



Data di pubblicazione: 10/08/2022

Nome allegato: 9115919655Determinazione indizione .pdf

CIG: 9115919655;

Nome procedura: *Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli.*

Avvio di indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/376/2022 del 20 maggio 2022

Oggetto: *Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli.*

Determinazione a contrarre per indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

CIG: 9115919655.

Autorizzazione all'indizione e alla spesa.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25 ottobre 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2021, n. 102;
- VISTO** il D.M. del 11.02.2022 con il quale il dott. Vincenzo Caridi è stato nominato Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il messaggio Hermes n. 4642 del 12 dicembre 2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di livello dirigenziale generale;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 recante: *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017 avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto *"Nota Operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*;

- VISTO** il Messaggio HERMES n. 1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto *“Nota operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018”*;
- VISTO** il Messaggio HERMES n. 3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto *“Nota operativa n. 3 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte”*;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto all’art. 17, comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell’INPS per l’anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il *“Codice dei Contratti Pubblici”* (di seguito, il *“Codice”*), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 e relative norme di attuazione;
- PRESO ATTO** che sulla Gazzetta Ufficiale del 18 aprile 2019 – Serie generale n. 92 – è stato pubblicato il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 (D.L.), recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* con entrata in vigore il 19 aprile 2019, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (D.L.) recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 178, Supplemento ordinario n. 24/L, in data 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- VISTO** il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 129 del 31 maggio 2021;
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3426 del 24 settembre 2020 avente ad oggetto: *“Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici”*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3014 del 7 settembre 2021 avente ad oggetto *“Quadro di riferimento dei contratti pubblici dopo la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77”*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 489 del 1 febbraio 2022 avente ad oggetto *“Legge 23 dicembre 2021, n. 238 – Le principali novità in tema di contratti pubblici. D Lgs 31.12.2021 n. 228- Liquidità delle imprese appaltatrici”*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 600 del 8 febbraio 2022 avente ad oggetto *“Decreto-legge 27.01.2022 n.4 – Disposizioni in materia di contratti pubblici”*;

- VISTA** la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 con la quale l’Autorità nazionale anticorruzione e trasparenza (ANAC) ha adottato le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”* Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del giorno 11 ottobre 2017;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitari, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- VISTO** il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- VISTA** la nota PEI INPS.5180.24/02/2022.0003646, accusata con prot. n. INPS.0017.24/02/2022.0016395, con la quale il Coordinatore regionale del ramo tecnico edilizio della Direzione regionale Campania, ing. Antonio Biancardi, ha proposto l’affidamento di un *Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli* tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall’art. 51 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108;
- PRESO ATTO** che alla citata nota erano allegate la Relazione tecnica ed il Capitolato Speciale d’Appalto;
- DATO ATTO** che nello strumento di programmazione finanziaria all’interno dell’Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2022÷2024 (PTL) con gli interventi PTL2022-01-CAM-0011, PTL2022-01-CAM-0012, PTL2022-01-CAM-0013, PTL2022-01-CAM-0014 (Direzione Regionale) e PTL2022-01-NAP-0005; PTL2022-01-NAP-0006; PTL2022-01-NAP-0007 (Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli), a valere sui capitoli di spesa 5U1104016/01, 5U1104016/02, 5U1104016/04 e 5U1104016/12 per l’esercizio finanziario 2022, è stata inserita l’iniziativa per la stipula di un *“Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l’esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli”*;

PRESO ATTO che l'importo da porre a base di gara ammonta a € 1.085.000,38 per lavori al netto di IVA, a cui vanno aggiunti € 21.557,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.350.000,00 IVA inclusa;

CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria è possibile il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTA la nota PEI INPS.0017.01/03/2022.0017787 con la quale la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, nel prendere atto della documentazione trasmessa con la PEI prot. n. INPS.5180.24/02/2022.0003646, comunica di rimanere in attesa degli atti relativi alla designazione del RUP e del relativo gruppo di lavoro da parte del Coordinamento Generale Tecnico Edilizio;

RICHIAMATA le note PEI INPS 0020.07/03/2022.0000984, accusata con prot. n. INPS.0017.07/03/2022.0019362 e INPS.0020.07/03/2022.0000998, accusata con prot. n. INPS.0017.07/03/2022.0019386 del 07/03/2022, con le quali il Coordinatore Generale Vicario del ramo Tecnico Edilizio ha trasmesso la proposta, concordata con il Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio per il conferimento degli incarichi ai professionisti, ai tecnici e al personale di supporto amministrativo dello stesso coordinamento regionale tecnico edilizio relativi ai lavori da appaltare tramite un "Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli";

VISTA la determinazione n. RS30/170/2022 del 10 marzo 2022 con la quale l'ing. Antonio Biancardi, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Codice, è stato nominato RUP della procedura avente ad oggetto l'affidamento di un "Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli", secondo la proposta avanzata dal Coordinatore Generale Vicario del ramo Tecnico Edilizio con PEI prot. INPS.0020.07/03/2022.0000998 del 7 marzo 2022;

PRESO ATTO che con la medesima determinazione si è proceduto altresì alla nomina del gruppo di lavoro incaricato della predisposizione degli atti amministrativi e tecnico professionali per l'affidamento del citato intervento;

CONSIDERATO che con Determinazione n. RS30/202/2022 del 22/03/2022 è stato approvato l'avvio dell'indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi

dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e sono stati approvati l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse e il format denominato "Allegato A", per la presentazione delle candidature;

ATTESO che il 23 marzo 2022, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato l'avviso sul profilo del committente, in conformità a quanto disposto dalle citate Linee Guida 4, approvate dall'ANAC, riportante:

- il valore economico dell'appalto e la durata dell'affidamento dei lavori;
- gli elementi essenziali del contratto;
- i requisiti di idoneità professionale e quelli minimi di partecipazione;
- il requisito di esecuzione;
- gli operatori economici ammessi a partecipare alla gara;
- le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante;
- il numero di concorrenti da invitare a partecipare, individuati mediante sorteggio pubblico;

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del 29 marzo 2022, termine ultimo di trasmissione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute complessivamente n. 236 (duecentotrentasei) istanze, di cui n. 4 (quattro) pervenute fuori termine;

VISTA la Determinazione n. RS30/273/2022 del 12 aprile 2022 con la quale la dott.ssa Benedetta Dito - Dirigente dell'Area manageriale Conformità, Gestione Risorse e Patrimonio della Direzione regionale Campania, è stata incaricata di effettuare le attività di sorteggio tra gli Operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei citati lavori, nell'ambito dell'indagine di mercato autorizzata con determinazione RS30/202/2022 del 22 marzo 2022, da svolgersi con l'assistenza della dott.ssa Franca Cioffi e del p.i. Massimo Buono, rispettivamente in forza presso la Direzione regionale per la Campania e il Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio per la Campania;

ATTESO che in data 12 aprile 2022, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato sul profilo istituzionale del committente, l'Avviso di sorteggio pubblico;

ATTESO che, come resocontato nel verbale del 13 aprile 2022, trasmesso con PEI INPS.5180.13/04/2022.0007447, accusata con prot. n. INPS.0017.13/04/2022.0027899 del 13/04/2022, in apertura della seduta pubblica il RUP ha proceduto, come da comunicazione pubblicata sul profilo committente, a sorteggiare mediante l'utilizzazione di strumenti presenti nel foglio di calcolo elettronico per l'estrazione casuale, n. 10 Operatori Economici identificati tramite associazione di un numero progressivo di ordine di arrivo della manifestazione di interesse, da 1 a 232;

VISTE le risultanze del sorteggio pubblico, di seguito riportate:

- 1° estratto: n. 164;
- 2° estratto: n. 124;
- 3° estratto: n. 135;
- 4° estratto: n. 068;
- 5° estratto: n. 071;
- 6° estratto: n. 180;
- 7° estratto: n. 004;

8° estratto: n. 177;
9° estratto: n. 189;
10° estratto: n. 165;

DATO ATTO che nel corso della citata seduta è stato riscontrato che tutti gli Operatori Economici sorteggiati, risultano iscritti e abilitati sulla piattaforma MePA e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara e di attestazione SOA nella categoria di opere OG1, classifica III, come riportati nell'Avviso;

CONSIDERATO che, selezionati gli operatori economici, si è provveduto all'istruzione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., avendo agli atti la documentazione tecnica richiamata con PEI INPS.5180.24/02/2022.0003646, accusata con prot. n. INPS.0017.24/02/2022.0016395 costituita da:

1. Relazione tecnica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che la finalità dell'appalto è garantire la continuità di un adeguato e tempestivo sistema di interventi di edile delle strutture ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli, come evidenziato nella citata Relazione tecnica sottoscritta dal RUP, trasmessa con la citata nota PEI INPS.5180.24/02/2022.0003646, accusata con prot. n. INPS.0017.24/02/2022.0016395;

PRESO ATTO che l'appalto in questione concerne l'esecuzione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione preventiva e/o a guasto degli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'INPS o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente nella disponibilità, attuali o future, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - INPS "Direzione Campania" e INPS "Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli";

CONSIDERATO che l'oggetto e le tipologie degli interventi oggetto dell'appalto sono individuate negli articoli 1 e 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che la citata Relazione tecnica è stata redatta in sostituzione dell'atto di validazione del progetto posto a base di gara e sottoscritta dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione della natura dell'Accordo quadro che non prevede la redazione di atti progettuali esecutivi preventivi;

RILEVATO che in base alla documentazione tecnica trasmessa dal CTR per l'esecuzione dei lavori, è necessario che gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura dovranno essere in possesso della relativa qualificazione SOA nella categoria di opere generali "OG 1" classifica III "Edifici civili ed industriali";

CONSIDERATO che nella citata Relazione tecnica il RUP ha configurato l'appalto come costituito da un unico lotto funzionale al fine di agevolare la gestione dell'accordo quadro;

RAVVISATO che l'univocità del coordinamento degli interventi derivanti dalla sottoscrizione di contratti applicativi ad opera di un'unica Direzione lavori ed unico RUP rende antieconomica la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali della procedura di gara, ritenendo che l'importo del lavoro

consente, comunque, la partecipazione alla procedura anche a piccole e medie imprese;

CONSIDERATO che l'appalto sarà aggiudicato al prezzo presunto più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 e successive m. e. con esclusione delle offerte anomale ex art. 97 comma 2 bis del d.lgs. 50/2016;

VERIFICATO che gli interventi in oggetto sono ricompresi e finanziati nel Programma Triennale dei Lavori 2022÷2024 (PTL) I annualità, con i codici PTL2022-01-CAM-0011, PTL2022-01-CAM-0012, PTL2022-01-CAM-0013, PTL2022-01-CAM-0014 (Direzione Regionale) e PTL2022-01-NAP-0005, PTL2022-01-NAP-0006, PTL2022-01-NAP-0007 (Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli) per un importo di spesa di € 1.350.000,00 oneri fiscali inclusi, a valere sui seguenti capitoli di spesa:

CAPITOLI	TOTALE	IMPORTO NETTO	IVA 22%
5U1104016/01	450.000,00 €	368.852,46 €	81.147,54 €
5U1104016/02	300.000,00 €	245.901,64 €	54.098,36 €
5U1104016/04	210.000,00 €	172.131,15 €	37.868,85 €
5U1104016/12	390.000,00 €	319.672,13 €	70.327,87 €
	1.350.000,00 €	1.106.557,38 €	243.442,62 €

TENUTO CONTO che l'iniziativa in parola è inserita tra i contratti pluriennali di cui al bilancio preventivo 2022;

PRESO ATTO dello schema economico rappresentativo della ripartizione degli stanziamenti, fornito dal RUP a mezzo la nota PEI INPS.5180.24/02/2022.0003646, accusata con prot. n. INPS.0017.24/02/2022.0016395 e di seguito riportato:

Direzione Regionale 2022-2023-2024					
CAPITOLO	PTL2022-01-CAM	2022	2023	2024	TOTALE
5U1104016/01	0011	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
5U1104016/02	0012	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €
5U1104016/04	0013	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	210.000,00 €
5U1104016/12	0014	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	210.000,00 €
<i>Totale annui</i>		<i>265.000,00 €</i>	<i>265.000,00 €</i>	<i>265.000,00 €</i>	<i>795.000,00 €</i>

Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli 2022-2023-2024					
CAPITOLO	PTL2022-01-NAP	2022	2023	2024	TOTALE
5U1104016/01	0005	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
5U1104016/02	0006	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €
5U1104016/04	-	- €	- €	- €	- €
5U1104016/12	0007	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	180.000,00 €
<i>Totale annui</i>		<i>185.000,00 €</i>	<i>185.000,00 €</i>	<i>185.000,00 €</i>	<i>555.000,00 €</i>

TOTALE COMPLESSIVO			
CAPITOLO	DIR. REGIONALE	DCM Napoli	TOTALE
5U1104016/01	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
5U1104016/02	150.000,00 €	150.000,00 €	300.000,00 €
5U1104016/04	210.000,00 €	- €	210.000,00 €
5U1104016/12	210.000,00 €	180.000,00 €	390.000,00 €
	795.000,00 €	555.000,00 €	1.350.000,00 €

STIMATO che l'importo posto quale plafond dell'Accordo quadro di durata triennale (2022-2024) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli è fissato in € 1.106.557,38 di cui € 1.085.000,38 per lavori al netto di IVA, € 21.557,00 per costi e oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, € 243.442,62 per IVA al 22%, per un importo totale pari ad € 1.350.000,00 come di seguito rappresentato:

IMPORTO LAVORI A MISURA		
1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	1.085.000,38 €
2	ONERI PER LA SICUREZZA	21.557,00 €
TOTALE NETTO		1.106.557,38 €
3	I.V.A. al 22%	243.442,62 €
TOTALE COMPLESSIVO		1.350.000,00€

CONSIDERATO che per la natura dell'Accordo, le opere saranno remunerate a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice, così come rappresentato dal ramo tecnico;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4, del Codice, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/10 e in conformità all'allegato «A» al predetto decreto, nonché in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento generale tecnico-edilizio i lavori di manutenzione del presente appalto sono classificati nella categoria prevalente di opera generale OG1 - Edifici civili e industriali, Classifica III, come precisato nella tabella dell'art. 5 del Capitolato speciale di appalto;

CONDIVISA la proposta di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) come derogato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 come convertito in legge 108/2021, che a sua volta ha modificato l'art. 1 comma 1 del D.L. 79/2020 convertito in legge 120/2020 attraverso procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. L.vo 50/2016;

CONDIVISO il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale offerto applicato ai singoli prezzi unitari dei Listini di gara sotto specificati:

- a. *Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Campania redatto dall'Area politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Servizio Lavori Pubblici della Regione Campania, ultima edizione vigente;*
- b. *Prezziario del Provveditorato Regionale per le Opere Pubbliche Campania edito dalla Dei Tipografia del genio Civile - Roma, ultima edizione vigente;*

RITENUTO opportuno prevedere il termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta di offerta (RdO) affinché gli OO.EE. presentino l'offerta tramite la piattaforma MePA, tenendo conto che non è previsto il sopralluogo;

CONSIDERATO che la durata dell'appalto, come risulta dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di anni 3 (tre), decorrente dalla data della consegna generale dei lavori;

VISTI la lettera di invito, che disciplina la procedura in via ulteriore rispetto alle condizioni generali del portale MePA, ed i modelli allegati per la presentazione delle dichiarazioni che dovranno rendere gli Operatori Economici;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 1.350.000,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

CAPITOLO	2022	2023	2024	TOTALE
5U1104016/01	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	450.000,00 €
5U1104016/02	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	300.000,00 €
5U1104016/04	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	210.000,00 €
5U1104016/12	130.000,00 €	130.000,00 €	130.000,00 €	390.000,00 €
Totali annui	450.000,00 €	450.000,00€	450.000,00€	1.350.000,00 €

CONSIDERATO che il rateo annuale per ciascun esercizio si giustifica per la prima annualità in ragione di interventi che il RUP intende avviare ai fini della razionalizzazione logistica delle sedi di competenza della DR Campania e della DCM Napoli;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022, mentre per gli esercizi finanziari, 2023 e 2024, sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) e a versare il relativo contributo all'ANAC in qualità di stazione appaltante;

DATO ATTO che il RUP ha provveduto, previo accreditamento sul portale dell'ANAC, ad acquisire il Codice identificativo di gara, individuato nel seguente codice alfanumerico: 9115919655;

VISTA la Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 64 del 17 marzo 2022, in base alla quale il contributo che l'Istituto quale Stazione appaltante è tenuto a versare risulta pari a € 600,00, da imputare sul capitolo di spesa 5U1208005/06 dell'esercizio corrente;

ATTESO che si rende necessario autorizzare le spese in argomento;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Regionale, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare la stipula di un *“Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli”*;
- di approvare la documentazione tecnica composta da: Relazione tecnica, Capitolato Speciale di Appalto ed ogni altro documento predisposto dal progettista e validato dal RUP, ing. Antonio Biancardi, e gli atti di gara costituiti da lettera di invito e i relativi allegati, concernente l’affidamento di un *“Accordo Quadro di durata triennale (2022-2024) per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitan di Napoli”*;
- di autorizzare l’esperimento di una procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo con le modalità previste dall’art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di approvare la consultazione dei 10 (dieci) Operatori Economici estratti nel corso della seduta del giorno 13 aprile 2022, come di seguito riportati per ordine di estrazione e abbinamento:

1° estratto: n. 164;	6° estratto: n. 180;
2° estratto: n. 124;	7° estratto: n. 004;
3° estratto: n. 135;	8° estratto: n. 177;
4° estratto: n. 068;	9° estratto: n. 189;
5° estratto: n. 071;	10° estratto: n. 165;

abilitati al portale MePA;

- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del Codice, individuato nell’unico massimo ribasso percentuale offerto applicato ai singoli prezzi unitari dei Listini di gara sotto specificati:
 - a) *Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Campania redatto dall’ Area politiche per la riqualifica-zione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l’attuazione delle opere pubbliche - Servizio Lavori Pubblici della Regione Campania, ultima edizione vigente;*
 - b) *Prezziario del Provveditorato Regionale per le Opere Pubbliche Campania edito dalla Dei Tipografia del genio Civile - Roma, ultima edizione vigente;*
- di approvare gli atti di gara, nonché la documentazione tecnica predisposta dal RUP, ing. Antonio Biancardi, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di dare mandato al RUP di invitare n. 10 operatori economici, di cui all’elenco trasmesso con PEI INPS.5180.13/04/2022.0007447, accusata con prot. n. INPS.0017.13/04/2022.0027899 del 13/04/2022, che hanno manifestato interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei citati lavori, nell’ambito dell’indagine di mercato autorizzata con determinazione RS30/202/2022 del 22 marzo 2022, in possesso dell’attestazione SOA OG1 – Classifica III e/o superiore;

- di autorizzare la spesa complessiva pari di € 1.350.000,00, IVA compresa (di cui € 1.085.000,38 per lavori, € 21.557,00 per costi e oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, € 243.442,62 per IVA al 22%), come dettagliato nella tabella che segue:

CAPITOLO	2022	2023	2024	TOTALE
5U1104016/01	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	450.000,00 €
5U1104016/02	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	300.000,00 €
5U1104016/04	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	210.000,00 €
5U1104016/12	130.000,00 €	130.000,00 €	130.000,00 €	390.000,00 €
Totali annui	450.000,00 €	450.000,00€	450.000,00€	1.350.000,00 €

- di approvare la divisione per anni e per iniziative come dettagliate nelle tabelle che seguono:

Direzione Regionale 2022-2023-2024					
CAPITOLO	PTL2022-01-CAM	2022	2023	2024	TOTALE
5U1104016/01	0011	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
5U1104016/02	0012	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €
5U1104016/04	0013	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	210.000,00 €
5U1104016/12	0014	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	210.000,00 €
<i>Totali annui</i>		<i>265.000,00 €</i>	<i>265.000,00€</i>	<i>265.000,00€</i>	<i>795.000,00€</i>

Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli 2022-2023-2024					
CAPITOLO	PTL2022-01-NAP	2022	2023	2024	TOTALE
5U1104016/01	0005	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	225.000,00 €
5U1104016/02	0006	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €
5U1104016/04	-	- €	- €	- €	- €
5U1104016/12	0007	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	180.000,00 €
<i>Totali annui</i>		<i>185.000,00 €</i>	<i>185.000,00€</i>	<i>185.000,00€</i>	<i>555.000,00 €</i>

TOTALE COMPLESSIVO			
CAPITOLO	DIR. REGIONALE	DCM Napoli	TOTALE
5U1104016/01	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
5U1104016/02	150.000,00 €	150.000,00 €	300.000,00 €
5U1104016/04	210.000,00 €	- €	210.000,00 €
5U1104016/12	210.000,00 €	180.000,00 €	390.000,00 €
	795.000,00 €	555.000,00 €	1.350.000,00 €

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. pari a € 600,00 sul capitolo 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2022;
- di conferire mandato al RUP, ing. Antonio Biancardi, per i successivi incombenenti di svolgimento della procedura.

Roma, 20 maggio 2022

f.to

p. Maurizio Emanuele Pizzicaroli

Gianfranco Ruberto