



Data di pubblicazione: 10/12/2021

Nome allegato: *DETER.403 del 07.12.2021 .pdf*

CIG: 893180135B;

Nome procedura: *Avvio indagine di mercato per Manifestazione d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

DETERMINAZIONE n. 403 del 07/12/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre per indizione procedura negoziata sotto soglia *ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se numero offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - autorizzazione alla spesa – nomina gruppo di lavoro.*

Lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica da eseguire nelle Strutture Sociali di proprietà gestite dalla Direzione Regionale INPS Lazio.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 1.782.000,00 IVA comprensiva di oneri per la sicurezza, IVA e fondo incentivante

Capitoli di spesa: 5U211200202, 5U211200203 e 5U211200502.

Spesa per il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 600,00, che trova capienza nel capitolo 5U1208005/06 dell'esercizio finanziario 2021

RUP: ing. Pasquale Cerbone

Cig: 893180135B

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 161 dell'11.12.2019 con la quale è stato conferito alla scrivente, Dirigente Generale, l'incarico triennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 16 dicembre 2019;

Visto il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;

Visto il D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997 avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il prof. Pasquale Tridico è stato nominato, per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale;

Visto il DPCM del 24 febbraio 2020 con il quale è stato nominato, per un quadriennio, il Vicepresidente dell'INPS nella persona della Sig.ra Marialuisa Gneccchi;

Visto il DPCM del 16 dicembre 2019 di nomina per un quadriennio del Consiglio di Amministrazione dell'INPS, composto oltre che dal Presidente e dal Vice Presidente, da tre membri nelle persone dei Dott.ri Rosario De Luca, Roberto Lancellotti, e dalla Prof.ssa Patrizia Tullini;

Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma

tel +39 06 77388389

direzione.regionale.lazio@inps.it

www.inps.it

Preso Atto che il Consiglio di Amministrazione si è insediato il 15 aprile 2020;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo, del medesimo ente;

Visto il vigente Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità dell'INPS approvato con la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 e s.m.i.;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 6 maggio, come modificato dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

Vista la determinazione n. 5 del 16 gennaio 2020 avente ad oggetto "Modifiche alla Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017 e alla determinazione presidenziale n. 176 del 06 dicembre 2017 – Nuova classificazione organizzativa delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento Metropolitano. Aggiornamento del modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano dell'Istituto";

Vista la determinazione n. 4 del 16 gennaio 2020 recante quale oggetto "Determinazioni presidenziali n. 10 del 24 gennaio 2017 e 193 del 20 dicembre 2017. Aggiornamento della clusterizzazione organizzativa delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali e del relativo modello organizzativo".

Vista la circolare n.11 del 31/01/2020 avente ad oggetto "Nuova classificazione organizzativa delle Filiali metropolitane, della Direzioni provinciali e delle Filiali provinciali, nonché delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano. Aggiornamento dei modelli organizzativi";

Visto il messaggio Hermes n.4570 del 3/12/2020 sul Riparto delle competenze nell'ambito della gestione delle risorse strumentali tra le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano di Roma, Milano e Napoli e tra la Direzione regionale Piemonte e la Direzione regionale Valle D'Aosta;

Visto l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25/10/2019 come aggiornato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 14 luglio 2021;

Vista la deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997 nr. 127, il progetto di bilancio Preventivo dell'INPS per l'anno 2021, di cui alla determinazione del CDA n. 88 del 27 novembre 2020 nonché la deliberazione n. 12 del 12 ottobre 2021 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato la Nota di assestamento al bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2021;

Vista la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che "*Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali*", mentre "*Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali*";



Vista la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo cui tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro di CONSIP;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018 n.145 (legge di Bilancio dello Stato per l'anno 2019), secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA);

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

VISTA la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 con la quale l'Autorità nazionale anticorruzione e trasparenza (ANAC) ha adottato le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

Viste Le Linee guida n. 4, di attuazione del citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitari, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con le delibere del Consiglio dell'autorità n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

Visto il Regolamento approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 111 del 15.05.2018;

Vista la circolare n. 63 del 05/04/2018 ed i successivi messaggi Hermes n. 1643 del 16/04/2018 (nota operativa n. 1), n. 1944 del 9/05/2018 (nota operativa n. 2) e n. 3599 del 2/10/2018 (nota operativa n. 3) che dettano indicazioni operative per la gestione degli affidamenti di gara;

Vista la Legge n. 55 del 14.06.2019 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. del 18.04.2019 n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* c.d. "*Sblocca cantieri*" in vigore dal 18 giugno 2019;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione*



digitale” che ha semplificato le procedure relative all’affidamento di lavori, servizi e forniture al fine di incentivare gli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale da Covid-19, in vigore per il periodo dal 15 settembre 2020 e fino al 31 dicembre 2021;

Visto il messaggio Hermes n. 3426 del 24/09/2020, che detta disposizioni operative sulla *Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del DL 16 luglio 2020, n. 76 – principali novità in tema di contratti pubblici*;

Vista la legge del 29 luglio, n.108 di conversione in legge con modificazioni del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative di accelerazione e snellimento delle procedure” (cd decreto semplificazione-bis)* che ha introdotto importanti novità in materia di procedure ed appalti pubblici e che a sua volta ha prorogato, tra l’altro, i termini per il ricorso alle procedure semplificate relative all’affidamento di lavori, servizi e forniture al fine di incentivare gli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale da Covid-19, fino al 30 giugno 2023 ;

Visto il messaggio Hermes n. 2318 del 17 giugno 2021 avente ad oggetto *“Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 – Principali novità in tema di contratti pubblici”* ed il successivo messaggio Hermes n. 3014 del 07 settembre 2021 avente ad oggetto *“quadro dei riferimenti dei contratti pubblici dopo la legge 108/2021, di conversione, con modificazioni, del D.L. 77/2021”*;

Considerato che il Coordinamento tecnico edilizio per la Direzione regionale Lazio ha manifestato l’esigenza di procedere all’esecuzione di interventi di natura edile ed impiantistica necessari per la manutenzione e l’adeguamento degli immobili delle Strutture sociali gestite dalla Direzione regionale Lazio siti in:

- a) Anagni – Viale Giacomo Matteotti, 2 (Convitto)
- b) Roma – P.zza dei Giuochi Delfici (Casa per ferie)
- c) Roma – via del Casale di Torrevecchia, 23 (ex casa per ferie Hotel Diamond)
- d) Ostia – L.go delle Sirene, 5 (ex casa dello Studente)
- e) Ostia – Lungomare Paolo Toscanelli, 200 (Casa per Ferie)
- f) Fiuggi – Via Armando Diaz, 143 (Casa per Ferie)
- g) Monte Porzio Catone (RM) – Via Mondragone n.9 (Casa Albergo)

Visto che il predetto Coordinamento tecnico ha proposto di procedere all’affidamento dei suddetti lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 della legge 108/2021;

CONSIDERATO, che l’appalto sarà aggiudicato a misura e che l’importo complessivo presunto dell’Accordo Quadro ammonta a € 1.561.321,99 (Euro unmilione cinquecentosessantunomilatrecentoventuno/99) IVA esclusa, comprensivi di € 39.033,05 per l’eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso per un importo complessivo lordo di € 1.782.000,00;

CONSIDERATO che l’iniziativa è contraddistinta nel Piano triennale dei Lavori (PTL) 2021 con i codici PTL 2021-01-LAZ-0005 (CUP: F14H20001320005) ; PTL 2021-01-LAZ-0010 (CUP: F81E20000280005); PTL 2021-01-LAZ-0013 (CUP:F84H20001270005); PTL 2021-01-LAZ-0017 (CUP:F84E20002150005); PTL 2021-01-LAZ-0018 (CUP:F87H21009480005) e PTL 2021-01-LAZ-0032 (CUP: F89H20000350005);

RILEVATO che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal RUP, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opera generale OG1, Classifica III[^], categoria scorponabile di opera generale OG11 classifica III[^];



VISTA la PEI della DCRSCUA Inps.0017.05/10/2021.0084206 con la quale la Direzione Regionale Lazio è stata delegata ad espletare tutte le attività per arrivare all'aggiudicazione della gara per l'esercizio 2021 con l'utilizzo dello strumento dell'accordo quadro, impegnando le risorse finanziarie dell'esercizio 2021 che ammontano a complessivi € 1.782.000,00;

PRECISATO che, come indicato nelle Linee guida ANAC n. 4, l'indagine di mercato, quale procedimento autonomo rispetto all'individuazione del contraente, è preordinata a conoscere la disponibilità e l'interesse degli Operatori Economici e non ingenera negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

VISTA la determinazione n. 338 del 26/10/2021, avente ad oggetto: "*Avvio indagine di mercato per manifestazione di interesse alla partecipazione di una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se numero offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*

Lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica da eseguire nelle Strutture Sociali di proprietà gestite dalla Direzione Regionale INPS Lazio (CIG 893180135B)";

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che, al momento, non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto interventi di manutenzione comparabili con quelli necessari all'Istituto;

CONSIDERATO che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip, avente ad oggetto lavori simili a quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;

PRESO ATTO che la finalità dell'appalto è mantenere integro lo stato di conservazione degli immobili e relativi spazi esterni, mediante lavori di manutenzione straordinaria, ordinaria preventiva e/o a guasto, consistenti in Opere edili, di falegnameria, di tinteggiatura, da idraulico ed opere impiantistiche;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di avviare le procedure necessarie per garantire i lavori in parola;

CONSIDERATO che con la predetta determinazione è stato nominato RUP l'Ing. Pasquale Cerbone, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di ricorrere all'istituto dell'Accordo quadro, previsto all'art. 54 del Codice, che risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile all'Istituto per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura e l'entità verranno definite in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'Operatore economico selezionato già a monte, per ragioni di economicità e tempestività di intervento, senza dovere attivare pertanto, per ogni singolo ordinativo, numerose e diseconomiche procedure di scelta del contraente;

PRESO ATTO che i lavori basati su tale Accordo saranno aggiudicati entro i limiti ed alle condizioni fissate dall'Accordo quadro stesso, ai sensi dell'art. 54 del Codice;



CONSIDERATO che il valore dell'Accordo quadro non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti attuativi fino a concorrenza dell'importo fissato a base d'asta, trattandosi di un *plafond* massimo di spesa, né costituisce per l'operatore economico un minimo garantito di alcun genere;

CONSIDERATO che al citato appalto sarà data attuazione, conformemente ai termini e alle condizioni definite nella documentazione di gara e nell'offerta economica presentata dall'Operatore economico Aggiudicatario e, come meglio descritto negli atti di gara, attraverso la stipula di un Accordo Quadro contenente i termini e le condizioni definite nella documentazione di gara e nell'offerta economica presentata dal medesimo OE, la stipula di Contratti Applicativi per l'attivazione dei lavori a misura o in economia, conformemente ai termini e alle condizioni definite nell'Accordo Quadro e la trasmissione all'Assuntore, da parte della Stazione Appaltante, di "Ordinativi" per l'esecuzione esclusivamente di lavori "urgenti";

CONSIDERATO che i lavori oggetto dell'appalto saranno remunerati a misura ed il loro pagamento avverrà per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo pari almeno ad € 30.000,00;

CONSIDERATO che l'appalto, in particolare, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire presso le sole Strutture sociali di pertinenza della Direzione Regionale Lazio come riepilogate di seguito in via indicativa e non esaustiva:

- Opere di manutenzione ed installazione impianti idrici e antincendio interni ed esterni;
- Opere edili ed impiantistiche per la manutenzione ed adeguamento dei servizi igienici delle stanze e delle zone comuni e della rete di distribuzione acqua calda sanitaria ACS;
- Opere impiantistiche per la manutenzione, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti e dei componenti elettrici, speciali e ausiliari esistenti inclusa ogni attività di verifica e certificazione (Di.Co., Di.Ri., Cert REI, verifica impianti messa a terra D.P.R. 462/2001, ecc.);
- Opere impiantistiche relative agli impianti termici, di climatizzazione e trattamento d'aria per la manutenzione, l'adeguamento o l'integrazione degli impianti esistenti a servizio delle singole camere e nelle zone comuni;
- Opere impiantistiche per la manutenzione, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti TV, TVCC, diffusione sonora, rivelazione e allarme incendi;
- Revisione/integrazione impianti zona cucina professionale a servizio della mensa (impianto idrico sanitario, elettrico, aspirazione), e certificazioni necessarie secondo la normativa nazionale e locale;
- Realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elevatori;
- Eventuali prove e verifiche finalizzate alla certificazione di materiali già in opera;
- Opere edili puntuali per la realizzazione di eventuali compartimentazioni antincendio;
- Opere edili di finitura interne (tinteggiature, controsoffitti, ecc.);
- Opere di manutenzione serramenti interni delle camere e dei bagni;
- Opere di manutenzione infissi interni, esterni;
- Opere da falegname per interventi di riparazione varia anche di arredi;
- Opere edili di impermeabilizzazione ed isolamento;



- Opere di manutenzione aree esterne pavimentate e relativi impianti;
- Opere di tinteggiatura opere in ferro esterne ed interne;
- Opere di manutenzione delle aree a verde intorno alla struttura.

DATO ATTO che nella relazione tecnica il RUP ha configurato l'appalto come costituito da un unico lotto funzionale in quanto l'eventuale suddivisione in lotti di importo inferiore costituirebbe un aggravio di spesa ingiustificato, non coerente con il principio di efficienza dell'agire pubblico, in virtù dell'esigenza di agevolare la gestione dell'accordo quadro con unico operatore economico ed efficientare gli interventi;

RITENUTO congruo prevedere una durata di 12 mesi dalla data della consegna del contratto applicativo n.1;

CONSIDERATO che il DUVRI quantifica gli oneri derivanti da rischi per interferenze in € 39.033,05 IVA esclusa pari a € 47.620,32, IVA inclusa;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 nei contratti di lavori e servizi la Stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

CONSIDERATO, per quanto sopra, di porre a base dei predetti oneri l'importo complessivo pari a € 390.000,00;

PRESO ATTO che l'importo massimo dell'appalto ammonta a € 1.561.321,99 (Euro unmilione cinquecentosessantunomilatrecentoventuno/99) IVA esclusa, di cui € 1.522.288,94 per lavori come importo posto a base di gara e € 39.033,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come dettagliato nel seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO – ONERI PER LA SICUREZZA		
1	IMPORTO LAVORI	1.522.288,94
2	ONERI PER LA SICUREZZA	39.033,05
	TOTALE	1.561.321,99
SOMME A DISPOSIZIONE		
3	I.V.A. (10% capitoli 5U2112002/02 e 5U2112005/02 – 22% capitolo 5U2112002/03)	185.736,83
4	INCENTIVO PER LA PROGETTAZIONE	34.941,18
	TOTALE FINANZIAMENTO	1.782.000,00

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;



VERIFICATO inoltre che gli interventi oggetto dell'appalto sono presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che pertanto si deve procedere all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, e, in particolare, mediante Richiesta di Offerta, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;

ATTESO che trattandosi di affidamento di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile esperire una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del d. L. 31 maggio 2021, n. 77, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), inviata ad almeno 10 operatori economici;

ATTESO le Linee guida ANAC n. 3 prevedono che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito *ad hoc*, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante;

VISTA l'introduzione del comma 9 bis all'art.36 del Codice, operato dal Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'aggiudicazione dei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, sulla base del criterio del minor prezzo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95, comma 3, del Codice;

RITENUTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, pertanto, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, da intendersi come maggior sconto percentuale offerto applicato ai singoli prezzi unitari dei Listini di gara indicati nel Capitolato speciale d'appalto (art.4);

VISTI gli esiti dell'indagine di mercato per manifestazione di interesse alla quale hanno presentato domanda di partecipazione n. 105 operatori economici;

VISTO il verbale di sorteggio pubblico del 18/11/2021 trasmesso dal RUP;

CONSIDERATO che è stato ritenuto opportuno invitare alla predetta procedura, da condurre tramite MePA, i dieci operatori economici estratti nella seduta pubblica del 18 novembre 2021 – avviso pubblicato il 16 novembre 2021- in modo casuale, mediante l'utilizzazione dell'applicativo Microsoft Excel, con funzione random, dall'elenco dei candidati posti in ordine di presentazione delle domande di partecipazione, ai quali è stato associato un numero progressivo da 1 a 105 abbinato al numero di protocollo in Entrata, come attribuito dal sistema di protocollazione PEC in uso nell'Istituto:

- 1° estratto: n.19;
- 2° estratto: n.56;
- 3° estratto: n.80;
- 4° estratto: n.15;
- 5° estratto: n.87;
- 6° estratto: n.50;
- 7° estratto: n.58;
- 8° estratto: n.76;



- 9° estratto: n.49;
- 10° estratto: n.63;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) e a provvedere al pagamento del contributo ANAC in qualità di stazione appaltante;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG, individuato nel codice alfanumerico 893180135B, il cui contributo risulta pari a € 600,00 mentre il contributo a carico dell'OE è di € 140,00 in base alla Deliberazione dell'ANAC - Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 1300/2017 pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 22 del 27/1/2018;

RITENUTO di prevedere la facoltà di ricorrere, nelle more della verifica del possesso dei requisiti, in caso d'urgenza, alla sottoscrizione da parte del RUP di un verbale di consegna in via d'urgenza sotto riserve di legge, ex art. 32, co.8 e 13, del Dlgs 50/2016, subordinata all'acquisizione della polizza fidejussoria a garanzia, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 ;

PRESO ATTO che, fermo restando quanto previsto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione dovrà essere in ogni caso subordinata agli esiti dell'accertamento dei requisiti in capo al fornitore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 113 del Codice, come modificato, da ultimo, dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

RAVVISATA la necessità di nominare un gruppo di lavoro, composto da figure professionalmente idonee a soddisfare i requisiti richiesti dalla vigente normativa per lo svolgimento dei compiti, come di seguito proposto dal RUP:

R.U.P.	Ing. Pasquale Cerbone
Direttore Lavori	Geom. Fabrizio D'Emilia
Coordinatore della sicurezza	Geom. Marco Silvi
Direttore operativo impianti termici, meccanici ed elevatori	P.I. Marco Febi
Direttore operativo impianti elettrici e speciali	P.I. Giampaolo Ottavi
Rapporti con ANAC	Sig.ra Lucia Lentini
Supporto amministrativo del gruppo di lavoro	Sig.ra Tiziana Fiorentini
Gestione economica contratto	Sig.ra Fernanda Alfani
Gestione economica contratto	Dr. Valerio Del Monte



Segreteria del gruppo di lavoro	Sig. Gabriele Lo Russo
Progettista	Geom. Roberto Caciolo

RITENUTO, in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 34.941,18 da imputare, secondo la proposta del RUP, sul Cap 5U2112002/02;

STIMATO che il costo complessivo dell'appalto ammonta, pertanto, ad € 1.782.000 IVA , oneri ed incentivo funzioni tecniche incluse, da imputarsi, come segue, sul corrente esercizio finanziario e di cui è stata accertata la disponibilità:

Tipologia di spesa	Centro di costo	Capitolo di spesa	Imponibile	IVA	2021
Lavori, compresi oneri e IVA al 10%	7080	5U2112002/02	1.223.707,66 €	122.370,77 €	1.346.078,43 €
Inc. funzioni tecniche	7080	5U2112002/02	26.921,57 €		26.921,57 €
Totale capitolo	7080	5U2112002/02	1.250.629,23 €	122.370,77 €	€ 1.373.000,00
Lavori, compresi oneri e IVA al 22%	7080	5U2112002/03	246.705,24 €	54.275,15 €	300.980,39 €
Inc. funzioni tecniche	7080	5U2112002/03	6.019,61 €		6.019,61 €
Totale capitolo	7080	5U2112002/03	252.724,85 €	54.275,15 €	307.000,00 €
Lavori, compresi oneri e IVA al 10%	7080	5U2112005/02	90.909,09 €	9.090,91 €	100.000,00 €
Inc. funzioni tecniche	7080	5U2112005/02	2.000,00 €		2.000,00 €
Totale capitolo	7080	5U2112005/02	92.909,09 €	9.090,91 €	102.000,00 €
TOTALE	7080		1.596.263,17 €	185.736,83 €	€ 1.782.000,00

VISTA la documentazione tecnica composta da Capitolato speciale d'Appalto – Parte I^; Capitolato speciale d'Appalto – Parte II^; Capitolato speciale d'Appalto Parte III^ – Impianti elettrici e speciali; Capitolato speciale d'Appalto Parte IV^ - Impianti idraulici, meccanici e antincendio; Schema di contratto applicativo e DUVRI;

VISTA la relazione del RUP e dell'Area Gestione risorse, Patrimonio e strutture sociali della Direzione regionale;

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata *sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021*, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di durata annuale, con decorrenza dalla data della consegna del contratto applicativo n. 1, avente ad oggetto *l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da eseguire nelle Strutture Sociali di proprietà gestite dalla Direzione Regionale INPS Lazio* mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con inviti da inoltrare ai dieci operatori economici selezionati con sorteggio pubblico che hanno presentato valida manifestazione di interesse, per un importo a



base d'asta pari a € 1.522.288,94 al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze non ribassabili, stimati in € 39.033,05;

- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo (ribasso unico percentuale), ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e con le modalità previste dall'art.97, comma 8 del Codice;

- di approvare, anche se non materialmente allegati e facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici, la documentazione tecnica composta da Capitolato speciale d'Appalto – Parte I^; Capitolato speciale d'Appalto – Parte II^; Capitolato speciale d'Appalto Parte III^ – Impianti elettrici e speciali; Capitolato speciale d'Appalto Parte IV^ - Impianti idraulici, meccanici e antincendio; Schema di contratto applicativo e DUVRI ed ogni altro documento predisposto dal RUP, dott. ing. Pasquale Cerbone, e gli atti di gara costituiti dalla lettera di invito e relativi allegati concernente l'affidamento;

- di autorizzare l'impegno della spesa massima complessiva di **€ 1.782.000,00** nell'esercizio finanziario del 2021 secondo il seguente prospetto:

SEDE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO ANNO 2021
D.R. Lazio - 7080	5U2112002/02	1.373.000,00 €
D.R. Lazio - 7080	5U2112002/03	307.000,00 €
D.R. Lazio - 7080	5U2112005/02	102.000,00 €

così scorporato in relazione all'applicazione dell'IVA al 10% e al 22%:

Tipologia di spesa	Centro di costo	Capitolo di spesa	Imponibile	IVA	2021
Lavori, compresi oneri e IVA al 10%	7080	5U2112002/02	1.223.707,66 €	122.370,77 €	1.346.078,43 €
Inc. funzioni tecniche	7080	5U2112002/02	26.921,57 €		26.921,57 €
Totale capitolo	7080	5U2112002/02	1.250.629,23 €	122.370,77 €	€ 1.373.000,00
Lavori, compresi oneri e IVA al 22%	7080	5U2112002/03	246.705,24 €	54.275,15 €	300.980,39 €
Inc. funzioni tecniche	7080	5U2112002/03	6.019,61 €		6.019,61 €
Totale capitolo	7080	5U2112002/03	252.724,85 €	54.275,15 €	307.000,00 €
Lavori, compresi oneri e IVA al 10%	7080	5U2112005/02	90.909,09 €	9.090,91 €	100.000,00 €
Inc. funzioni tecniche	7080	5U2112005/02	2.000,00 €		2.000,00 €
Totale capitolo	7080	5U2112005/02	92.909,09 €	9.090,91 €	102.000,00 €
TOTALE	7080		1.596.263,17 €	185.736,83 €	€ 1.782.000,00

- di autorizzare l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche per l'importo di **€ 34.941,18** ai sensi dell'art. 113 del d. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a valere per l'anno 2021 sul capitolo 5U2112002/02, già inserito nel precedente quadro economico di spesa;

- di nominare il seguente gruppo di lavoro:

R.U.P.	Ing. Pasquale Cerbone
Direttore Lavori	Geom. Fabrizio D'Emilia



Coordinatore della sicurezza	Geom. Marco Silvi
Direttore operativo impianti termici, meccanici ed elevatori	P.I. Marco Febi
Direttore operativo impianti elettrici e speciali	P.I. Giampaolo Ottavi
Rapporti con ANAC	Sig.ra Lucia Lentini
Supporto amministrativo del gruppo di lavoro	Sig.ra Tiziana Fiorentini
Gestione economica contratto	Sig.ra Fernanda Alfani
Gestione economica contratto	Dr. Valerio Del Monte
Segreteria del gruppo di lavoro	Sig. Gabriele Lo Russo
Progettista	Geom. Roberto Caciolo

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 600,00 che andrà a gravare sul capitolo di spesa 5U1208005/06 dell’esercizio finanziario 2021;

- di conferire mandato al RUP, Dott. Ing. Pasquale Cerbone, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura.

IL DIRETTORE REGIONALE
Rosanna Casella
(documento firmato in originale)

