



Data di pubblicazione: 16/09/2021

Nome allegato: 20210915_0012667U_Avviso pubblico indagine mercato AQ_signed.pdf

CIG: 8905980730;

Nome procedura: *Accordo Quadro annuale per l' esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale Puglia*



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori economici da

consultare per l'esperimento di una procedura negoziata ex artt.

63, comma 6, e 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto Legislativo 18

aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (il "Codice").

Lotto Unico

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza): 354.000,00 €.

SI RENDE NOTO

che per l'esperimento della procedura negoziata in epigrafe, questa Am-

ministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio in modalità

telematica - tra coloro che manifesteranno il proprio interesse alla parteci-

pazione - **n. 25 (venticinque) Operatori Economici**, secondo le prescri-

zioni di cui al paragrafo 5.1.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, aggiornate

con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: INPS Direzione regionale Puglia

C. F. 80078750587 - Partita IVA 02121151001

Indirizzo postale: via Putignani 108, 70122 Bari (BA) - Italia

Posta elettronica: TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

Profilo di committente: <https://www.inps.it>

>Avvisi, bandi e fatturazione -> Gare -> Manifestazioni di interesse

Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.

Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.

SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO: (LAVORI)

II.1.1) Denominazione dell' appalto: *"Accordo Quadro annuale per l' esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale Puglia".*

Lotto Unico

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) 354.000,00 €

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

LAVORI - sola esecuzione.

Luogo dei lavori: immobili nella disponibilità della Direzione regionale

INPS Puglia come da "Elenco immobili" allegato.

II.1.3) L' avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell' appalto: Contratto Normativo in accordo

quadro con unico Operatore Economico ex art. 54, comma 3, del Codice

per l' affidamento di singoli Contratti Applicativi per la manutenzione ordi-

naria di natura edile ed affine degli immobili in uso ovvero in gestione INPS

nella competenza territoriale della Direzione regionale per la Puglia. In ra-

gione di precedenti rapporti contrattuali già esperiti, si precisa che **trattasi**

-per la maggior parte- di Contratti Applicativi di manutenzione

aventi importo economico variabile tra 1.000,00 € e 20.000,00 € da

eseguirsi presso gli immobili di cui al precitato "Elenco immobili".

II.1.5) Divisione in lotti: sì no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL' APPALTO

II.2.1) LOTTO Unico - Quantitativo o entità totale dell' Accordo

quadro - (I.V.A. esclusa) : 354.000,00 € di cui presumibilmente:

➤ **345.000,00 €** per lavori

➤ **9.000,00 €** per Oneri di Sicurezza (importo presunto)

a) Categoria prevalente: OG 1 - Classifica II

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell' appalto o termine di esecuzione: giorni 365

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

III.1) Condizioni relative all' appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (alle sole ditte invitate)

Ai sensi dell' art. 1, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l' innovazione digitali*» (cosiddetto "Decreto Semplificazioni") non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all' articolo 93 del Codice.

Per l' aggiudicatario:

a) garanzia definitiva non inferiore al 10% dell' importo del contratto, incrementabile in funzione del ribasso offerto, ex art. 103 del Codice, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.MiSE 19 gennaio 2018 n° 31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all' eccezione di cui all' art. 1957, comma 2, del C.C..

Importo riducibile nelle percentuali e con le modalità di cui all' art. 103, comma 1, del Codice.

b) garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.)

per un importo di 1.000.000 €, conforme allo schema 2.3 del precedente d.M. n. 123/2004.

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- b) in materia di anticipazione si applica l' art. 35, comma 18, del Codice relativamente ai singoli Contratti Applicativi;
- c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di singoli "Contratti applicativi" oppure, in acconto, per SS.A.LL. che raggiungano l' importo minimo di 15.000,00 € al netto delle ritenute di garanzia, in caso di contratti applicativi di importo superiore a 30.000,00 €;
- d) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell' articolo 3, comma 1 lettera e), del Codice.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell' appalto:

Tutte quelle previste dall' ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell' appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d' Appalto approvato con d.MIT n. 145/2000, nelle parti ancora vigenti, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo nell' avvio e/o nell' ultimazione dei lavori dei singoli Contratti Applicativi;
- c) al fine di soddisfare l' aspettativa della Stazione Appaltante circa la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l' Appaltatore deve avere, ovvero deve costituire, dopo la notifica dell' aggiudicazione definitiva, entro e non oltre 30 gg. naturali e consecutivi, una o più sedi

operative secondarie della propria attività di impresa di modo che ciascuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti meno di 250 Km dalla sede legale dell' Appaltatore ovvero da una delle sue sedi secondarie. La sussistenza di tali stabilimenti operativi deve risultare iscritta nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d' ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l' Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo e le sedi legali degli Operatori del raggruppamento soddisfino il requisito anzidetto. L' affidamento del subappalto ad un Operatore Economico locale **non soddisfa** il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di revoca dell' aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella lettera di invito.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli Operatori, inclusi i requisiti relativi all' iscrizione nell' albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al Disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del Codice;
- 3) iscrizione al Portale MEPA alla categoria OG1 classifica non inferiore alla II;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al Disciplinare di gara, indicanti (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all' Allegato A ed all' art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010):

a.1) attestazione SOA - categoria prevalente **OG 1 classifica II o superiore;**

b) trattandosi di procedura negoziata con invito limitato a 25 Operatori Economici, la selezione degli Operatori Economici da parte della Stazione Appaltante sarà operata sulla base del possesso della attestazione SOA nella categoria OG1. **Non è pertanto ammesso il ricorso all' istituto dell' avvalimento.** È invece ammessa la partecipazione di Operatori iscritti alla categoria OG1 in classifica I a condizione che partecipino in RTI con altro Operatore anch'egli iscritto in MEPA alla categoria OG1 classifica I o superiore. Anche in tal caso non è ammesso il ricorso all'avvalimento per la partecipazione a gara di importo relativo alla classifica superiore a quella posseduta.

III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all' apposito *link* sul portale dell' Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PassOE"** di cui all' art. 2,

comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in

sede di partecipazione alla gara **dopo** la ricezione della Lettera di invito.

III.2.4) Appalti riservati: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

La presente indagine costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l' affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 63, comma 6, e 36, comma 2 lettera *c-bis*), del Codice.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell' art. 95, comma 4 lettera a), del Codice mediante ribasso percentuale sui prezzi di riferimento che saranno indicati nel CSA.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l' invio **-esclusivamente a mezzo PEC** (Posta Elettronica Certificata)- dell' Allegato A) - Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l' indicazione della denominazione dell' appalto.

Nell' oggetto della PEC dovrà essere riportato il codice fiscale dell' Operatore Economico interessato alla procedura di gara. Tale modulo deve pervenire, **perentoriamente**, entro e non oltre il termine di cui alla successiva voce *IV.3.2)* alla seguente casella di posta elettronica ordinaria istituzionale dell' INPS:

TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

che non rilascia alcuna attestazione o ricevuta di avvenuta consegna in

quanto non ha le funzionalità operative di una P.E.C..

Il documento di cui sopra dovrà essere allegato in formato "pdf.p7m" con

firma digitale certificata del Legale Rappresentante. Le comunicazioni per-

venute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considera-

zione. Tra le comunicazioni pervenute a mezzo PEC ripetute più volte dallo

stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida solo quella pervenuta

per ultima entro il termine utile stabilito nel successivo punto IV.3.2).

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento esclusivamente a mezzo

PEC della manifestazione di interesse:

Giorno: **01/10/2021** ore **12:00**

IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature sia pari o in-

feriore a 25 (venticinque) unità, inviterà alla gara solo gli Operatori Econo-

mici che hanno presentato, entro i suddetti termini, apposita manifesta-

zione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipa-

zione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a venticinque unità si

procederà ad effettuare un sorteggio in modalità telematica per individuare

gli OO.EE. ammessi alla gara.

L' avviso circa il luogo, la data e l' orario per l' esperimento di tale sorteggio

sarà pubblicato con un preavviso di almeno 3 (tre) giorni naturali consecu-

tivi sul profilo di committente.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, identificata mediante

il codice identificativo del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L' esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul profilo di committente.

I candidati esclusi dalla successiva fase dell' invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio telematico, si provvederà all' invio delle lettere di invito agli Operatori Economici tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it del MEPA di Consip S.p.A., assegnando loro un termine perentorio per presentare offerta non inferiore a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi ex art. 61, comma 6 lettera b), del Codice. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della Lettera di Invito.

Persone ammesse ad assistere al sorteggio dei concorrenti:

sì no

In considerazione dello stato di emergenza per il rischio di contagio da SARS-CoV-2, il sorteggio sarà effettuato con procedura telematica - alla presenza di due testimoni estranei all'Ufficio Tecnico Regionale - e non sarà ammessa la presenza di rappresentanti degli Operatori.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Informazioni complementari:

a) il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione

che -pertanto- si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l' invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

b) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall' aggiudicatario in sede di gara, **l' importo contrattuale dell' affidamento sarà in ogni caso pari all' intero importo di cui alle voci II.2.1.) e II.2.2);**

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 97, comma 8, del Codice che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all' art. 97, comma 2, del medesimo;

d) facoltà per la Stazione Appaltante di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

e) l' Appaltatore dovrà indicare all' atto dell' offerta le tipologie dei lavori che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, con la precisazione che il subappalto sarà comunque riferito ai singoli Contratti Applicativi (non è quindi possibile genericamente prevedere il subappalto di una quota percentuale dell' intero accordo quadro ma per ogni Contratto Applicativo l' Impresa aggiudicataria potrà eventualmente affidare una quota parte dei lavori nei limiti e con le prescrizioni di cui all' art. 105 del Codice);

f) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i

consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni

inerenti al possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1. e III.2.3.a);

g) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all' art. 110 del

Codice per cui, in caso di fallimento dell' appaltatore o di risoluzione

del contratto per grave inadempimento, saranno interpellati progres-

sivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

h) le controversie saranno deferite esclusivamente al Foro di Bari;

i) obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica P.E.C. al fine dell'

invio delle comunicazioni inerenti alla gara;

m) i concorrenti, nella successiva fase di invito ad offrire, prima di formu-

lare l' offerta sono tenuti ad effettuare il sopralluogo all' interno degli

uffici e nelle zone adiacenti gli immobili interessati dall'accordo quadro

al fine di prendere conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di

accesso nonché di tutte le circostanze particolari e quindi suscettibili di

influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e

sull' esecuzione dei lavori.

Il sopralluogo è libero e la stazione appaltante non rilascerà attestati

di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione

delle imprese che hanno effettuato i sopralluoghi. Gli Operatori Econo-

mici interessati potranno, pertanto, recarsi, senza necessità di preav-

viso presso immobili indicati nell' allegato sub B denominato "Elenco

Immobili", durante l'orario di apertura al pubblico, esibendo all'addetto

alla vigilanza copia della Lettera di invito.

n) al fine di soddisfare il **principio di rotazione**, non è ammessa la par-

tecipazione dei contraenti uscenti degli accordi quadri edili attualmente

in atto presso questa Direzione Regionale (in passato suddivisi in 2 lotti). È invece ammessa la partecipazione degli OO.EE. invitati e non affidatari dei medesimi affidamenti nello spirito del "*favor participationis*" trattandosi di procedura comunque aperta al mercato ove la scelta degli Operatori invitati non è lasciata alla discrezionalità della Stazione Appaltante.

o) Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Nicola Borraccia

- Coordinamento regionale tecnico edilizio INPS Puglia;

p) titolare del trattamento dei dati: dott. Adriano Morrone, Direzione Generale INPS, via Ciriaco De Mita, Roma;

q) determinazione dirigenziale di approvazione indagine di mercato n. 0980/180/2021 in data 15/09/2021

Bari, 15/09/2021.

Il Responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Nicola Borraccia

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell' art. 3, comma 2, del d.Lgs. n.39 del 1993