



**Data di pubblicazione:** 12/10/2021

**Nome allegato:** *Avviso di indagine di mercato - Riapertura termini.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Immobile in Caltagirone Convitto "Luigi Sturzo Via delle Industrie n. 9 – Servizio per la Manutenzione Programmata di infissi e vetri.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sicilia

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori Economici alla partecipazione ad una procedura negoziata su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016.

Immobile in Caltagirone Convitto "Luigi Sturzo Via delle Industrie n. 9 – Servizio per la Manutenzione Programmata di infissi e vetri.

Ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, lettera a), del Dlgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'INPS intende, mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016, procedere all'affidamento del Servizio per la Manutenzione Programmata di infissi e vetri del Convitto INPS "Luigi Sturzo" di Caltagirone.

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori a presentare un'offerta.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le stesse ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto sia di tipo negoziale che pubblico.

### 1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) **Oggetto del contratto:** Il servizio, comprendente attività a canone ed attività extra canone, consiste nello svolgimento delle attività di manutenzione programmata per il controllo di infissi e vetri della struttura principale del Convitto e della struttura secondaria denominata Palazzina;

b) **Durata dell'affidamento:** il servizio in oggetto avrà una durata contrattuale pari a n. 12 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di stipula del contratto;

La Stazione Appaltante potrà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, rinnovare il contratto, ai medesimi prezzi, patti condizioni del contratto

90143 Palermo  
via Maggiore P. Toselli, 5  
tel. 091/285400  
cf 80078750587, pi 02121151001  
www.inps.it

originario, per una durata pari a n. 12. Qualora l'Istituto non si avvalga della possibilità del rinnovo del servizio, lo stesso alla scadenza naturale, si intenderà cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

La Stazione Appaltante potrà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, prorogare il contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ed agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

La Stazione Appaltante potrà, previa insindacabile valutazione interna, avvalersi della ripetizione dei servizi analoghi, già affidati all'Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1;

c) **Valore economico:** L'importo posto a base di gara ammonta ad € 5.869,61 IVA esclusa, (€ 6.456,57 IVA al 10% pari a € 586,96 inclusa, di cui € 5.369,61 per servizi, € 500,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili).

## **2. Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

- Gli interventi di manutenzione e le verifiche dovranno essere eseguiti da personale specializzato e munito di certificato di abilitazione, patentino, ecc. come precisato dalla norma di riferimento per ogni singolo impianto e/o elemento da mantenere previsto nel presente capitolato.

- Al personale dell'Appaltatore è fatto assoluto divieto di toccare, intervenire, effettuare manovre o interventi su strutture, impianti e apparecchiature che non siano direttamente attinenti all'appalto.

- Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività dell'INPS negli ambienti interessati al servizio o adiacenti agli stessi, salvo accordi o disposizioni particolari del Responsabile della corretta esecuzione del contratto.

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui al suddetto punto 2 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

## **3. Requisiti ulteriori**

Gli Operatori economici interessati dovranno essere iscritti sulla piattaforma Consip MEPA al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

## **4. Numero di Operatori che saranno invitati alla procedura**

Saranno invitati, ove esistenti, un numero massimo di 5 Operatori Economici. Nel caso pervengano manifestazioni di interesse in misura superiore alla predetta soglia, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati in base al seguente criterio:

- sorteggio pubblico tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse. La stazione appaltante renderà tempestivamente noto, mediante comunicazione sul portale istituzionale, la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni



90143 Palermo  
via Maggiore P. Toselli, 5  
tel. 091/285400  
cf 80078750587, pi 02121151001  
www.inps.it

accorgimenti affinché i nominativi degli Operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima del termine di presentazione delle offerte.

#### **5. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **6. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 12.00 del 22/10/2021**, alla casella di posta elettronica certificata [direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it).

**Nell'oggetto della PEC dovranno essere riportati la denominazione attribuita alla procedura di gara ed il codice fiscale dell'Operatore Economico interessato.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Facsimile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto. Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000.

Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

#### **7. Modalità di contatto con la stazione appaltante**

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. Gaetano Nespola.

f.to Il Dirigente Delegato  
Amalia Amari

Allegati:

Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Capitolato speciale di appalto



90143 Palermo  
via Maggiore P. Toselli, 5  
tel. 091/285400  
cf 80078750587, pi 02121151001  
[www.inps.it](http://www.inps.it)