



Data di pubblicazione: 13/10/2022

Nome allegato: 20221012_0013146U_Avviso pubblico indagine mercato per AQ_da pubblicare_signed.pdf

CIG: 9443830F0A (unico);

Nome procedura: Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia.

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale per la Puglia

via Nicolò Putignani, 108

70122 Bari (BA)

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da consultare per l'esperimento di una procedura negoziata ex artt. 63, comma 6, e 36, comma 2 lettera c), del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «Codice»).

Lotto Unico

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza): 197.500,00 €

SI RENDE NOTO

che per l'esperimento della procedura negoziata indicata in epigrafe, questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico -tra quanti manifesteranno il proprio interesse alla partecipazione- **n. 20** (diconsi **venti**) Operatori Economici (nel seguito, gli «OOEE» come anche «OE») secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 5.1.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, aggiornate con Deliberazione del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: **INPS Direzione regionale Puglia**

Codice fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001.

Indirizzo postale: via Nicolò Putignani, n. 108, 70122 Bari (BA) - Italia.

Posta elettronica: TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

Profilo di committente: <https://www.inps.it>, nella sezione:

→Avvisi, bandi e fatturazione →Gare →Manifestazioni di interesse

Ulteriori informazioni: presso i punti di contatto sopra indicati.

Modalità di invio: ESCLUSIVAMENTE a mezzo P.E.C. alla casella

gare.direzioneregionalepuglia@postacert.inps.gov.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - LAVORI

II.1.1) Denominazione dell'appalto: "Accordo Quadro di durata annuale

per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumen-

tali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la

Puglia" - Lotto unico.

Importo netto dei lavori, compresi gli di sicurezza contro i rischi interferen-

ziali: **197.500,00 €.**

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

LAVORI - sola esecuzione.

Luogo dei lavori: immobili nelle province di competenza territoriale della

Direzione regionale per la Puglia, come da "Elenco immobili" allegato.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Contratto Normativo nella

forma dell'Accordo Quadro da stipularsi con unico OE ex art. 54, comma 3,

del Codice per l'affidamento di singoli Contratti Applicativi per la manuten-

zione ordinaria di natura edile ed affine degli immobili in uso ovvero in

gestione INPS ricadenti nella competenza territoriale della Direzione regio-

nale per la Puglia.

In ragione di precedenti rapporti contrattuali già esperiti, si precisa che **si**

tratta -per la maggior parte- di Contratti Applicativi di

manutenzione aventi importo netto variabile tra 1.000,00 € e

20.000,00 €, eseguiti presso gli immobili di cui al precitato "Elenco immobili".

II.1.5) Divisione in lotti: sì no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) LOTTO Unico - Quantitativo o entità totale dell'Accordo Quadro, I.V.A. esclusa: 197.500,00 €, così ripartito:

➤ **190.000,00 €**, a titolo di esecuzione dei lavori, assoggettabili a ribasso d'asta;

➤ **7.500,00 €**, a titolo presunto per Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali, non assoggettabili a ribasso d'asta.

Categoria prevalente: OG 1 in classifica I ovvero superiore.

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 365 (diconsi **trecento sessanta cinque**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (ai soli OOEE invitati)

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge -con modificazioni- del decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (cosiddetto "Decreto Semplificazioni") non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice.

Per l'OE che rimarrà aggiudicatario all'esito della procedura:

a) garanzia definitiva non inferiore al 10% (diconsi dieci centesimi virgola zero ogni cento) dell'importo del contratto, incrementabile in funzione del ribasso offerto ex art. 103 del Codice, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31, che dovrà contenere tutte le clausole prescritte dal Codice.

L'importo della garanzia definitiva è riducibile nelle percentuali e con le modalità di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

b) garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000 € (dicesi un milione euro/zero centesimi), conforme allo schema 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 e ss.mm.ii..

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante fondi del bilancio della Stazione Appaltante;

b) in materia di anticipazione si applica l'art. 35, comma 18, del Codice relativamente ai singoli Contratti Applicativi e non al complessivo Contratto Normativo;

c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di singoli Contratti applicativi oppure -in caso di contratti applicativi di importo superiore a 30.000,00 €- con acconti a seguito di emissione di SS.A.LL. di importo di fatturazione non inferiore a 15.000,00 € al netto delle ritenute di garanzia;

d) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera e), del Codice.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento ag-

giudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto:

sì no

a) il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con d.MIT n. 145/ 2000 e

ss.mm.ii., nelle parti ancora vigenti, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione

dei lavori dei singoli Contratti Applicativi;

c) al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la

tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l'Appaltatore deve già

avere ovvero deve provvedere a costituire -dopo la notifica dell'ag-

giudicazione definitiva e comunque entro e non oltre **30** (diconsi

trenta) giorni naturali consecutivi da tale data- una o più sedi

operative secondarie della propria attività di impresa di modo che

ciascuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manu-

tenzione disti meno di **250** (diconsi **due cento cinquanta) chilo-**

metri dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sue sedi

secondarie.

La sussistenza di tali sedi operative deve risultare iscritta nella certi-

ficazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

L'affidamento del subappalto ad un OE locale **non soddisfa** il requi-

sito della distanza specificato nel presente comma.

Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di re-

voca dell'aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni

stabilite nella lettera di invito.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli OSEE, inclusi i requisiti relativi

all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in conformità al Disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della Unione Europea;
- 2) assenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) Dichiarazioni sostitutive da rendersi ai sensi e per gli effetti del d.P.R. n. 445/2000, in conformità al Disciplinare di gara, indicanti (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A ed all'art. 61, comma 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010):

a.1) attestazione SOA - categoria prevalente **OG 1 in classifica I ovvero superiore;**

a.2) **Requisito di capacità tecnica (preferenziale ma non obbligatorio)**, costituito dall'avvenuta esecuzione, nel quinquennio precedente alla pubblicazione del presente avviso, di almeno un Contratto Normativo stipulato nella forma dell'Accordo Quadro con una delle Amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1 lettera a), del Codice, relativo all'esecuzione

di lavori di manutenzione edile eseguiti su un complesso di più

immobili ubicati in siti geografici differenti ed avente **importo**

non inferiore a 150.000,00 €.

A comprova del possesso di tale requisito preferenziale, l'OE

concorrente dovrà allegare una breve relazione (massimo 2

[due] cartelle in formato A4) in cui siano descritti i lavori ese-

guiti alla quale dovrà essere allegata copia dei singoli contratti

normativi.

b) trattandosi di procedura negoziata riservata ad OOE che saranno

individuati dalla Stazione Appaltante sulla base di indagine di mer-

cato, gli aspiranti concorrenti privi della suddetta attestazione SOA,

di cui al punto a.1) precedente, non possono fare ricorso alle capacità

tecniche di imprese ausiliarie e -pertanto- **non è ammesso il ri-**

corso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti gli OOE che saranno invitati a partecipare alla procedura devono, in

sede di partecipazione alla gara e dopo la ricezione della lettera di invito,

obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito

link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato→AVCPass) se-

condo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il "PassOE"** di cui

all'art. 2, comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012.

III.2.4) Appalti riservati: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara.

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 63, comma 6, e 36, comma 2 lettera c), del Codice.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), del Codice mediante ribasso percentuale sui prezzi di riferimento che saranno indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio -**esclusivamente a mezzo PEC** (posta elettronica certificata)- dell'Allegato A) "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto, completo dell'eventuale dichiarazione di cui al precedente punto III.2.3 lettera a2).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il codice fiscale dell'OE interessato ed il codice CIG attribuito alla procedura di gara.

Tale modulo deve pervenire, **perentoriamente a pena di irricevibilità ed esclusione dalla successiva procedura di gara**, entro e inoltre il termine di cui alla successiva voce IV.3.2) alla seguente casella di posta elettronica certificata istituzionale dell'INPS:

gare.direzioneregionalepuglia@postacert.inps.gov.it

I documenti di cui sopra dovranno essere allegati in formato "*pdf.p7m*" con firma digitale certificata in corso di validità apposta dal Legale Rappresentante dell'OE concorrente.

Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Tra le comunicazioni pervenute a mezzo PEC ripetute più volte dallo stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida esclusivamente quella pervenuta per ultima entro il termine utile stabilito nel successivo punto IV.3.2).

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento esclusivamente a mezzo PEC della manifestazione di interesse:

entro le ore **12:00** del giorno **24 ottobre 2022**.

IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano in via esclusiva.

Le domande di partecipazione redatte in lingua diversa dall'italiano dovranno essere corredate **-a pena di esclusione-** dalla traduzione giurata del documento.

IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature

Qualora il numero delle candidature pervenute ed ammesse sia risultato inferiore a 20 (diconsi venti) unità, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva gara tutti gli OOEE che hanno presentato, entro i termini temporali sopra indicati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, ancorché privi del requisito di capacità tecnica preferenziale di cui al precedente paragrafo III.2.3), lettera a.2).

Nel caso in cui i candidati siano in numero pari o superiore a 20 (diconsi venti) unità, la Stazione Appaltante inviterà alla gara 20 (diconsi venti) OOEE tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Saranno ammessi **prioritariamente** nell'elenco dei soggetti da invitare gli

OOEE che hanno dimostrato di essere in possesso del requisito di capacità

tecnica opzionale preferenziale di cui al precedente paragrafo III.2.3), lettera a.2) e, se questi Operatori economici sono di numero inferiore a 20

(diconsi venti) unità, si procederà ad effettuare un sorteggio, tra tutti i

restanti OOEE candidati ed in possesso dei requisiti di legge fino alla selezione del numero complessivo minimo di 20 (diconsi venti) candidati.

L'avviso circa il luogo, la data e l'orario per l'esperimento di tale sorteggio

sarà pubblicato sul profilo di committente almeno 3 (diconsi tre) giorni antecedenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nel caso pervenga un numero

di manifestazioni di interesse inferiore a 20 (diconsi venti) unità, di estendere l'invito ad altre imprese, a libera scelta sulla piattaforma MEPA, rispettando il principio di rotazione, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, fino a raggiungere il numero di 20

(diconsi venti) OOEE.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta ammissibile, identificata mediante il codice identificativo del messaggio PEC, sarà contrassegnata da

un numero progressivo.

Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta rimarranno riservate

fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul profilo di committente nonché sugli altri siti istituzionali prescritti dal Codice.

Gli OOEE esclusi dalla successiva fase di invito non potranno chiedere

indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli OOOE tramite la piattaforma MEPA di CONSIP S.p.A. alla URL www.acquistinretepa.it, assegnando loro un termine **perentorio** per presentare offerta, non inferiore a **10** (diconsi **dieci**) **giorni naturali consecutivi** ex art. 61, comma 6 lettera b), del Codice.

Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.

Persone ammesse ad assistere al sorteggio degli OOOE concorrenti da invitare alla successiva procedura di gara: sì no

Stante il permanere di alti livelli di contagio da agente virale SARS-CoV-2, non è prevista la partecipazione degli OOOE ovvero di loro delegati.

Il sorteggio sarà svolto alla presenza di funzionari estranei al Coordinamento tecnico edilizio regionale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Informazioni complementari

a) il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione che -pertanto- si riserva la insindacabile facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato gli OOOE da invitare, di non procedere con l'invio delle lettere di invito alla successiva procedura negoziata, senza che per ciò gli OOOE possano vantare diritti ovvero aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di

tipo negoziale che pubblico.

b) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'OE rimasto aggiudicatario in sede di gara, **l'importo contrattuale del Contratto**

Normativo sarà pari all'intero importo di cui alle voci II.2.1.)

e II.2.2), senza che ciò costituisca -da un lato- obbligo per la Sta-

zione Appaltante di affidare Contratti Applicativi fino al raggiungi-

mento di tale importo massimo e -dall'altro lato- il diritto per l'Appal-

tatore di richiedere l'emissione di Contratti applicativi fino al raggiun-

gimento di tale importo massimo.

La partecipazione alla presente procedura di gara costituisce

accettazione incondizionata e consapevole della clausola so-

pra riportata.

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art.

97, comma 8, del Codice che presentino un ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia di cui al comma 2 del medesimo art. 97;

d) la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione an-

che in presenza di una sola offerta valida;

e) l'Appaltatore dovrà indicare all'atto dell'offerta le tipologie dei lavori

che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, con

la precisazione che il subappalto sarà comunque riferito ai singoli

Contratti Applicativi e non al complessivo Contratto Normativo: non

è quindi possibile genericamente prevedere il subappalto di una quota

percentuale dell'intero Accordo Quadro ma per ogni Contratto Appli-

cativo l'Appaltatore potrà eventualmente affidare una quota parte dei

lavori nei limiti e con le prescrizioni di cui all'art. 105 del Codice);

f) obbligo per i consorzi di cooperative e per i consorzi stabili di indicare

i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, allegare le dichiarazioni di responsabilità inerenti al possesso dei requisiti;

g) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del

Codice per cui, in caso di fallimento dell'Appaltatore ovvero di risoluzione del Contratto Normativo per grave inadempimento, saranno interpellati progressivamente gli OOEE che seguono in graduatoria;

h) le controversie saranno deferite **esclusivamente** al Foro di **Bari**;

i) obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica sia ordinaria sia

certificata al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti alla gara;

m) gli OOEE concorrenti, nella successiva fase di invito ad offrire, prima

di formulare l'offerta sono tenuti ad effettuare il sopralluogo all'interno degli uffici e nelle zone adiacenti gli immobili interessati dall'Accordo Quadro al fine di prendere conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso nonché di tutte le ulteriori circostanze particolari che possano essere suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere condotto autonomamente su tutti gli immobili riportati nell'allegato "Elenco immobili", senza l'assistenza del Coordinamento tecnico edilizio regionale.

Gli OOEE interessati dovranno recarsi presso tali uffici durante l'orario di apertura al pubblico, secondo le indicazioni e gli appuntamenti che saranno fissati dalla Stazione Appaltante.

n) al fine di soddisfare il **principio di rotazione**, non è ammessa la par-

tecipazione di OOEE che siano risultati aggiudicatari della stessa

tipologia di contratti in Accordo Quadro di natura edile stipulati nel

precedente anno solare (2021) con questa Stazione Appaltante;

o) Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Nicola Borraccia

- Coordinamento tecnico edilizio regionale INPS per la Puglia;

p) titolare del trattamento dei dati: dott. Adriano Morrone, Direzione Ge-

nerale INPS, via Ciriaco De Mita, 00144 Roma/EUR (RM);

q) Determinazione dirigenziale di approvazione indagine di mercato n.

0980/209/2022 in data 11/10/2022.

Bari, 12/10/2022.

Il Responsabile unico del procedimento

Dott.Ing. Nicola Borraccia

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del decreto

Legislativo 3 febbraio 1993, n. 39 e ss.mm.ii.)