



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Lazio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016)

Per l'affidamento dei "Servizi connessi alle procedure di pignoramento immobiliare per recupero mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle Prestazioni Creditizie e Sociali"

SI RENDE NOTO

che l'INPS Direzione Regionale per il Lazio intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento dei "Servizi connessi alle procedure di pignoramento immobiliare per recupero mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle Prestazioni Creditizie e Sociali" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 216 - comma 9 - del D.Lgs. 50/2016.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Stazione appaltante: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per il Lazio– Viale Regina Margherita, 206 – 00198 ROMA

Responsabile unico del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016):
Sig. Rinaldo EGIDI (rinaldo.egidi@inps.it)

Profilo di committente: www.inps.it

2. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata di 12 mesi a partire dal 01/04/2017

3. OGGETTO DELL'APPALTO

I servizi oggetto del contratto sono:

- redazione della nota di trascrizione del pignoramento sulla base del Mod.F23 debitamente compilato dalla sede e relativa trascrizione;
- richiesta di certificato catastale (estratto) relativo all'immobile pignorato;
- richiesta dei certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento rilasciati dall'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari competente (ora Servizio di Pubblicità immobiliare dell'Agenzia del Territorio);

tale documentazione può essere sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari;

- eventuale integrazione di detta certificazione ove richiesta dall'Autorità Giudiziaria.

Le modalità operative saranno descritte in modo dettagliato nel Capitolato Tecnico.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare all'affidamento in epigrafe tutti i soggetti individuati ai sensi dell'art. 45 e ss., D.lgs.50/2016.

Non sono ammessi a partecipare gli operatori che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, né gli operatori che si trovino, rispetto ad un altro partecipante, alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'affidamento, gli operatori economici dovranno possedere l'iscrizione al registro delle imprese presso la CCIAA, in cui ha sede legale l'azienda per un'attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura oppure, nel caso di studi notarili, l'iscrizione all'Ordine del Distretto notarile presso cui lo studio ha sede legale.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio sarà aggiudicato mediante criterio selettivo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c, del D.lgs.50/2016

7. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

A seguito delle manifestazioni di interesse verranno invitati a partecipare alla procedura un numero massimo di 10 operatori economici. Pertanto, qualora abbiano presentato manifestazione di interesse operatori economici in numero superiore a 10, l'Amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico fino ad individuare 10 operatori.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto dovrà essere presentata mediante compilazione dell'Allegato A - Dichiarazione di manifestazione di interesse.

Tale modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da soggetto giuridicamente abilitato ad impegnare l'operatore con firma digitale corredato di documento di identità ed inviato a mezzo PEC all'indirizzo rinaldo.egidi@postacert.inps.gov.it entro e non oltre le ore 12.00 del 15/02/2017.

Manifestazioni di interesse pervenute dopo tale data non potranno essere accettate.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica. In caso contrario non sarà presa in considerazione.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

a) Nel caso in cui, in virtù di quanto disposto nel punto 7 del presente avviso, la Stazione Appaltante debba procedere al pubblico sorteggio, questo si svolgerà il giorno 16/02/2017 alle ore 09.30 presso i locali della Direzione Regionale Lazio. Possono partecipare il legale rappresentante dell'operatore economico ovvero un

rappresentante dello stesso munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante in corso di validità.

Dell'esito del sorteggio verrà data notizia sul sito istituzionale: www.inps.it>*Concorsi e gare*>*gare*>*manifestazioni di interesse*, nella medesima pagina dove è disponibile il presente avviso. I candidati esclusi dalla successiva fase non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

- b) Nel caso in cui non sia necessario procedere a sorteggio ne sarà data comunicazione sul sito istituzionale. Si provvederà, quindi, all'invio delle lettere di invito agli operatori economici ammessi a mezzo PEC, assegnando loro un termine per la presentazione dell'offerta.

10. **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

 DIRETTORE REGIONALE
(Maria Sandra Petrotta)



Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione