



Data di pubblicazione: 09/05/2022

Nome allegato: Estratto CSA art. 1 - 4.pdf

CIG: nessun CIG

Nome procedura: *Indagine di mercato per l'individuazione degli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del D.L. n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento di "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni della sede INPS di Messina, Via Vittorio Emanuele II, n. 100".*

**CLAUSOLE DI REGOLAZIONE DEL RAPPORTO AMMINISTRATIVO TRA STAZIONE
APPALTANTE ED APPALTATORE**

CAP. I DESCRIZIONE TECNICO ECONOMICA DELL'APPALTO

- NORME GENERALI

- CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto e designazione sommaria delle opere

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per i lavori di Lavori di M.S. da eseguirsi presso la Sede INPS di Messina Via Vittorio Emanuele II n. 100 per la sostituzione degli infissi esterni.. Le indicazioni del presente Capitolato ed i disegni di cui ai successivi articoli ne forniscono consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione secondo il progetto elaborato dai Geom. Pietro Anzalone e Geom. Giuseppe Pulvirenti.

I lavori da realizzare sono descritti nell'allegato progetto esecutivo, completo di elaborati grafici. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato. Le indicazioni del presente Capitolato e i relativi allegati forniscono consistenza quantitativa, qualitativa e le caratteristiche di esecuzione secondo il progetto elaborato dal progettista.

I lavori saranno effettuati in tutte le loro fasi ad Uffici Inps funzionanti e nel normale orario di lavoro degli stessi, pertanto è prevista la compresenza nello stabile di dipendenti, pubblico e dipendenti di altre ditte operanti in virtù di altri contratti di lavori e/o servizi e/o forniture. In considerazione della immediata vicinanza delle linee elettriche della ferrovia posta in parallelo alla facciata su Via V.Emanuele, l'impresa a sua cura e spesa, in ottemperanza all'art. 83 del D.Lvo 81/08, dovrà adottare disposizioni organizzative e procedurali idonee a proteggere i lavoratori dai conseguenti rischi sui lavori non elettrici in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette, o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette; per tale ragione il ponteggio autosollevante dovrà avere verso l'esterno, ringhiera di protezione chiusa di adeguata altezza, atta ad impedire anche l'involontario contatto con le linee elettriche della ferrovia di immediata vicinanza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali nonché derivanti dalle prescrizioni contenute nel Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze (DUVRI), delimitando di volta in volta le aree di cantiere.

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso:

N.	Opere	Descrizione sommaria
1	Finiture di opere generali in	Riguarda la fornitura e la posa in opera, di infissi

	materiali metallici	interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni e di altri manufatti in metallo, e materiali vetrosi e simili.
2	Opere Edili	Ripresa degli intonaci, risanamento parti c.a., rincoccatura di muratura e tinteggiatura di pareti

Art. 2 - Ammontare dell'appalto.

1. L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

A) LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA

A.1 Lavori	€	1.313.178,66
A.2 Lavori in economia ex art. 179 DPR 207/2010 (2%) di A.1	€	26.263,57
Totale (A)	€	1.339.442,23

B) ONERI PER LA SICUREZZA

B.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.343,91
B.2 Oneri sicurezza da interferenza non soggetti	€	2.926,10
Totale (B)	€	16.270,01

TOTALE COMPLESSIVO A+B € 1.355.712,24

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

C.1 art. 113 D.Lvo 50/216 (2%) di A+B	€	26.788,84
C.2 Imprevisti 22% su A	€	133.944,22
C.3 Contributo S.A. autorità di Vigilanza	€	600,00
C.4 Oneri a conferimento a discarica rifiuti ordinari e speciali	€	30.000,00
C.5 Accantonamento art. 205 D.Lv 50/2016 15%	€	200.916,33
C.5 IVA 22% su A+B	€	298.256,69
Totale (C)	€	690.506,08

TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO A+B+C € 2.046.218,32

2. L'importo delle spese relative ai provvedimenti per la sicurezza del cantiere e della sicurezza per rischi da interferenza ex art 26 D.lgs 81/08 (SCS: Spese Complessive di Sicurezza), già incluse nelle cifre sopra indicate, ammonta ad € 16.270,01 (sedicimiladuecentosettanta/01), e non è soggetto a ribasso d'asta.
3. L'appalto deve intendersi a "misura" e le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavoro a misura ed a corpo e delle diverse opere e gruppi di opere, soggetti al medesimo ribasso di asta, potranno variare tanto in più quanto in meno (e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni a seguito di modifiche, aggiunte o soppressioni che l'Amministrazione appaltante riterrà necessario od opportuno apportare al progetto) nei limiti e con le prescrizioni di cui agli artt. 10 e 12 del vigente Capitolato Generale d'Appalto adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, dell'art. 25 della Legge e dell'art. 161 del Regolamento n. 207/10.
4. Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavoro a misura ed a corpo e delle diverse opere e gruppi di opere, soggetti al medesimo ribasso di asta, potranno variare tanto in più quanto in meno (e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni a

seguito di modifiche, aggiunte o soppressioni che l'Amministrazione appaltante riterrà necessario od opportuno apportare al progetto) nei limiti e con le prescrizioni del Codice, dell'ordinamento della stazione appaltante e del finanziamento.

5. L'importo dei lavori compensati o valutati "a corpo", come anche quello del "compenso a corpo" (ove previsto), risulta fisso ed invariabile ed è soggetto a ribasso d'asta.
6. Resta peraltro stabilito che risulta ad esclusivo carico del concorrente il preventivo controllo, sia sotto l'aspetto quantitativo, in termini di completezza previsionale, sia qualitativo, delle lavorazioni compensate a corpo, assumendo lo stesso, in qualità di contraente, ogni onere e rischio perché tali lavorazioni siano date finite e definite sotto ogni aspetto, nell'assoluto rispetto delle normative tecniche e legislative di riferimento e delle prescrizioni del presente Capitolato.

- **Art. 3 –Modalità di stipulazione del contratto e tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'importo netto contrattuale sarà quello risultante dalla somma di:
 - a) importo relativo alle opere per la sicurezza, così come fissato dall'Istituto (prospetto suindicato);
 - b) importo relativo alle opere propriamente oggetto dell'appalto al netto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario.
2. Il contratto verrà stipulato in forma privata. Sono parte integrante del contratto d'appalto, il presente capitolato speciale (CSA), e gli elaborati di cui al Capo 2 art. 6.
3. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta, mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere costituisce vincolo negoziale l'importo degli stessi indicato negli atti progettuali relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
4. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la nullità del contratto, l'appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010. Comunicherà quindi gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 4 - Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili, avvalimento

1. Ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, dell'art. 89 del Codice e del D.M. 248/2016 i lavori il cui importo complessivo compreso i lavori in economia ed oneri della sicurezza ammonta ad €1.355.712,24 sono così individuati:

CATEGORIA	CLASSE	PREVALENTE	IMPORTO	PERCENTUALI	SUBAPP.	SCORP.	AVVAL.	QUALIF. OBBLIG.
OS6	IIIBIS	SI	€ 1.355.712,24	100%	VEDI COMMA 2	NO	SI	NO

Nella categoria prevalente sono ricomprese lavorazioni non scorporabili di cui alla categoria **OG1/OG2 (n. voci CME nn. 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17) per €122.508,26 pari al 9,04%** dell'importo complessivo. In tutte le categorie sono ricomprese, nel rispetto della percentuale della categoria, gli interventi previsti in appalto per le lavorazioni in economia e per la sicurezza.

2. In considerazione delle caratteristiche dell'appalto, della natura e della complessità dell'opera, anche con riferimento all'articolo 89 comma 11 del Codice, nonché valutata l'inderogabile esigenza della Stazione Appaltante di conseguire la corretta esecuzione dell'appalto e di garantire la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro tenuto conto che **i lavori saranno effettuati in tutte le loro fasi ad Uffici funzionanti, nel normale orario di lavoro degli stessi, con la compresenza nello stabile di dipendenti, pubblico e dipendenti di altre ditte operanti in virtù di altri contratti di lavori e/o servizi e/o forniture, si specificano di seguito le**

prestazioni e/o le lavorazioni riferite alle sopra indicate categorie dei lavori che dovranno, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, essere eseguite a cura dell'aggiudicatario:

DESCRIZIONE (SINTETICA)	VOCI DI ELENCO PREZZI N.
Rimozione di infissi interni od esterni	1
Trasporto alle pubbliche discariche	2
Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature	3
Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato	4
Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili,	5
Intonaco civile per interni	6
Fornitura e posa in opera di serramenti esterni	7
Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso	8
Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.1 ...	9
Sov.Blindato Sovrapprezzo agli art. 8.1.6.2, 8.1.12,	10
Fornitura e collocazione di profilo in lamierino	11
Fornitura e collocazione di lastre di marmo	12
Preparazione alla tinteggiatura di superfici	13
Tinteggiatura per interni	14
Serranda avvolgibile	18
Maniglione antipanico a barra orizzontale	19
Maniglione antipanico a barra orizzontale	20
Fornitura e collocazione di serratura per serranda	21
Fornitura e collocazione di frangisole	22
Lavori afferenti alla Sicurezza	Tutte le voci di cui Allegato n.4
Lavori in Economia	23