

**INPS**



*Direzione Regionale I.N.P.S.  
Palermo, Via Maggiore Toselli n° 5*

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE  
DELLA COPERTURA E DEL PROSPETTO CON SOSTITUZIONE  
DEI RELATIVI INFISSI, LATO CORSO GELONE**  
**STABILE SITO IN SIRACUSA**  
**CORSO GELONE N° 90.**



**TAVOLA**  
**n° 2**

*Tavola n° 1 – Relazione tecnica*

**Tavola n° 2 – Elenco prezzi / Computo metrico estimativo**

*Tavola n° 3 – Schema offerta*

Palermo, lì dicembre 2016

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1) Verifica ed eventualmente rimozione di intonaco ammalorato di qualsiasi genere, materiale e spessore, fino al vivo della muratura compresi la discesa del materiale di risulta e il successivo trasporto alle pp. discariche e compreso lo sgombero del materiale di risulta eseguito anche a mano, il provvisorio accumulo in luoghi assegnati, il successivo sollevamento e allontanamento delle materie accatastate, il carico sul mezzo di trasporto, sia con mezzi meccanici che manuali, il trasporto a qualunque distanza alle pp. dd. o in aree da provvedersi a cura e spese dell'impresa ed autorizzate dagli organi competenti e compresi gli oneri per l'uso di **idonea autogru omologata** a qualsiasi altezza e dimensioni, per tutta la durata dei lavori, e altro onere da essi derivanti quali tassa suolo pubblico, tabelle, opere precauzionali e simili, tassa suolo pubblico, oneri per la eventuale progettazione dei medesimi, ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e ogni altro onere derivante dal rispetto dell'attuale normativa e qualsiasi altra opera, anche occasionali e non prevedibile, necessaria per permettere la realizzazione del suddetto lavoro, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

*Euro 7,00 (euro sette/00) per ogni mq. di superficie di prospetto.*

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>mq. 2.300,00</b>	<b>€/mq. 6,50</b>	<b>€. 14.950,00</b>

2) Asportazione meccanica dei calcestruzzi degradati e comunque almeno della parte superficiale, di tutti gli elementi in c.a. presenti nei prospetti eseguita con scalpello leggero per la parte grossolana; con scrostatori ad aghi o idrosabbiatrici per le parti di calcestruzzo alterate ma più coerenti, compreso lo sgombero del materiale di risulta eseguito anche a mano, il provvisorio accumulo in luoghi assegnati, il successivo sollevamento e allontanamento delle materie accatastate, il carico sul mezzo di trasporto, sia con mezzi meccanici che manuali, il trasporto a qualunque distanza alle pp. dd. o in aree da provvedersi a cura e spese dell'impresa ed autorizzate

dagli organi competenti e compresi gli oneri per l'uso di **idonea autogru omologata** a qualsiasi altezza e dimensioni, per tutta la durata dei lavori, e altro onere da essi derivanti quali tassa suolo pubblico, tabelle, opere precauzionali e simili, tassa suolo pubblico, oneri per la eventuale progettazione dei medesimi, ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e ogni altro onere derivante dal rispetto dell'attuale normativa e qualsiasi altra opera, anche occasionali e non prevedibile, necessaria per permettere la realizzazione del suddetto lavoro, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

*Euro 32,00 (euro trentadue/00) per ogni mq. Di superficie di elemento in c.a. effettivamente risanata per uno spessore fino a cm. 7,00.*

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>mq. 70,00</b>	<b>€/mq. 32,00</b>	<b>€. 2.240,00</b>

3) Pulitura di ferri scoperti a metallo bianco, con carta abrasiva, raschietti, palette, lime, smerigliatrice o simili e pulizia finale con spazzole d'acciaio, compresi gli oneri di cui alla voce 2.

*Euro 9,00 (euro nove/00) per ogni mq. di superficie di elemento effettivamente risanata.*

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>mq. 70,00</b>	<b>€/mq. 9,00</b>	<b>€. 630,00</b>

4) Esecuzione di protezione anticorrosiva di armature, sia nuove che vecchie, mediante applicazione a pennello su tutte le superfici di biacca, tipo Matex fer, composta da resine sintetiche bicomponenti e cemento compresi tutti gli oneri di cui alla voce 2.

*Euro 7,00 (euro sette/00) per ogni mq. di superficie di elemento effettivamente risanata.*

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>mq. 70,00</b>	<b>€/mq. 7,00</b>	<b>€. 490,00</b>

5) Ripristino volumetrico di calcestruzzo degradato con malta a ritiro controllato e fibrorinforzata, tixotropica, tipo Mater M 200, compresa la squadratura degli spigoli e quanto occorre per ottenere la forma originaria dell'elemento e

compresi tutti gli oneri di cui alla voce 2, spessore fino a cm. 7.

*Euro 120,00 (euro centoventi/00) per ogni mq. di superficie di elemento effettivamente risanata.*

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>mq. 70,00</b>	<b>€/mq. 120,00</b>	<b>€. 8.400,00</b>

6) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m<sup>2</sup>, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>mq. 230,00</b>	<b>€/mq. 14,00</b>	<b>€. 3.220,00</b>

7) Revisione di infissi esterni esistenti in alluminio–vetro dotati di sistema di apertura a ghigliottina e non, mediante la sostituzione di guarnizioni ove necessario e la riparazione o sostituzione ove necessario di ferramenta varia, la perfetta sigillatura dei telai compreso quello maestro con prodotti di alta qualità, la registrazione, incluso i ponteggi, le protezioni, e dispositivi necessari per eseguire il lavoro in condizioni di assoluta sicurezza, compreso ove possibile la riparazione o la messa in sicurezza dei frangisole esterni integrate nell'infisso, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro in perfetta regola d'arte; infissi prospetto lato Corso Gelone e scala.

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>n° 60</b>	<b>€/cadauno 90,00</b>	<b>€. 5.400,00</b>

8) Revisione di infissi esterni esistenti in alluminio–vetro dotati di sistema di apertura a ghigliottina e non, mediante la sostituzione di guarnizioni ove necessario e la riparazione o sostituzione ove necessario di ferramenta varia, la perfetta sigillatura dei telai compreso quello maestro con prodotti di alta qualità, la registrazione, incluso i ponteggi, le protezioni, e dispositivi necessari per eseguire il lavoro in condizioni di

assoluta sicurezza, compreso ove possibile la riparazione o la messa in sicurezza dei frangisole esterni integrate nell'infisso, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro in perfetta regola d'arte; ; infissi prospetto lato chiostrina interna e Via Aristofane.

<i>Quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
<b>n° 78</b>	<b>€/cadauno 45,00</b>	<b>€. 3.510,00</b>

**SOMMANO I LAVORI €. 38.840,00**