

Comune di SIRACUSA

Provincia

Siracusa

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

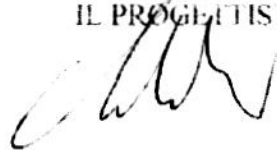
**OGGETTO**

Lavori di manutenzione presso l'immobile in Siracusa - Viale Tica n.149 Pal.M -  
locato al Comando Provinciale dei Carabinieri.

**COMMITTENTE**

I.N.P.S. - DIREZIONE REGIONALE SICILIA

IL PROGETTISTA



N	NE	DESCRIZIONE	Parti U.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Prezzo Un.	Importo
		<b>Piano Quarto - Alloggio</b>							
		<b>Demolizioni</b>							
1		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		Ingresso		3,850	2,700		10,395		
		Corridoio		7,000	1,200		8,400		
				2,000	2,800		5,600		
				1,350	2,200		2,970		
		Salone		4,600	6,500		29,900		
		Camera 1		5,300	3,500		18,550		
		Camera 2		4,200	1,200		5,040		
				3,700	2,650		9,805		
		Camera 3		4,500	4,300		19,350		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					110,010	10,60	1.166,11
2		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore.							
		Ingresso		3,85	2,70	4,00	41,58		
		Corridoio		7,00	1,20	4,00	33,60		
				2,00	2,80	4,00	22,40		
				1,35	2,20	4,00	11,88		
		Salone		4,60	6,50	4,00	119,60		
		Camera 1		5,30	3,50	4,00	74,20		
		Camera 2		4,20	1,20	4,00	20,16		
				3,70	2,65	4,00	39,22		
		Camera 3		4,50	4,30	4,00	77,40		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					440,04	1,74	765,67
3		21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro dell'edificio, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica, per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo.							
		Demolizioni pavimentazioni piano quarto arrotondamento	110,010			0,060	6,601		
			0,399				0,399		
		SOMMANO m <sup>3</sup>					7,000	24,70	172,90
		1) Totale Demolizioni							2.104,68
		<b>Ripristini</b>							
4		5.13 Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m <sup>3</sup> d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
		Ingresso		3,85	2,70		10,40		
		Corridoio		7,00	1,20		8,40		
				2,00	2,80		5,60		
				1,35	2,20		2,97		
		Salone		4,60	6,50		29,90		
		A RIPORTARE					57,27		2.104,68



N.	N.L.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							11.232,09
		<b>Autorimessa</b>							
7	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondita' che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irrigidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperita' di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.							
		Architravi aperture autorimessa	5,00	2,40	0,30		3,60		
		Pilastri	5,00	1,50	0,60		4,50		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					8,10	103,90	841,59
8	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
		Architravi aperture autorimessa	5,00	2,40	0,30		3,60		
		Pilastri	5,00	1,50	0,60		4,50		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					8,10	20,10	162,81
9	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici gia' intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed merli selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm) dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
		Architravi aperture autorimessa	5,00	2,40	0,30		3,60		
		Pilastri	5,00	1,50	0,60		4,50		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					8,10	12,60	102,06
10	11.1.2	Integgiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
		Soffitto autorimessa							
		mq. 148,60	148,60				148,60		
		Pareti		65,40		3,90	255,06		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					403,66	6,58	2.656,08
		2) Totale Autorimessa							3.762,54





N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un	Importo
		RIPORTO							18.779,02
23	21125	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse	cad				2.000	20,50	41,00
24	21126	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori e nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di slabbri di calcestruzzo classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro dell'edificio, per mezzo di autocarri a cassone scaricabile, compreso ilnolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.	m3				2.000	24,70	49,40
25	21124	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse	m				6.000	4,01	24,06
		3) Totale Bagno piano primo							3.898,85
A RIPORTARE									18.893,15





N.	NE	DESCRIZIONE	Parti U.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		<b>RIPORTO</b>							21.734,18
		Pareti sala ristorazione (1,30+1,20+1,02+0,60+0,30+0,60+0,30+1,20+3,80+1,50)	21,00			3,00	63,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup>					63,00	6,58	414,54
		1) Totale Sala ristorazione							3.258,24
		<b>Deposito cucina</b>							
32		211.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	13,80			2,00	27,60		
		Pareti deposito cucina e cucina (2,60+2,10+0,60+3,40+5,10)					27,60	10,60	292,56
		SOMMANO m <sup>2</sup>							
33		91.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerte selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm) dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	13,80			2,00	27,60		
		Pareti deposito cucina e cucina (2,60+2,10+0,60+3,40+5,10)					27,60	12,60	347,76
		SOMMANO m <sup>2</sup>							
34		5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	13,80			2,00	27,60		
		Pareti deposito cucina e cucina (2,60+2,10+0,60+3,40+5,10)					27,60	50,70	1.399,32
		SOMMANO m <sup>2</sup>							
		2) Totale Deposito cucina							2.039,64
		4) Totale Locali mensa							5.294,88





N	NE	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un	Importo
		RIPORTO							36.200,16
		<b>Adeguamenti centrale termica</b>							
42		NP.2 Adeguamento ed adattamento alle normative vigenti di impianto di riscaldamento al fine di rendere indipendenti i locali del Comando Provinciale dei Carabinieri. Le opere previste si articolano in: - Svuotamento impianto; - Smantellamento tubazione interna al locale Centrale termica; - Ricollocazione elettropompa; - Realizzazione di sistema di supporto elettropompa; - Modifiche alla tubazione della colonna di adduzione con nuovi collegamenti alla elettropompa e alla caldaia; - Modifiche ed adeguamenti impianto elettrico; - Correntazioni tubazioni; - Messa in servizio impianto e spurgo totale. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.							
		cad ->					1,00	2.000,00	2.000,00
		7) Totale Adeguamenti centrale termica							<b>2.000,00</b>
		A RIPORTARE							38.200,16

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Piano Quarto - Alloggio	1			11.232,09
Demolizioni	1	2.104,68		
Ripristini	1	9.127,41		
Autorimessa	3			3.762,54
Bagno piano primo	4			3.898,85
Locali mensa	7			5.294,88
Sala ristorazione	7		3.255,24	
Deposito cucina	8		2.039,64	
Prospetti	9			3.957,00
Lastrico solare	10			8.054,80
Adeguamenti centrale termica	11			2.000,00
<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€ 38.200,16
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2% sui lavori)			764,00	
a detrarre			764,00	€ 764,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 37.436,16
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Imprevisti 10%			3.820,02	
IVA ed eventuali altre imposte 22%			8.404,04	
Oneri discarica			300,00	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. 1,5%			573,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			13.097,06	13.097,06
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				€ 51.297,22

SIRACUSA li 22/11/2016

IL PROGETTISTA  
geom. Roberto Schillaci



