



**Data di pubblicazione:** 12/12/2022

**Nome allegato:** *Avviso Pubblico di manifestazione di interesse\_firmato.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO per la selezione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dal 01/02/2023 al 01/01/2025 dei "Servizi legali di cancelleria presso gli uffici giudiziari delle province della Regione Sardegna per conto di INPS - Coordinamento Legale della Direzione Regionale Sardegna" Suddiviso in 4 lotti: A-Cagliari, B Oristano, C Nuoro, D Sassari.*



## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura di gara per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto la fornitura del servizio di " Servizi legali di cancelleria presso gli uffici giudiziari delle province della Regione Sardegna per conto del Coordinamento Legale della Direzione Regionale Sardegna" Suddiviso in 4 lotti A- Cagliari, B- Oristano, C- Nuoro, D- Sassari , a favore della Direzione INPS Regionale Sardegna per un periodo di 24 mesi.

L'affidamento in oggetto è stato autorizzato con determinazione n. 159 del giorno 12 dicembre 2022 e avverrà mediante procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le stesse ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto.

### **1. Elementi essenziali del contratto**

Oggetto del contratto: La fornitura del servizio prevede le seguenti attività:

- a) Trascrizione degli atti di pignoramento immobiliare (previo ritiro dei titoli occorrenti dall'ufficio legale richiedente), presso i competenti uffici di pubblicità immobiliare, per i distretti di Sassari, Nuoro, Tempio e Olbia, Lanusei, Oristano e Cagliari;
- b) Redazione su doppio originale della nota di trascrizione e relativi adempimenti presso i servizi di pubblicità immobiliare;
- c) Ritiro della "nota duplo" da depositare presso la cancelleria del Tribunale, competente per territorio;
- d) Certificazioni ipocatastali (per tutti gli uffici);
- e) Relazioni ventennali;
- f) Eventuali integrazioni alla documentazione ipocatastale;
- g) Visure immobiliari;
- h) Iscrizioni e cancellazioni, totali o parziali ipotecarie, annotazioni;

- i) Verifica di congruità del patrimonio del debitore e valutazione della convenienza per il creditore procedente;
- j) Verifica di eventuali successioni ereditarie e verifica dell'intestazione dell'immobile da sottoporre a pignoramento (in questo caso copia della successione e certificazioni anagrafiche);
- k) tutti gli atti prodromici e le verifiche per iscrizioni, trascrizioni, variazioni, annotazioni di sequestri giudiziari e/o conservativi e relativa documentazione.

Presupposto: è necessario aver sottoscritto oltre l'assicurazione per responsabilità civile anche l'assicurazione specifica per servizi informatici basati su rilevamento ed elaborazione di dati provenienti da uffici pubblici e per perizie immobiliari (per l'ipotesi, pur remota, di perdita o distruzione, pur involontaria di atti e soprattutto dei titoli dell'Istituto).

Durata dell'affidamento: il servizio avrà una durata contrattuale pari a n. 24 mesi.

Valore economico: ai fini dell'art. 35, comma 4°, del Codice, il valore complessivo della presente procedura, è stato determinato in via presuntiva, sulla base di elementi di tipo statistico, di carattere sia consuntivo (fabbisogno pregresso) sia preventivo (fabbisogno prevedibile), pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila,00) IVA esclusa.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo.

Luogo di esecuzione del contratto: Cagliari.

Le attività sopra indicate hanno valore meramente presuntivo e potrebbero subire delle modifiche anche di significativa entità, allo stato non prevedibili, determinate da specifiche esigenze dell'Istituto.

La remunerazione in favore dell'Appaltatore verrà corrisposta sulla base del numero delle richieste operate dal Coordinamento Regionale Legale ed effettivamente effettuate.

L'Aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta da parte della Stazione Appaltante qualora l'esecuzione del Contratto dovesse avvenire per limitate richieste di servizi.

L'Aggiudicatario, in particolare, non potrà vantare in alcun caso compensi in assenza di Richieste di servizi da parte della Stazione Appaltante.

Le richieste di attività saranno effettuate entro la durata contrattuale e fino alla concorrenza del valore complessivo del contratto.

L'attività viene affidata in via esclusiva.

L'Aggiudicatario, è obbligato a produrre una polizza assicurativa RC (responsabilità civile) che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione della prestazione da qualsiasi causa determinati.

## **2. Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

### **3. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara**

Si richiede che, negli ultimi 3 anni antecedenti all'invito, l'operatore economico abbia effettuato servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento per un importo (IVA esclusa) non inferiore all'importo dell'appalto.

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 2-3 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

### **6. Requisiti ulteriori**

Gli Operatori economici interessati dovranno essere preventivamente registrati sulla piattaforma ME.PA.

### **7. Numero di Operatori che saranno invitati alla procedura**

Saranno invitati un numero minimo di 3 Operatori economici, ove esistenti in tale numero, fino ad un massimo di 5.

Nel caso pervengano manifestazioni di interesse in misura superiore alla predetta soglia, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati in esito al sorteggio pubblico tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse. La stazione appaltante renderà tempestivamente noto, mediante comunicazione sul portale istituzionale, la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli Operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima del termine di presentazione delle offerte.

### **8. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

### **9. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 12.00 del 15 gennaio 2023**, alla casella di posta elettronica certificata.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la denominazione attribuita alla procedura di gara ed il codice fiscale dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, "Manifestazione di Interesse e dichiarazione sostitutiva", debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000.

Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

## 10. Modalità di contatto con la stazione appaltante

I dati identificativi e i recapiti della stazione appaltante sono i seguenti:

<b>Denominazione Ufficiale</b>	INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale Direzione Regionale Sardegna
<b>Indirizzo</b>	Viale Armando Diaz, 35 Cagliari
<b>Tel.</b>	070/6009414
<b>Posta elettronica certificata (PEC)</b>	<a href="mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it</a>
<b>Profilo del Committente</b>	<a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a> – Concorsi e Gare – Gare – Bandi di gara – In corso

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Sig. Luigi Morgillo, reperibile ai seguenti indirizzi: Tel. 070/6009414; e-mail: [luigi.morgillo@inps.it](mailto:luigi.morgillo@inps.it).

Il Direttore Regionale  
Alessandro Tombolini

Allegati:

All. 1 - Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva