



Data di pubblicazione: 27/10/2021

Nome allegato: *Estratto CSA Accordo Quadro Strutture Sociali Lazio.pdf*

CIG: 893180135B;

Nome procedura: *Avvio indagine di mercato per Manifestazione d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*



Estratto "Oggetto dell'appalto" dal Capitolato speciale di appalto

1. Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione di interventi di natura edile ed impiantistica necessari per la manutenzione e l'adeguamento degli immobili siti in:

- a) *Anagni – Viale Giacomo Matteotti, 2 (Convitto)*
- b) *Roma – P.zza dei Giuochi Delfici (Casa per ferie)*
- c) *Roma – via del Casale di Torrevecchia, 23 (ex Casa per ferie Hotel Diamond)*
- d) *Ostia – L.go delle Sirene, 5 (ex Casa dello studente)*
- e) *Ostia – Lungomare Paolo Toscanelli, 200 (Casa per ferie)*
- f) *Fiuggi – Via Armando Diaz, 143 (Casa per ferie)*
- g) *Monte Porzio Catone (RM) – Via Mondragone n.9 (Casa albergo)*

L'Accordo Quadro cui si riferisce il presente CSA, da stipularsi con un solo operatore economico, ai sensi dell'Art. 54 del Codice, definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole, le caratteristiche tecniche delle prestazioni ed i prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'Impresa aggiudicataria (di seguito denominato "Assuntore" o "Appaltatore") e l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale Direzione regionale Lazio (di seguito denominata "Stazione Appaltante"), in occasione della sottoscrizione di contratti applicativi per l'affidamento dei lavori sopra citati.

2. In via indicativa e non esaustiva le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria su componenti edilizie ed impiantistiche che rientrano nelle seguenti categorie:

- Opere di manutenzione ed installazione impianti idrici e antincendio interni ed esterni;
- Opere edili ed impiantistiche per la manutenzione ed adeguamento dei servizi igienici delle stanze e delle zone comuni e della rete di distribuzione acqua calda sanitaria ACS;
- Opere impiantistiche per la manutenzione, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti e dei componenti elettrici, speciali e ausiliari esistenti inclusa ogni attività di verifica e certificazione (Di.Co., Di.Ri., Cert REI, verifica impianti messa a terra D.P.R. 462/2001, ecc.);
- Opere impiantistiche relative agli impianti termici, di climatizzazione e trattamento d'aria per la manutenzione, l'adeguamento o l'integrazione degli impianti esistenti a servizio delle singole camere e nelle zone comuni;

- Opere impiantistiche per la manutenzione, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti TV, TVCC, diffusione sonora, rivelazione e allarme incendi;
- Revisione/integrazione impianti zona cucina professionale a servizio della mensa (impianto idrico sanitario, elettrico, aspirazione), e certificazioni necessarie secondo la normativa nazionale e locale;
- Realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elevatori;
- Eventuali prove e verifiche finalizzate alla certificazione di materiali già in opera;
- Opere edili puntuali per la realizzazione di eventuali compartimentazioni antincendio;
- Opere edili di finitura interne (tinteggiature, controsoffitti, ecc.);
- Opere di manutenzione serramenti interni delle camere e dei bagni;
- Opere di manutenzione infissi interni, esterni;
- Opere da falegname per interventi di riparazione varia anche di arredi;
- Opere edili di impermeabilizzazione ed isolamento;
- Opere di manutenzione aree esterne pavimentate e relativi impianti;
- Opere di tinteggiatura opere in ferro esterne ed interne;
- Opere di manutenzione delle aree a verde intorno alla struttura.

3. Nel corso della durata del presente Accordo Quadro, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di natura edile ed impiantistica, allo stato non precisamente predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per la manutenzione, l'adeguamento e per eventuali esigenze che dovessero emergere per l'utilizzo del fabbricato in oggetto. L'Assuntore dovrà provvedere all'espletamento delle prestazioni lavorative che gli saranno di volta in volta richieste dalla Stazione Appaltante sulla base delle proprie necessità nonché allo svolgimento di tutte le attività accessorie di supporto alla Stazione Appaltante medesima per l'ottimizzazione dei livelli qualitativi delle lavorazioni nei tempi previsti.

4. Quadro economico:

IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO – ONERI PER LA SICUREZZA			
1	IMPORTO LAVORI		1.522.288,94
2	ONERI PER LA SICUREZZA		39.033,05
		TOTALE	1.561.321,99
SOMME A DISPOSIZIONE			
3	I.V.A. (10% capitoli 5U2112002/02 e 5U2112005/02 – 22% capitolo 5U2112002/03)		185.736,83
4	INCENTIVO PER LA PROGETTAZIONE		34.941,18
		TOTALE FINANZIAMENTO	1.782.000,00

5. Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento generale ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nelle categorie generali e speciali come di seguito indicato:

	Descrizione opere	Categoria	Classifica	Importo lavori	%	Categoria Subappaltabile
Prevalente	Edifici civili	OG1	III [^]	912.262,20 €	58,43%	limiti di legge
Scorporabile	Impianti tecnologici	OG11	III [^]	521.390,38 €	33,39%	limiti di legge
Subappaltabile	Impianti elettromecc. trasportatori	OS4	I [^]	88.636,36 €	5,68%	
	oneri di sicurezza			39.033,05 €	2,50%	
	totale			1.561.321,99 €	100,00%	