Data di pubblicazione: *10/08/2022*
Nome allegato: *9135789394Determinazione indizione.pdf*
CIG: *9135789394;*
Nome procedura: *Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36.*
Avvio di indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1, del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque.Nomina RUP e Gruppo di lavoro.

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/374/2022 del 20/05/2022

Oggetto: *Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36.*

Determinazione a contrarre per indizione procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

CIG: 9135789394 – CUP: F84H20001280005.

Autorizzazione all'indizione e alla spesa.

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTA la Legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTO il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTO il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di

Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25 ottobre 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2021, n. 102;

VISTO il D.M. del 11.02.2022 con il quale il dott. Vincenzo Caridi è stato nominato Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTA la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;

VISTO il messaggio Hermes n. 4642 del 12 dicembre 2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di livello dirigenziale generale;

VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 recante: "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022;

VISTE le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: "*Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano*";

VISTO il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017 avente ad oggetto: "*Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano*";

VISTA la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: "*Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano*";

VISTO il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto "*Nota Operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018*";

VISTO il Messaggio HERMES n. 1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto "*Nota operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018*";

VISTO il Messaggio HERMES n. 3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto "*Nota operativa n. 3 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte*";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto all'art. 17, comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 e relative norme di attuazione;

PRESO ATTO che sulla Gazzetta Ufficiale del 18 aprile 2019 – Serie generale n. 92 – è stato pubblicato il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 (D.L.), recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" con entrata in vigore il 19 aprile 2019, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (D.L.) recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 178, Supplemento ordinario n. 24/L, in data 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 129 del 31 maggio 2021;

VISTA la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO il Messaggio Hermes n. 3426 del 24 settembre 2020 avente ad oggetto: "*Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici"*;

VISTO il Messaggio Hermes n. 3014 del 7 settembre 2021 avente ad oggetto "*Quadro di riferimento dei contratti pubblici dopo la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77*";

VISTO il Messaggio Hermes n. 489 del 1 febbraio 2022 avente ad oggetto "*Legge 23 dicembre 2021, n. 238 – Le principali novità in tema di contratti pubblici. D Lgs 31.12.2021 n. 228- Liquidità delle imprese appaltatrici"*;

VISTO il Messaggio Hermes n. 600 del 8 febbraio 2022 avente ad oggetto "*Decreto-legge 27.01.2022 n.4 – Disposizioni in materia di contratti pubblici*";

VISTA la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 con la quale l'Autorità nazionale anticorruzione e trasparenza (ANAC) ha adottato le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e*

concessioni" Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del giorno 11 ottobre 2017;

VISTE le Linee guida n. 4, di attuazione del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitari, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

VISTO il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la deliberazione 162 del 29 ottobre 2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ha determinato, tra l'altro, la chiusura della filiale metropolitana di Roma - sita in via dell'Amba Aradam - e la contestuale creazione dell'Agenzia territoriale di San Giovanni presso lo stabile di proprietà INPS, sito in via dei Laterani 34/36, nell'ambito del programma di razionalizzazione logistica dell'Istituto finalizzato alla riduzione dei costi di gestione e funzionamento degli immobili, attraverso la riduzione delle spese di locazione per mezzo di un graduale processo di rilascio delle Sedi non di proprietà;

VISTA la nota PEI prot. INPS.7081.01/03/2022.0017460, accusata con prot. n. INPS.0017.01/03/2022.0017609 del 01/03/2022, con la quale la Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma ha segnalato a questa Direzione la necessità e l'urgenza di realizzare lavori di ristrutturazione e adeguamento dei locali dell'immobile di proprietà dell'INPS di via dei Laterani 34/36 in previsione dell'approssimarsi del termine previsto per la riconsegna dello stabile di via dell'Amba Aradam e la conseguente necessità di ricollocazione delle risorse;

VERIFICATO che gli interventi in oggetto sono ricompresi nel Programma Triennale dei Lavori 2022÷2024 (PTL), I annualità, con il codice PTL2022-01-ROM-0008 e la relativa spesa ricade sul capitolo di spesa 5U2112010-07, esercizio finanziario 2022;

PRESO ATTO che l'importo da porre a base di gara ammonta a € 619.782,44 per lavori al netto di IVA, oltre € 3.894,40 per economie e € 5.931,76 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, è possibile il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51, comma 1 del n. 77 del D.L. 31 maggio 2021,

convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque;

VISTA la nota PEI prot. INPS.7080.10/03/2022.0005086, accusata con prot. n. INPS.0017.10/03/2022.0020292 del 10/03/2022, con la quale il Coordinatore Regionale Tecnico Edilizio del Lazio, ing. Pasquale Cerbone, ha trasmesso la documentazione tecnica, di seguito elencata, per l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021 per l'affidamento dei "*Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36*":

1. Relazione tecnica;
2. Atto di Validazione del progetto esecutivo;
3. Stralcio del CSA per manifestazione d'interesse;
4. Capitolato Speciale D'appalto – parte I^;
5. Capitolato Speciale D'appalto – parte II^;
6. Computo Metrico Estimativo;
7. Analisi prezzi;
8. Cronoprogramma;
9. Opere edili relazione specialistica;
10. Impianto CDZ calcolo fabbisogno estivo;
11. Impianto CDZ relazione specialistica;
12. Impianto elettrico relazione specialistica;
13. Tav. 1 demolizioni e costruzioni;
14. Tav. 2 abaco infissi;
15. Tav. C1 impianto climatizzazione estiva;
16. Tav. C2 impianto climatizzazione estiva;
17. Tav. El1 impianto elettrico;
18. Tav. El2 impianto elettrico;
19. Tav. El3 impianto elettrico;
20. Tav. El4 impianto elettrico;
21. Tav. El5 impianto elettrico;

DATO ATTO che nella citata PEI è stata, altresì, avanzata la proposta di composizione del Gruppo di lavoro preposto per le funzioni tecniche, integrata dal personale della Direzione Regionale e della scrivente Direzione centrale preposto alla predisposizione degli atti di gara, controllo delle procedure di affidamento e della gestione amministrativa del contratto;

VISTA la determinazione n. RS30/208/2022 del 22 marzo 2022 con la quale l'ing. Pasquale Cerbone, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Codice, è stato nominato RUP della procedura avente ad oggetto l'affidamento di un "*Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36"*, secondo la menzionata proposta avanzata con PEI prot. INPS.7080.10/03/2022.0005086;

DATO ATTO che con la medesima determinazione si è proceduto altresì alla nomina del gruppo di lavoro incaricato della predisposizione degli atti amministrativi e tecnico professionali per l'affidamento del citato intervento;

CONSIDERATO che con il citato provvedimento è stato altresì approvato l'avvio dell'indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e sono stati approvati l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse e il format denominato "Allegato A", per la presentazione delle candidature;

ATTESO che il 23 marzo 2022, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato sul profilo del committente, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida 4 - approvate dall'ANAC, l'Avviso relativo alla procedura in oggetto, in cui sono stati elencati:

- il valore economico dell'appalto e la durata dell'affidamento dei lavori;
- gli elementi essenziali del contratto;
- i requisiti di idoneità professionale e quelli minimi di partecipazione;
- il requisito di esecuzione;
- gli operatori economici ammessi a partecipare alla gara;
- le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante;
- il numero di concorrenti da invitare a partecipare, individuati mediante sorteggio pubblico;

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del 29 marzo 2022, termine ultimo di trasmissione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute complessivamente n. 244 istanze, di cui n. 3 pervenute fuori termine;

VISTA la Determinazione n. RS30/253/2022 del 5 aprile 2022 con la quale l'ing. Pasquale Cerbone, quale RUP per l'affidamento dei "*Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36*", è stato incaricato di effettuare le attività di sorteggio tra gli Operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei citati lavori, nell'ambito dell'indagine di mercato autorizzata con determinazione RS30/208/2022 del 22 marzo 2022, da svolgersi con l'assistenza delle funzionarie amministrative, sig.ra Lucia Lentini e dott.ssa Elisabetta De Luca, in forza presso la Direzione regionale per il Lazio;

ATTESO che in data 7 aprile 2022, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato sul profilo istituzionale del committente, l'Avviso di sorteggio pubblico;

ATTESO che, come resocontato nel verbale del 12 aprile 2022, trasmesso con PEI INPS.7080.13/04/2022.0008660, accusata con prot. n. INPS.0017.13/04/2022.0027744 del 13/04/2022, in apertura della seduta pubblica il RUP ha proceduto, come da comunicazione pubblicata sul profilo committente, a sorteggiare mediante l'utilizzazione di strumenti presenti nel foglio di calcolo elettronico per l'estrazione casuale, n. 5 Operatori Economici identificati tramite associazione di un numero progressivo di ordine di arrivo della manifestazione di interesse, da 1 a 241;

VISTE le risultanze del sorteggio pubblico, di seguito riportate:

1° estratto: n. 200;
2° estratto: n. 60;
3° estratto: n. 161;
4° estratto: n. 175;
5° estratto: n. 182;

DATO ATTO che nel corso della citata seduta, il RUP ha riscontrato per tutti gli Operatori Economici sorteggiati, risultano iscritti e abilitati sulla piattaforma MePA e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, come riportati nell'Avviso;

CONSIDERATO che, selezionati gli operatori economici, si è provveduto all'istruzione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., avendo agli atti la documentazione tecnica costituita da:

1. Relazione tecnica;
2. Atto di Validazione del progetto esecutivo;
3. Stralcio del CSA per manifestazione d'interesse;
4. Capitolato Speciale D'appalto – parte I^;
5. Capitolato Speciale D'appalto – parte II^;
6. Computo Metrico Estimativo;
7. Analisi prezzi;
8. Cronoprogramma;
9. Opere edili relazione specialistica;
10. Impianto CDZ calcolo fabbisogno estivo;
11. Impianto CDZ relazione specialistica;
12. Impianto elettrico relazione specialistica;
13. Tav. 1 demolizioni e costruzioni;
14. Tav. 2 abaco infissi;
15. Tav. C1 impianto climatizzazione estiva;
16. Tav. C2 impianto climatizzazione estiva;
17. Tav. El1 impianto elettrico;
18. Tav. El2 impianto elettrico;
19. Tav. El3 impianto elettrico;
20. Tav. El4 impianto elettrico;
21. Tav. El5 impianto elettrico;

VISTA la Relazione tecnica sottoscritta dal RUP, trasmessa con PEI prot. INPS.7080.10/03/2022.0005086, accusata con prot. n. INPS.0017.10/03/2022.0020292 del 10/03/2022, nella quale si ravvisa la motivazione della richiesta dell'intervento - consistente nelle opere di ristrutturazione di adeguamento dei locali ubicati ai piani R, 1, 1S e 2S dello stabile di proprietà Inps sito in Roma, via dei Laterani 34-36 - che rappresenta il primo degli interventi finalizzati alla realizzazione della riorganizzazione logistica dell'area romana con la realizzazione di agenzie territoriali di prossimità e dalla quale si evince che detti lavori risultano di per sé urgenti;

CONSIDERATO che il programma di razionalizzazione logistica dell'Istituto pone come obiettivo la riduzione dei costi di gestione e funzionamento degli immobili, attraverso un percorso che porterà al rilascio progressivo degli stabili in locazione per gestire prevalentemente immobili di proprietà;

RILEVATO che in base alla documentazione tecnica trasmessa dal CTR Lazio per l'esecuzione dei lavori, è necessario che gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura siano in possesso della relativa qualificazione SOA

nella categoria prevalente di Opere Generali "*Edifici civili ed industriali*" - OG 1 classifica II e categorie subappaltabili di Opere Specialistiche "*Impianti termici e condizionamento*" - OS28 e "*Impianti elettrici speciali*" – OS30, secondo il seguente schema:

descrizione	Categoria		Euro	Class.	Incid. %	Sub appalto
Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	404.712,15	II	64,28	Limiti legge
Impianti Termici/ Condizionamento	subappaltabile	OS28	93.469,44		14,85	Limiti legge
Impianti Elettrici e speciali	subappaltabile	OS30	121.600,85		19,31	Limiti legge
Costi sicurezza e economie			9.826,16		1,56	
totale			**629.608,60**		**100**	

RILEVATO altresì che gli operatori economici dovranno, obbligatoriamente, possedere i seguenti requisiti: "Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 per le attività di realizzazione, progettazione, gestione e manutenzione delle opere nella categoria prevalente";

CONSIDERATO altresì che i lavori impiantistici dovranno essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. Sviluppo economico del 22 gennaio 2008, n. 37 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che nella Relazione tecnica, il RUP ha configurato l'appalto come costituito da un unico lotto funzionale al fine di agevolare la gestione dell'appalto, valutato l'alto contenuto tecnologico e la necessità di garantire uniformità ed efficienza degli interventi;

CONSIDERATO che l'appalto sarà aggiudicato in parte a corpo e in parte a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del Codice e l'importo da porre a base di gara ammonta ad € 619.782,44 per lavori al netto di IVA, oltre € 9.826,16 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, € 138.513,89 per IVA al 22%, € 156.226,92 per ulteriori somme a disposizione della Stazione appaltante per un importo totale pari ad € 924.349,41 come di seguito rappresentato:

IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO (CAPITOLO 5U2112010-07)		
1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	619.782,44 €
2	ONERI PER LA SICUREZZA	9.826,16 €
	TOTALE NETTO	**629.608,60 €**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
3	I.V.A. (22% capitolo 5U2112010-07)	138.513,89 €
	TOTALE LORDO	**768.122,49 €**
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Spese per oneri tasse e contributi vari (esenti IVA)	5.000,00 €
5	Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 Art. 29 - art.106 co.1 lett. a) D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. (15%)	92.967,37 €
6	Somme a disposizioni per transazioni e accordi bonari (5%)	30.989,12 €
7	I.V.A. (22% capitolo 5U2112010-07)	27.270,43 €
	TOTALE ulteriori somme a disposizione S.A.	**156.226,92 €**
	TOTALE COMPLESSIVO	**924.349,41 €**

RILEVATO che l'importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4, del Codice, comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari a 250.000,00 € (duecentocinquantamila/00), come indicato nell'art. 3, punto 4 del Capitolato Speciale di Appalto – Titolo I – Contratto a corpo e a misura;

CONDIVISA la proposta di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti e dell'art. 36 comma 2, come modificato dalla Legge n.120/2020 e Legge n.108/2021, con applicazione, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice, del criterio del minor prezzo (ribasso unico percentuale), con le modalità previste dall'art. 97, comma 8 del Codice;

PRESO ATTO che è previsto l'obbligo di sopralluogo, come indicato nel Capitolato Speciale D'appalto – parte II^ - Modalità di esecuzione e norme di misurazione;

RITENUTO opportuno prevedere il termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta di offerta (RdO) affinché gli OO.EE. presentino l'offerta tramite la piattaforma MePA, in ragione dell'urgenza rappresenta dal RUP;

CONSIDERATO che la durata dell'appalto, come risulta dal cronoprogramma dell'esecuzione, è, infatti, stimata in 126 (centoventisei) giorni naturali e consecutivi - decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

VISTI la lettera di invito, che disciplina la procedura in via ulteriore rispetto alle condizioni generali del portale MePA, ed i modelli allegati per la presentazione delle dichiarazioni che dovranno rendere gli Operatori Economici;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari ad € 768.122,49, IVA compresa, riepilogata nella tabella sottostante come esposto dal RUP nella Relazione tecnica:

DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2022	CAPITOLO DI SPESA
Lavori	619.782,44 €	5U2112010-07
Oneri sicurezza	9.826,16 €	5U2112010-07
TOTALE Lavori	**629.608,60 €**	5U2112010-07
IVA 22%	138.513,89 €	5U2112010-07
Totale Spesa Lavori	***768.122,49 €***	5U2112010-07

ATTESO CHE, come riferito nei provvedimenti che precedono, le opere in parola risultano ricomprese nel Programma Triennale dei Lavori 2022÷2024 (PTL), con il codice n. 2022-01-ROM-0008, a valere sul capitolo di spesa 5U2112010-07 per l'esercizio finanziario 2022;

VISTO il Quadro Economico Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., nel cui ambito sono state altresì computate le ulteriori somme per oneri e contributi vari, da imputare sul capitolo 5U2112010/07 dell'esercizio finanziario 2022, come di seguito riportato:

ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Spese per oneri tasse e contributi vari (esenti IVA)	5.000,00 €
Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 Art. 29 - art.106 C.1 lettera a) D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. (15%)	92.967,37 €
Somme a disposizioni per transazioni e accordi bonari (5%)	30.989,12 €
I.V.A. (22% capitolo 5U2112010-07)	27.270,43 €
Totale ulteriori somme a disposizione S.A.	**156.226,92 €**

CONSIDERATO che dette somme saranno oggetto di apposito provvedimento ad aggiudicazione conclusa;

VISTO l'art. 113 del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

VISTO il messaggio INPS.HERMES.21/03/2019.0001167 con il quale la Direzione centrale Amministrazione Finanziaria e Servizi Fiscali e la Direzione centrale Acquisti e Appalti hanno diramato le istruzioni operative in merito all'"*Accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*";

RICHIAMATA, altresì, la PEI INPS.HERMES.25/03/2019.0045543 con la quale sono state fornite le prime indicazioni operative volte a dare immediata attuazione all'accantonamento prudenziale delle risorse finanziarie per l'incentivazione di funzioni tecniche ex art 113 del Codice;

RITENUTO, pertanto, opportuno dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, la quota massima proposta non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa), per la costituzione provvisoria del citato fondo;

RILEVATO che il RUP ha stimato in € 12.592,17 la somma a titolo di incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da accantonare in via prudenziale e da imputare sul capitolo 5U2112010/07 a carico dell'esercizio finanziario 2022:

Descrizione	Capitolo di spesa	Importo	Anno
Art. 113 D. L.vo 50/2016	5U2112010-07	€ 12.592,17	2022

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) e a versare il relativo contributo all'ANAC in qualità di stazione appaltante;

DATO ATTO che il RUP ha provveduto, previo accreditamento sul portale dell'ANAC, ad acquisire il Codice Identificativo di Gara, individuato nel codice alfanumerico 9135789394;

VISTA la Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 64 del 17 marzo 2022, in base alla quale il contributo che l'Istituto quale Stazione appaltante è

tenuto a versare, risulta pari a € 375,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U1208005/06 dell'esercizio corrente;

DATO ATTO che il RUP ha provveduto, altresì, all'acquisizione del codice CUP sul portale del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica presso la presidenza del Consiglio dei Ministri – individuato nel codice alfanumerico F84H20001280005;

CONSIDERATO che la spesa per i lavori, per le ulteriori somme a disposizione della S.A. ed accantonamento ex art. 113 del Codice da autorizzare a carico dell'esercizio corrente ammonta complessivamente a € 780.714,66 come esposto nella tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
Lavori di cui allo strumento di programmazione cod. n. 2022-01-ROM-0008	5U2112010-07	768.122,49 €
Accantonamento ex art. 113 del D.lgs.50/2016	5U2112010-07	12.592,17 €
TOTALE	5U2112010-07	**780.714,66€**

ATTESO che si rende necessario autorizzare le spese in argomento;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Regionale, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica composta da: Relazione tecnica, Capitolato Speciale di Appalto parte I^ e parte II^, Computo metrico estimativo, Analisi dei Prezzi, Cronoprogramma, Relazione specialistica opere edili ed ogni altro documento predisposto dal progettista e validato dal RUP, ing. Pasquale Cerbone, e gli atti di gara costituiti da lettera di invito e i relativi allegati, concernente l'affidamento dei "*Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36*";

- di autorizzare l'esperimento di una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di approvare la consultazione dei 5 (cinque) Operatori Economici estratti nel corso della seduta del giorno 12 aprile 2022, come di seguito riportati per ordine di estrazione e abbinamento:
  - 1° estratto: n. 200;
  - 2° estratto: n. 60;
  - 3° estratto: n. 161;
  - 4° estratto: n. 175;
  - 5° estratto: n. 182;

  abilitati al portale MePA;

- di approvare gli atti di gara, nonché la documentazione tecnica predisposta dal RUP, ing. Pasquale Cerbone, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di dare mandato al RUP di invitare n. 5 operatori economici, di cui all'elenco trasmesso con PEI INPS.7080.13/04/2022.0008660, accusata con prot. n. INPS.0017.13/04/2022.0027744 del 13/04/2022, che hanno manifestato interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei citati lavori, nell'ambito dell'indagine di mercato autorizzata con determinazione RS30/208/2022 del 22 marzo 2022, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- di autorizzare la spesa complessiva di € 780.714,66 di cui: € 768.122,49 come importo previsto per i lavori, comprensivo di € 9.826,16 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e € 138.513,89 per IVA 22%; € 12.592,17 per accantonamento ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010/07 a carico dell'esercizio finanziario 2022, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
lavori di cui allo strumento di programmazione cod. n. 2022-01-ROM-0008	5U2112010-07	768.122,49 €
Accantonamento ex art. 113 del D.lgs.50/2016	5U2112010-07	12.592,17 €
TOTALE	5U2112010-07	**780.714,66 €**

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. pari a € 375,00 sul capitolo 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2022;

- di conferire mandato al RUP, ing. Pasquale Cerbone, per i successivi incombenti di svolgimento della procedura.

Roma, 20 maggio 2022

f.to Maurizio Emanuele Pizzicaroli