

**INPS**  
**DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI**

**DETERMINAZIONE N. RS 30/ 340 /2017**

**Oggetto:** Immobili della Direzione Generale INPS in Roma.  
Ristrutturazione ed ammodernamento degli impianti elevatori denominati K1-K4-K5-K7-K8-K9 ubicati nel fabbricato Esedra.  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.  
CUP: F84B16000040005 - CIG: 6641761A8E  
Determina di aggiudicazione

**IL DIRETTORE CENTRALE**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni nn. 100 e 132 del 2016;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016 come modificato con determinazione n. 13 del 24 gennaio 2017;

- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per a durata di un quadriennio;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;
- VISTA** la determinazione presidenziale n.169 del 27 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2017;
- VISTA** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 22 del 18 luglio 2017, con la quale è stata approvata in via definitiva la prima nota di variazione al bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Determinazione n. RS30/087/2017 del 28.02.2017 con la quale è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, mediante Richiesta di

Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), per l'affidamento dei lavori Ristrutturazione ed ammodernamento degli impianti elevatori denominati K1-K4-K5-K7-K8-K9 ubicati nel fabbricato Esedra. CUP: F84B16000040005 - CIG: 6641761A8E;

**PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata altresì autorizzata la spesa complessiva dell'intervento desunta dal quadro economico, pari a € 269.048,34, di cui € 214.558,16 per lavori, € 5.583,92 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 48.431,26 per IVA al 22%, € 250,00 per stipula polizza assicurativa, € 225,00 per contributo ANAC, così come suddivisa nei seguenti capitoli di spesa per l'esercizio 2017 e dettagliata nella tabella che segue:

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Manutenzione straordinaria immobili di proprietà           | 5U2112014/01 | € 268.573,34 |
| Contributo ANAC  | 5U1208005/06 | € 225,00     |
| Spese per stipula polizza assicurativa progettista interno | 5U1104044/17 | € 250,00     |
| Totale quadro economico esecutivo                          |              | € 269.048,34 |

**ATTESO** che con la determinazione sopra citata è stato altresì disposto di selezionare i n. 50 operatori da interpellare mediante sorteggio tra le ditte abilitate per la categoria richiesta iscritte al MEPA;

**CONSIDERATO** che con nota prot. INPS n. 0017.10/03/2017.0004765 del 10 marzo 2017 è stata costituita la Commissione scelta ditte per l'affidamento in oggetto e che la stessa ha individuato solo 39 imprese di seguito elencate, accreditate su MEPA per la categoria OS 4, con, che sono state invitate poi alla procedura in argomento:

|  |
|--|
| 1. GELFIT S.R.L.                                   |
| 2. ICOGEN S.R.L.                                   |
| 3. MAGERA CESARINO SNC DI GIAMBI DOMENICO PIO E C. |
| 4. OTIS SERVIZI                                    |
| 5. PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL                   |
| 6. BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA                      |
| 7. BRINDISI ELEVATORI SRL                          |
| 8. FOMAN   |
| 9. IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL                |
| 10. INFRASTRUTTURE S.R.L.                          |
| 11. REALIFT SRL                                    |
| 12. SANSONE LIFT                                   |

|   |
|---|
| 13. STIMER  |
| 14. TECNOPOST S.P.A.  |
| 15. COOPERATIVA EDILE APPENNINO   |
| 16. CYBER   |
| 17. DEL BO - SOC. CONSORTILE STABILE A RESP. LIMIT. (CONSORZIO DEL BO S.C.A R.L.) |
| 18. RENOVA RESTAURI SRL   |
| 19. AMBASSADOR ASCENSORI SRL  |
| 20. GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON SOCIO UNICO)                                       |
| 21. KONE SPA  |
| 22. MOMA ELEVATORS SRL  |
| 23. SCHINDLER   |
| 24. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.   |
| 25. EUROELEVATOR SRL  |
| 26. MARROCCO ELEVATORS SRL  |
| 27. SIL.MA ASCENSORI DI BATTAGLIO ROBERTO   |
| 28. ALFA SO.GE.M.I. S.R.L.  |
| 29. ASCENSORI SAROM SRL   |
| 30. CREA.MI SRL   |
| 31. EDIL MOTER SRL  |
| 32. FERRARI & C   |
| 33. R.I.M.A.CO. DI CORETTI MARINO & C   |
| 34. IDL ELEVER SRL  |
| 35. SAMERLIFT S.R.L.  |
| 36. WORLD LIFT ELECTRIC SNC   |
| 37. COGEIS SPA  |
| 38. ARTELETTRA S.R.L.   |
| 39. ELMA SPA  |

**PRESO ATTO** che la gara è stata indetta con Richiesta di Offerta (R.d.O) su MEPA n. RDO n. 1527686 del 27.03.2017;

**ATTESO** che entro il termine prescritto nella RDO ore 12.00 del 20.04.2017, sono pervenute n. 9 offerte presentate dagli operatori economici di seguito specificati:

|   | <b>OPERATORI PARTECIPANTI</b>           |
|---|---|
| 1 | AMBASSADOR ASCENSORI SRL                |
| 2 | DEL BO SOC. CONSORTILE STABILE A.R.L.   |
| 3 | EUROELEVATOR S.R.L.                     |
| 4 | FERRARI & C SINGOLO OPERATORE ECONOMICO |
| 5 | MARROCCO ELEVATORS S.R.L.               |
| 6 | MOMA ELEVATORS S.R.L.                   |
| 7 | SHINDLER                                |
| 8 | STIMER S.R.L.                           |
| 9 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.     |

**VISTA** la determinazione n. RS/30/182/2017 del 08.05.2017 con la quale è stata nominata la commissione preposta alla procedura in oggetto;

**VISTI** i verbali di gara;

**VISTA** la determinazione n. 282 del 13 luglio 2017 con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione aggiudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti nell'ambito delle rispettive buste A, con particolare riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

**PRESO ATTO** che la lettera d'invito al punto 4 del paragrafo 17 rubricato "Procedura di aggiudicazione" prevedeva, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016, l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 97 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora

il numero delle offerte valide fosse pari o superiore a 10 (diconsi dieci);

**ATTESO**

che il metodo di calcolo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte di verifica sorteggiato dalla Commissione è quello indicato all'art. 97, comma 2, lett. d) del d.Lgs. 50/2016;

**VISTO**

il calcolo della soglia di anomalia effettuato dal sistema MEPA secondo il metodo di verifica sorteggiato, le cui risultanze sono rappresentate nella tabella che segue:

| Concorrente   | Offerta Economica | Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta | Soglia di Anomalia | Offerta Anomala |
|---|-------------------|---|--------------------|-----------------|
| FERRARI & C   | 124878,26<br>Euro | 43.273789363669 %                       | 65033,62<br>Euro   | SI              |
| THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.   | 125494,29<br>Euro | 42.99395644849 %                        |                    | SI              |
| EUROELEVATOR SRL  | 128906,54<br>Euro | 41.44393475341 %                        |                    | SI              |
| SCHINDLER   | 137108,07<br>Euro | 37.718372607363 %                       |                    | SI              |
| STIMER  | 138754,76<br>Euro | 36.97036023281 %                        |                    | SI              |
| MOMA ELEVATORS SRL  | 143389,22<br>Euro | 34.865147090461 %                       |                    | SI              |
| MARROCCO ELEVATORS SRL  | 146693,41<br>Euro | 33.364211876257 %                       |                    | SI              |
| DEL BO - SOC. CONSORTILE STABILE A RESP. LIMIT. (CONSORZIO DEL BO S.C.A R.L.) | 151161,63<br>Euro | 31.334513601398 %                       |                    | SI              |
| AMBASSADOR ASCENSORI SRL  | 153264,30<br>Euro | 30.379371358715 %                       |                    | SI              |

**CONSIDERATO** che il criterio sorteggiato determina l'anomalia di tutte le offerte formulate dagli Operatori partecipanti, la Commissione, atteso che le offerte ammesse risultano essere pari a 9, e che pertanto non si può procedere all'esclusione automatica, nella seduta del 18 luglio 2017 ha dato mandato alla stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del Codice degli appalti, di richiedere agli Operatori economici che hanno presentato le prime due migliori offerte, FERRARI & C e THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., le opportune giustificazioni;

**VISTO**

il verbale n. 6 relativo alla seduta del 09 agosto 2017 in cui la Commissione, acquisita agli atti la relazione del Rup circa le giustificazioni prodotte dagli Operatori economici FERRARI & C e THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A, ritiene che le stesse siano idonee a dimostrarne la congruità delle offerte e pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore economico FERRARI & C. per aver formulato la migliore offerta non anomala pari a € 124.878,26 IVA al 22% esclusa (152.351,47 IVA al 22% pari a € 27.473,21 inclusa);

**VISTE**

le risultanze tutte della procedura celebrata;

**CONDIVISA**

la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

**DETERMINA**

- ✚ Di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico FERRARI & C., P.I. 00906921002, con sede legale in Piazzale Clodio n.12, 00195 Roma, per aver formulato la migliore offerta non anomala pari a € 124.878,26 IVA al 22% esclusa (152.351,47 IVA al 22% pari a € 27.473,21 inclusa);
- ✚ di autorizzare che la spesa complessiva pari a € 152.351,47 IVA inclusa sia imputata sul capitolo di spesa 5U2112014/01 per l'esercizio finanziario 2017;
- ✚ di dare mandato al RUP, affinché:
  - ✓ proceda alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (il "Codice");
  - ✓ richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice, e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - ✓ provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

30/08/2017

Il Direttore Centrale  
Vincenzo Caridi

PER COPIA CONFORME