



Data di pubblicazione: 08/02/2021

Nome allegato: *AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO - Integrazione.pdf*

CIG: *nessun CIG*

Nome procedura: *Servizi d'ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione del progetto definitivo, esecutivo, impiantistico tecnologico e coordinamento alla sicurezza per le opere di "Adeguamento funzionale, ristrutturazione edile ed impiantistica e di adeguamento normativo dello stabile Inps di Cremona in via Massarotti n. 48". Indagine di mercato.*

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO - Integrazione**

Indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) e commi 3 e 4 della L. 11 settembre 2020, n. 120 e da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A. (MePA), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020.

Servizi d'ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione del progetto definitivo, esecutivo, impiantistico tecnologico e coordinamento alla sicurezza per le opere di "Adeguamento funzionale, ristrutturazione edile ed impiantistica e di adeguamento normativo dello stabile Inps di Cremona in via Massarotti n. 48".

SI RENDE NOTO

che con riferimento all'avviso pubblicato da questa Stazione appaltante relativo al servizio in epigrafe, il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha formulato osservazioni circa "il calcolo del corrispettivo a base di gara" (allegato 1).

Il RUP ha fornito elementi di chiarimento inviati al Consiglio, all'ANAC e al Presidente dell'ordine degli ingegneri di Cremona a mezzo PEC prot. INPS.0017.05/02/2021.0008729 che in calce si ripropone nei contenuti anche ai fini di integrazione dell'avviso in parola.

Il Dirigente

Roberto Grisci

Al
Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via XX Settembre, 5
00187 Roma

E p.c.
All'Autorità Nazionale Anticorruzione
protocollo@pec.anticorruzione.it

Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Cremona
ordine.cremona@ingpec.eu

Oggetto: Pratica CNI n. 3072974 – "Avviso per manifestazione di interesse finalizzata alla partecipazione ad una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi d'ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione del progetto definitivo, esecutivo impiantistico tecnologico e coordinamento alla sicurezza per le opere di adeguamento funzionale, ristrutturazione edile ed impiantistica e di adeguamento normativo dello stabile inps di cremona in via Massarotti n. 48.

Spett.le Presidente,

con riferimento alla pratica in oggetto si riportano di seguito le argomentazioni di dettaglio utili a rappresentare la correttezza degli importi dei corrispettivi posti a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura *de quo*.

I servizi di ingegneria richiesti riguardano essenzialmente le progettazioni relative agli impianti tecnici e speciali, oltre alle attività complementari e integrative rispetto alla progettazione architettonica già completamente eseguita dai tecnici interni all'INPS.

Nella fattispecie i servizi di ingegneria richiesti nell'avviso di procedura negoziata, con il dettaglio dei corrispettivi determinati con riferimento ai criteri dissati dal DM 17/06/2016 risultano:

1) Edilizia - Progettazione Integrale e Coordinata

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 4'775'928.76 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1300%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 11'637.74 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 4'655.10 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 6'982.65 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 4'655.10 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 6'982.64 €

Totale 34'913.23 €

2) Edilizia - Progettazione architettonica

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'083'969.38 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5372%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 6'489.09 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 3'244.55 €

Totale 9'733.64 €

3) Impianti idrici-sanitari, fognatura, reti antincendio e impianto antincendio di spegnimento ad acqua.

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 476'246.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3563%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 4'775.59 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 298.47 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'089.32 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 4'477.11 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'492.37 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'492.37 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 596.95 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 2'984.75 €

Totale 18'206.93 €

4) Impianti termici e meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 405'237.74 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7137%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 4'802.32 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 300.15 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'101.02 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 4'502.18 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'500.73 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'500.73 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 600.29 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 3'001.44 €

Totale 18'308.86 €

5) Impianti elettrici, dati, rilevazioni incendi, allarme, ascensori e fotovoltaici. Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 810'475.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3302%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 10'931.34 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 683.21 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 4'782.46 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
[QbIII.01=0.15] 10'248.13 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 3'416.04 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale
analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
[QbIII.03=0.05] 3'416.04 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
[QbIII.04=0.02] 1'366.42 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
[QcI.05=0.1] 6'832.11 €

Totale 41'675.75 €

6) Edilizia - Sicurezza dei lavori

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 4'775'928.76 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1300%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione
straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
[QbII.23=0.01] 2'327.55 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 23'275.49 €

Totale 25'603.04 €

TOTALE PRESTAZIONI 148'441.45 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Spese generali di studio 10% 14'844.15 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 14'844.15 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 148'441.45 €

Spese ed oneri accessori 14'844.15 €

TOTALE NETTO 163'285.60 €

Tanto rappresentato, sarà cura di questa Stazione appaltante provvedere ad integrare l'avviso pubblicato con le notazioni ivi descritte.

Il RUP

Ing. Antonio Salvatore Parigino