



Data di pubblicazione: 04/10/2022

Nome allegato: 2) TORINO NORD - Relazione descrittiva-signed-signed.pdf

CIG: 9422572864;

Nome procedura: *Accordo quadro della durata di 150 giorni naturali e consecutivi per lavori di Nuova Tinteggiatura locali interni (Piani Terra-1°-2°-3°- 4°) e rinnovamento di parte dei servizi igienici (Piani 1°-2°-3°- 4°). Agenzia di Torino Nord, in Torino, C.so Giulio Cesare 290.*

Indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale per il Piemonte
Coordinamento Regionale tecnico edilizio

Lavori di: Nuova Tinteggiatura locali interni (Piani Terra-1°-2°-3°- 4°) e rinnovamento di parte dei servizi igienici (Piani 1°-2°-3°- 4°). Relazione Descrittiva.

L'Istituto per l'anno in corso e il 2023, ha avviato un programma di Razionalizzazione Logistica delle superfici strumentali utilizzate ad Uffici che interesserà vari fabbricati in Proprietà.

Tra le Sedi maggiormente interessate al processo di Razionalizzazione Logistica, ci sarà:

- l'Agenzia Complessa di Torino Nord – Corso Giulio Cesare n. 290 – 10154 Torino (TO);

Per l'avvio delle operazioni di Razionalizzazione Logistica, è stata prevista l'esecuzione di lavori di **nuova tinteggiatura** dei piani Terra-1°-2°-3°-4°, degli uffici, vani scala, corridoi, locali accessori, ecc. presenti all'interno dell'edificio, nonché nel caso specifico dell'Agenzia Complessa di Torino Nord il **rinnovamento** di alcuni servizi igienici posti ai piani 1°-2°-3°-4° posti sulla medesima colonna verticale. L'avvio delle attività verrà determinato con la redazione del verbale di consegna lavori e terminerà decorsi i giorni contrattuali come da Capitolato Speciale d'Appalto (Art. 10) e/o comunque all'esaurimento delle somme economiche da Contratto di Accordo Quadro.

Le attività richieste all'impresa esecutrice del presente Accordo Quadro di massima e non esaustive consisteranno in:

Tinteggiatura Locali (Piani Terra-1°-2°_3°-4°)

- A) Rilievo completo delle aree d'intervento tramite misurazioni dirette sul posto;**
- B) Preparazione delle pareti e dei soffitti per la nuova tinteggiatura;**


10121 Torino
Via dell' Arcivescovado 9
Numero verde 803164 da rete fissa e 06164164 da
mobile
cf 80078750587, pi 02121151001
www.inps.it

Questo tipo di attività produce molta sporcizia per cui si renderà necessario ricoprire i mobili e gli arredi vari presenti nei locali con teli di plastica.

N.B. Tali arredi e mobili verranno spostati in un'altra stanza, in luoghi idonei al loro deposito oppure raggruppati al centro dei locali oggetto di intervento, da altra Ditta incaricata;

Tale attività A) consisterà principalmente in:

- 1) Togliere eventuali tendaggi presenti e proteggere i pavimenti con fogli di plastica o appositi tappetini adatti allo scopo;
 - 2) Scollegamento parti elettriche e/o in tensione qualora necessario;
 - 3) Smontaggio delle placche degli interruttori e delle prese provvedendo a ricoprire gli stessi con del nastro per proteggerli dai successivi trattamenti da apportare sulle murature;
 - 4) Proteggere con materiale idoneo, previa messa in sicurezza, di terminali fissi di impianti, infissi, battiscopa, ringhiere, davanzali, arredi ed elementi inamovibili, ecc. per proteggerli dai successivi trattamenti da apportare sulle murature;
 - 5) Pulizia delle superfici da imbiancare;
 - 6) Eliminazione delle muffe presenti sulle superfici da tinteggiare;
 - 7) Raschiatura delle vecchie tinte in fase di distacco;
 - 8) Rimozione eventuali tappezzerie presenti;
 - 9) Effettuazione dei trattamenti delle superfici con presenza di muffe e quant'altro;
 - 10) Stuccatura di buchi e crepe;
 - 11) Fissare i supporti con fondi specifici;
- C) Esecuzione di nuova tinteggiatura, alle pareti e ai soffitti ed eventuali altre parti che si rendesse necessario tinteggiare;**
- 1) Pulitura finale dell'area di cantiere e accessoria oggetto d'intervento;
- D) Ogni altra lavorazione che si renderà necessario effettuare, per conseguire un'intervento a completa regola dell'arte.

Rinnovamento Servizi Igienici (Piani 1°-2°-3°-4): N.B. I servizi igienici oggetto d'intervento di manutenzione sono quelli contrassegnati con il  pallino rosso sulle tavole grafiche.

A) Rimozione degli apparecchi sanitari, accessori, elettrici e delle porte interne;

- B) Demolizione e smaltimento delle piastrelle di rivestimento murario e del pavimento;
- C) Demolizione e smaltimento dei massetti impiantistici;
- D) Smantellamento e smaltimento degli impianti idrici comprensivi di sanitari e verifica delle tubazioni verticali sia di scarico che di carico dell'acqua che collegano i servizi igienici posti in corrispondenza verticale ai piani 1° 2° 3° e 4° oggetto d'intervento, nonché eventuale loro sostituzione dopo attenta valutazione;
- E) Verifica ed eventuale sostituzione degli elementi radianti terminali presenti;
- F) Smontaggio e smaltimento degli impianti elettrici esistenti;
- G) Riposizionamento degli impianti;
- H) Stesura di nuovo massetto impiantistico;
- I) Stesura dei pavimenti e dei rivestimenti a parete;
- J) Installazione nuovi sanitari;
- K) Tinteggiature interne;
- L) Installazione nuove porte interne;
- M) Ogni altra lavorazione che si renderà necessario effettuare, per conseguire un'intervento a completa regola dell'arte;

Alla presente Relazione Descrittiva, vengono allegati i seguenti documenti:

- a) **Tavole Planimetriche**, in formato pdf., raffiguranti i piani degli immobili oggetto dell'intervento manutentivo desunte da Tavole in possesso dal C.R.T.E.:

Piano Terra – Agenzia Complessa di Torino Nord (TO)

Piano Primo – Agenzia Complessa di Torino Nord (TO)

Piano Secondo – Agenzia Complessa di Torino Nord (TO)

Piano Terzo – Agenzia Complessa di Torino Nord (TO)

Piano Quarto – Agenzia Complessa di Torino Nord (TO)

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

La durata dei lavori è stata prevista in 150 giorni, naturali e consecutivi, così suddivisi:

Piano Primo: 30 giorni - Piano Secondo: 30 giorni - Piano Terzo: 30 giorni - Piano Quarto: 30 giorni - Piano Terra: 30 giorni.

Con la ditta appaltatrice, verranno concordati, attraverso il cronoprogramma esecutivo di sua proposta, eventuali variazioni, sia relativamente alle tempistiche realizzative, sia il programma di intervento relativo.

Torino, Giugno 2022

Il Progettista dell'intervento
Geom. Fabrizio BERTOLINO

Visto
Il R.U.P.
Arch. Francesco ARI