



**Data di pubblicazione:** 21/10/2021

**Nome allegato:** *Avviso Pubblico di manifestazione di interesse AREA VERDE.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Indagine di mercato - Servizio di Manutenzione dell'area a verde ed impianti annessi- Immobile in Caltagirone Convitto "Luigi Sturzo" Via delle Industrie n. 9*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sicilia

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura di gara per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto il Servizio di Manutenzione dell'area a verde ed impianti annessi- Immobile in Caltagirone Convitto "Luigi Sturzo" Via delle Industrie n. 9

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'articolo 36 comma 2 D.lgs 50/2016 interamente gestita tramite sistema telematico su piattaforma MePA, con applicazione del criterio del minor prezzo.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le stesse ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto.

### 1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

**a) Oggetto del contratto:** Servizio di manutenzione dell'area verde e degli impianti annessi del Convitto Luigi Sturzo di Caltagirone;

**b) Durata dell'affidamento:** il servizio in oggetto avrà una durata contrattuale pari a n. 12 naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di stipula del contratto;

La Stazione Appaltante potrà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, rinnovare il contratto, ai medesimi prezzi, patti condizioni del contratto originario, per una durata pari a n. 12 mesi. Qualora l'Istituto non si avvalga della possibilità del rinnovo del servizio, lo stesso alla scadenza naturale, si intenderà cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

La Stazione Appaltante potrà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna prorogare il contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ed agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

La Stazione Appaltante potrà, previa insindacabile valutazione interna, avvalersi della ripetizione dei servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1.;

**c) Valore economico:** l'importo posto a base di gara ammonta ad € 15.646,67 IVA esclusa, (€ 19.088,93 IVA al 22% pari a € 3.442,27 inclusa, di cui € 15.146,67 per servizi, € 500,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili);

**d) Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo;

**e) Luogo di esecuzione del contratto:** Convitto Luigi Sturzo, via delle Industrie n. 9, Caltagirone.

## **2. Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

Gli interventi di manutenzione e le verifiche dovranno essere eseguiti da personale specializzato e munito di certificato di abilitazione, patentino, ecc. come precisato dalla norma di riferimento per ogni singolo impianto e/o elemento da manutentare previsto nel capitolato.

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui al suddetto punto 2 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

## **3. Requisiti ulteriori**

Gli Operatori economici interessati dovranno essere iscritti sulla piattaforma Consip Mepa al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

## **4. Numero di Operatori che saranno invitati alla procedura**

Sarà invitato, ove esistente, un numero massimo di 5 Operatori economici.

Nel caso pervengano manifestazioni di interesse in misura superiore alla predetta soglia, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati in base al seguente criterio:

- sorteggio pubblico, con supporto di applicativi elettronici a disposizione della Stazione Appaltante, tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. La Stazione Appaltante renderà tempestivamente noto, mediante comunicazione sul portale web istituzionale, la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli Operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima del termine della successiva procedura di scelta dell'affidatario.

## **5. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

## **6. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, entro le ore 18.00 del 26/10/2021, alla casella di posta elettronica certificata [direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la denominazione attribuita alla procedura di gara ed il codice fiscale dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, "Manifestazione di Interesse e dichiarazione sostitutiva", debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

## 7. Modalità di contatto con la stazione appaltante

I dati identificativi e i recapiti della stazione appaltante sono i seguenti:

<b>Denominazione Ufficiale</b>	INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale
<b>Indirizzo</b>	Via M.P. Toselli, n. 5, CAP 90143 - CITTA' PALERMO
<b>Tel</b>	095367677
<b>e-mail</b>	gaetano.nespola@inps.it
<b>Posta elettronica certificata (PEC)</b>	direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it.
<b>Profilo del Committente</b>	<a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a> – Concorsi e Gare – Gare – Bandi di gara – In corso
<b>Codice AUSA</b>	0000247876

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il funzionario Gaetano Nespola, reperibile ai seguenti indirizzi: Tel. 095367677 ; e-mail gaetano.nespola@inps.it.

Il Responsabile dell'esecuzione è il geom. Giuseppe Pulvirenti, Tel 095367684, e-mail giuseppe.pulvirenti@inps.it.

F.to Amalia Amari  
Dirigente Gestione Risorse, Patrimonio  
e Strutture Sociali

Allegati:

Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Capitolato tecnico