



Data di pubblicazione: 06/08/2021

Nome allegato: 2021 det. 235 - agg. aq edile-signed.pdf

CIG: 875693535E;

Nome procedura: *Accordo quadro biennale per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria edili nelle Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte

DETERMINAZIONE n. 235 del 4 agosto 2021

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2021-V0106 del 17 maggio 2021
8180-2021-V0107 del 17 maggio 2021
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Accordo quadro biennale per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria edili nelle Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte
5. **Committente** INPS – Direzione Regionale del Piemonte
6. **Tipologia di procedura** P013 - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. C bis
7. **CIG** 875693535E
8. **CUI** L80078750587201900445
9. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 600.000,00
10. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 732.000,00
11. **RUP** Arch. Francesco Ari
12. **Fornitore Aggiudicatario** Ditta individuale Doretto Roberto, con sede in Asti, Corso Ivrea 124, c.f. DRTRRT61T15F952G, p. iva 00890210057.

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE n. 235 del 4 agosto 2021

Oggetto: **Determinazione di aggiudicazione**

Accordo quadro biennale per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria edili nelle Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte.

Procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C BIS, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 600.000,00 IVA esclusa (pari ad € 732.000,00 IVA inclusa), Capitolo 5U1104016, voci di spesa 01 - 02 - 04 - 12 esercizi finanziari, 2021 e 2022.

Accantonamento per incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50 del 2016 euro 12.000,00 Capitolo 5U1104016, voci di spesa 01 - 02 - 04 - 12 esercizio finanziario, 2021.

CIG: 875693535E

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

VISTA

la determinazione n. 157 del 17 maggio 2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara, preceduta da un avviso di indagine di mercato finalizzata ad individuare tramite sorteggio 20 operatori da invitare su Piattaforma Consip-Me.pa denominata RdO n. 2820365 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice;

CONSIDERATO che con la suddetta determinazione a contrarre è stata autorizzata la spesa complessiva pari a € 744.000,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022
5U1104016/01	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 174.987,54	€ 174.987,54
5U1104016/02	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 61.820,03	€ 61.820,03
5U1104016/04	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 102.475,11	€ 102.475,11
5U1104016/12	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 26.717,32	€ 26.717,32
5U1104016/01	Accantonamento ex art. 113	€ 5.737,30	--
5U1104016/02	Accantonamento ex art. 113	€ 2.026,88	--
5U1104016/04	Accantonamento ex art. 113	€ 3.359,84	--
5U1104016/12	Accantonamento ex art. 113	€ 875,98	--
Totale		€ 378.000	€ 366.000

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel Bilancio di previsione, 2021, mentre per gli esercizi finanziari, 2022 sarà ricompresa nel rispettivo Bilancio di previsione;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 2 luglio 2021, sono pervenute n. 12 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/06/2021 13:37

2	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/07/2021 10:29
3	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/06/2021 17:20
4	CASALE IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/07/2021 14:40
5	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/06/2021 10:03

6	DORETTO ROBERTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/06/2021 09:27
7	DROMOS APPALTI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/07/2021 10:56
8	EDIL FERGI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/06/2021 09:38
9	EDILCIDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/06/2021 12:28

10	ITAL.CO.EL. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/06/2021 10:00
11	LA VITTORIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/07/2021 11:44
12	MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/07/2021 10:46

ATTESO che le offerte ammesse sono risultate n. 12 e che, pertanto, il RUP ha proceduto ad individuare il metodo di calcolo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice;

CONSIDERATO che il RUP, nella seduta del 24 marzo 2021, ha provveduto all'apertura e all'esame delle n. 12 offerte economiche presentate dagli operatori economici, di cui si riportano i ribassi offerti:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
DORETTO ROBERTO	28,99900000 Punti percentuale
EDIL FERGI S.R.L.	28,82000000 Punti percentuale
ITAL.CO.EL. S.R.L.	28,55000000 Punti percentuale

<u>C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)</u>	28,22000000 Punti percentuale
<u>CASALE IMPIANTI S.R.L.</u>	28,00000000 Punti percentuale
<u>LA VITTORIA SRL</u>	28,00000000 Punti percentuale
<u>DROMOS APPALTI SPA</u>	27,45000000 Punti percentuale
<u>C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	27,33800000 Punti percentuale
<u>EDILCIDO</u>	26,99000000 Punti percentuale
<u>MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE</u>	22,77700000 Punti percentuale
<u>BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	18,27400000 Punti percentuale
<u>D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.</u>	15,15000000 Punti percentuale

PRESO ATTO che si è proceduto al calcolo di cui all'art. 97, comma 2 bis del Codice come segue:

Ai sensi del punto 12.B.2, della lettera di invito, sono state prese in considerazione fino a 2 cifre decimali; i valori con un numero maggiore di 2 decimali, sono stati arrotondati per difetto se la terza cifra è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra è compresa tra 5 e 9. Ad esempio: • 12,241 è stato arrotondato a 12,24; • 12,245 è stato arrotondato a 12,25

Somma dei ribassi percentuali	217,33
Media aritmetica dei ribassi percentuali	27,1663
Somma degli scarti	4,5625
Scarto medio aritmetico	0,7604
Calcolo rapporto tra le medie	0,027991227
Soglia di anomalia	32,5995
Ribasso di aggiudicazione	29,0000

A questo punto il RUP, viste le risultanze del calcolo di cui sopra ha elaborato la seguente graduatoria:

#	CONCORRENTE	RIBASSO
1	DORETTO ROBERTO	29
2	EDIL FERGI S.R.L.	28,82
3	ITAL.CO.EL. S.R.L.	28,55
4	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	28,22
5	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28
6	LA VITTORIA SRL	28
7	DROMOS APPALTI SPA	27,45
8	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	27,34
9	EDILCIDO	26,99
10	MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	22,78
11	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,27
12	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	15,15

ATTESO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Ditta individuale Doretto Roberto, con sede in Asti, Corso Ivrea 124, c.f. DRTRRT61T15F952G, p. iva 00890210057, con un ribasso percentuale del 29%, sui prezzi delle singole lavorazioni;

VISTI gli atti di gara, si ritiene di confermare l'importo prenotato, trattandosi di accordo quadro;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

DETERMINA

- di ratificare l'operato del RUP, Arch. Francesco Ari;
- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Ditta individuale Doretto Roberto, con sede in Asti, Corso Ivrea 124, c.f. DRTRRT61T15F952G, p. iva 00890210057 con ribasso sui prezzi offerto del 29%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare l'impegno delle somme prenotate con visto: 8180-2021-V0106 del 17 maggio 2021; 8180-2021-V0107 del 17 maggio 2021, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022
5U1104016/01	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 174.987,54	€ 174.987,54
5U1104016/02	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 61.820,03	€ 61.820,03
5U1104016/04	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 102.475,11	€ 102.475,11
5U1104016/12	Lavoro ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 26.717,32	€ 26.717,32
5U1104016/01	Accantonamento ex art. 113	€ 5.737,30	--
5U1104016/02	Accantonamento ex art. 113	€ 2.026,88	--
5U1104016/04	Accantonamento ex art. 113	€ 3.359,84	--
5U1104016/12	Accantonamento ex art. 113	€ 875,98	--
Totale		€ 378.000	€ 366.000

- di autorizzare, nei limiti della prenotazione di spesa, l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima

non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 12.000, da imputare come da tabella che precede;

- di confermare il seguente gruppo di lavoro:

Responsabile unico del procedimento: Arch. Francesco Ari

Progettazione definitiva ed esecutiva del servizio: Geom. Alberto Mogioni

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Geom. Alberto Mogioni

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Alberto Mogioni

Direzione lavori: Geom. Alberto Mogioni

Struttura amministrativa e tecnica di supporto:

- Sig.ra Maria Maltese, segreteria al RUP e gestione del contratto;
- Sig. Francesco Piccione, segreteria amministrativa.

Il Direttore regionale

Dott.ssa Emanuela Zambataro