-Taranto"*

**Lotto A - Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia**

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) 199.500,00 €

**Lotto B - Province di Brindisi, Lecce e Taranto**

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) 199.500,00 €

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

LAVORI - sola esecuzione.

**Luogo dei lavori:** immobili nelle province di riferimento per ciascun singolo lotto come da "Elenco immobili" allegato;

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** Contratto normativo in accordo quadro con unico operatore economico ex art. 54, comma 3 del Codice per l'affidamento di singoli contratti applicativi per la manutenzione ordinaria di natura edile ed affine degli immobili in uso o gestione INPS nella competenza territoriale della Direzione regionale Puglia. Si precisa all'uopo che in ragione di precedenti rapporti contrattuali già esperiti,

**trattasi - per la maggior parte - di contratti applicativi di manutenzione aventi importo economico variabile tra 1.000,00 € e 10.000,00 € da eseguirsi presso gli immobili di cui al precitato**

“elenco immobili”.

**II.1.5) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) LOTTO A - Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro**

– (IVA esclusa) : **199.500,00 €** di cui:

- **194.500,00 €** per lavori
- **5.000,00 €** per oneri di sicurezza (importo presunto)

a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica I

**II.2.2) LOTTO B - Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro**

– (IVA esclusa) : **199.500,00 €** di cui:

- **194.500,00 €** per lavori
- **5.000,00 €** per oneri di sicurezza (importo presunto)

a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica II

**II.2.3) Opzioni:** sì  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 365**

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (alle sole ditte invitate)**

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (cosiddetto “Decreto Semplificazioni”) non è richiesta la garanzia provvisoria di

cui all'articolo 93 del Codice.

Per l'aggiudicatario:

- a) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione del ribasso offerto, ex art. 103 del Codice, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del C.C.;
- b) garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000 €, conforme allo schema 2.3 approvato con d.M. 123/ 2004.

Importo della garanzia fideiussoria definitiva riducibile nelle percentuali e con le modalità di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

### **III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- b) in materia di anticipazione si applica l'art. 35, comma 18, del Codice relativamente ai singoli contratti applicativi;
- c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di singoli "Contratti applicativi" oppure, in acconto, per SS.A.LL. che raggiungano l'importo di 15.000,00 € al netto delle ritenute di garanzia, in caso di contratti applicativi di importo superiore a 30.000,00 €;
- d) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell' articolo 3, comma 1 lettera e), del Codice;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento**

#### **aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

**sì**  **no**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.MIT n. 145/ 2000,

nelle parti ancora vigenti, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione

dei lavori dei singoli contratti applicativi;

c) al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la

tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l'Appaltatore deve

avere, o costituire, dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva, en-

tro e non oltre 30 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie

della propria attività di impresa di modo che ciascuno dei comuni in

cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti meno di

150 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi se-

condarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare

iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Sta-

zione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto

requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere

un raggruppamento temporaneo di cui il mandante e/o il mandatario

possieda il requisito anzidetto. L'affidamento del subappalto ad un

Operatore economico locale non soddisfa il requisito della distanza

specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente

condizione costituirà motivo di revoca dell'aggiudicazione definitiva

per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella lettera di invito.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli Operatori, inclusi i requisiti re-**

**lativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commer-**

**ciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità

al Disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti sta-

biliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

**III.2.3) Capacità tecnica**

a) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in con-

formità al Disciplinare di gara, indicanti (per le categorie e le classifi-

che di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispetti-

vamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ot-

tobre 2010):

a.1) attestazione SOA - categoria prevalente **OG 1 classifica I;**

a.2) **Requisito di capacità tecnica opzionale preferenziale (non**

**obbligatorio):** dimostrabile con documentazione attestante l' avve-

nuta esecuzione, nel quinquennio precedente l' indizione del presente

avviso, di almeno un contratto d'appalto in accordo quadro - oppure

di manutenzione edile annuale - dell' importo non inferiore a

195.500,00 €, stipulato con una delle "amministrazioni aggiudicatrici"

ex art. 3, comma 1, lett. a), del Codice;

**b)** trattandosi di procedura negoziata riservata ad Operatori economici

che saranno scelti dalla Stazione Appaltante sulla base di indagine di

mercato, gli aspiranti concorrenti privi della suddetta attestazione

SOA, di cui al punto a.1) precedente, non possono fare ricorso alle

capacità tecniche di imprese ausiliarie e pertanto **non è ammesso**

**l'istituto dell'avalimento** ex art. 89 del Codice.

**III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo la ricezione della lettera di invito.

**III.2.4) Appalti riservati: sì  no**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.**

La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 63, co. 6, e 36, co. 2 lett. c), del Codice.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso,** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice mediante ribasso percentuale sui prezziari di riferimento che saranno indicati nel CSA.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**



La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'in-

vio – esclusivamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata) - dell' Alle-

gato A) - Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l' indi-

cazione della denominazione dell'appalto e del relativo LOTTO di interesse.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il "LOTTO\_\_\_\_" attribuito

alla manifestazione di interesse ed il C.F. (codice fiscale) dell' Operatore

economico interessato alla procedura di gara. Tale modulo deve perveni-

re, **perentoriamente**, entro e inoltre il termine di cui alla voce IV.3.2)

alla seguente casella di posta elettronica ordinaria istituzionale dell'INPS:

**TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it**

che non rilascia alcuna attestazione o ricevuta di avvenuta consegna in

quanto non ha le funzionalità operative di una P.E.C..

Il documento di cui sopra dovrà essere allegato in formato "*pdf.p7m*" con

firma digitale certificata del Legale Rappresentante. Le comunicazioni

pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in conside-

razione. Tra le comunicazioni pervenute a mezzo PEC ripetute più volte

dallo stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida solo quella per-

venuta per ultima entro il termine utile stabilito nel successivo punto

IV.3.2).

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento esclusivamente a mez-**

**zo PEC della manifestazione di interesse:**

Giorno: **08/10/2020** ore **12:00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano**

**IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature non sia supe-

riore a venticinque unità per ciascun lotto, inviterà alla gara tutti gli Operatori economici che hanno presentato, entro i suddetti termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, ancorché in mancanza del requisito di capacità tecnica opzionale preferenziale di cui al precedente paragrafo III.2.3), lettera a.2).

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a venticinque unità, la Stazione Appaltante inviterà alla gara venticinque imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Saranno ammessi prioritariamente nell'elenco dei soggetti da invitare, gli Operatori economici che hanno dimostrato di essere in possesso del requisito di capacità tecnica opzionale preferenziale di cui al precedente paragrafo III.2.3), lettera a.2) e, se questi Operatori economici sono di numero inferiore a venticinque unità si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico, tra tutte le restanti imprese candidate ed in possesso dei requisiti di legge fino alla selezione del numero complessivo minimo di venticinque candidati. L'avviso circa il luogo, la data e l'orario per l'esperimento di tale sorteggio sarà pubblicato almeno 3 giorni prima sul profilo di committente.

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a venticinque unità di estendere l'invito ad altre imprese, a libera scelta sul MEPA, rispettando il principio di rotazione, fino a raggiungere il numero di venticinque imprese.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, identificata mediante il codice identificativo del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un

numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul profilo di committente.

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli Operatori Economici tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del MEPA di Consip SpA, assegnando loro un termine perentorio, per presentare offerta, non inferiore a 10 giorni ex art. 61, comma 6, lett. b), del Codice. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.

**Persone ammesse** ad assistere al sorteggio dei concorrenti:

sì  no

in rappresentanza dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno: i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

**VI.2) Informazioni complementari:**

**a)** il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione

che – pertanto - si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l’invio degli inviti alle procedure negoziate, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

**b)** a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara, **l’importo contrattuale dell’affidamento sarà in ogni caso pari all’intero importo di cui alle voci II.2.1.) e II.2.2);**

**c)** esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2, del medesimo;

**d)** facoltà per la Stazione Appaltante di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**e)** l’Appaltatore dovrà indicare all’atto dell’offerta le tipologie dei lavori che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo; con la precisazione che il subappalto sarà comunque riferito ai singoli contratti applicativi (non è quindi possibile genericamente prevedere il subappalto di una quota percentuale dell’intero accordo quadro ma per ogni contratto applicativo l’Impresa aggiudicataria potrà eventualmente affidare una quota parte dei lavori nei limiti e con le prescrizioni di cui all’ art. 105, del Codice);

**f)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i

consorziate per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni

inerente il possesso dei requisiti;

**g)** la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del

Codice per cui, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione

del contratto per grave inadempimento, saranno interpellati progres-

sivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

**h)** le controversie saranno deferite esclusivamente al Foro di Bari;

**i)** obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. al fine dell'

invio delle comunicazioni inerenti alla gara;

**m)** I concorrenti, nella successiva fase di invito ad offrire, prima di for-

mulare l'offerta sono tenuti ad effettuare il sopralluogo all'interno de-

gli uffici e nelle zone adiacenti gli immobili interessati dai relativi ac-

cordi quadro al fine di prendere conoscenza delle condizioni locali e

della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze particolari e

quindi suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle

condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori. **Il sopralluogo** è

libero su tutti gli immobili di dimensione 2 (agenzie e immobili di pic-

cole dimensioni) mentre **è obbligatorio sugli immobili di dimen-**

**sione 1 (sedi regionale, provinciali e agenzie complesse) ed in**

**particolare:**

**LOTTO A:**

**Sede Regionale Puglia:** via Putignani 108 – Bari

**Sede Provinciale Bari:** lungomare Nazario Sauro n° 41 – Bari

**Sede Provinciale Andria:** via Guido Rossa n° 12 – Andria

**Sede Provinciale Foggia:** via della Repubblica n° 18 – Foggia

**LOTTO B:**

**Sede Provinciale Brindisi:** piazza Vittoria 1 – Brindisi

**Sede Provinciale Taranto:** via Golfo di Taranto n° 7 d - Taranto

**Sede Provinciale Lecce:** viale Marche n° 12 – Lecce

**Agenzia Complessa Casarano:** via Agnesi contrada Pigna snc – Casarano (LE).

Gli Operatori economici interessati dovranno recarsi presso tali uffici durante l'orario di apertura al pubblico, secondo le indicazioni e gli appuntamenti che saranno fissati dalla Stazione Appaltante. Nel corso dei sopralluoghi saranno rilasciati gli attestati di avvenuta presa visione dei luoghi.

**n)** trattasi di n. 2 distinte procedure di gara per ciascuna delle quali l' Operatore economico deve produrre la documentazione amministrativa richiesta e – pertanto - **è ammessa la partecipazione dello stesso Operatore economico per entrambi i lotti** in gara ed altresì potrà, egli stesso, risultare **aggiudicatario di entrambi i lotti** per gli esiti della selezione in esperimento;

**o)** al fine di soddisfare il **principio di rotazione**, non è ammessa la partecipazione degli Operatori economici che siano risultati aggiudicatari della stessa tipologia di contratti in accordo quadro edile stipulati nel precedente anno solare (2019) con la Stazione Appaltante INPS Direzione regionale Puglia;

**p) Responsabile unico del procedimento:** Dott. Ing. Nicola Borraccia  
- Coordinamento regionale tecnico edilizio INPS Puglia;

**q)** titolare del trattamento dei dati: dott. Claudio Carini, Direzione Gene-

r) Inps, via Ciro il Grande, Roma;

r) determinazione dirigenziale di approvazione indagine di mercato n.

0980-221/2020 in data 23/09/2020

Bari lì, 23/09/2020

Il Responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Nicola Borraccia

documento firmato in originale