

INPS

**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
TEAM ACQUISTI E APPALTI**

OGGETTO Riparazione e manutenzione armadi mobili manuali e elettromeccanici della DP. INPS Cosenza-Piazza Loreto e Agenzia Complessa di Rossano (CS).

CIG : Z961DF25C6

:

INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- L'importo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da interferenza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 4.918,00.
- Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 100,00.
- L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza, soggetto a ribasso ammonta ad euro 4.818,00.
- Il termine di esecuzione dell'intervento è di 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- Non è prevista la facoltà di subappalto ai sensi dell'art. 105 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016.

DESCRIZIONE INTERVENTI IN VIA PRESUNTIVA DA EFFETTUARE

Sede di Cosenza- Piazza Loreto

N. 1 impianto di armadi mobili elettromeccanici modello Grafan composto da n.17 carrelli mobili: riparazione ingranaggio di trasmissione e riparazione/sostituzione scheda controller , compreso ogni altro intervento necessario per dare l'impianto perfettamente funzionante. Verifiche di funzionamento e collaudo finale. Manutenzione ordinaria per un periodo annuale decorrente dalla data di fine degli interventi di riparazione, consistente in n. 2 visite periodiche con accessi da concordare.

N. 1 impianto di armadi mobili elettromeccanici modello Gafran composto da n. 12 carrelli mobili: installazione n. 2 pulsanti attivazione impianto, compreso ogni altro intervento necessario per dare l'impianto perfettamente funzionante. Verifiche di funzionamento e collaudo finale. Manutenzione ordinaria per un periodo annuale decorrente dalla data di fine degli interventi di riparazione, consistente in n. 2 visite periodiche con accessi da concordare.

Sede di Rossano-Via Acqua di Vale

N.1 impianto di armadi mobili manuali modello Stait composto da n. 21 carrelli mobili e n. 2 carrelli fissi: riparazione, ripristino e lubrificazione di tutte le parti meccaniche in movimento per la messa in funzione di n. 6 carrelli completamente fermi, compreso ogni altro intervento necessario per dare l'impianto perfettamente funzionante. Verifiche di funzionamento e collaudo finale. Manutenzione ordinaria per un periodo annuale decorrente dalla data di fine degli interventi di riparazione, consistente in n. 2 visite periodiche con accessi da concordare.

N. 2 impianti di armadi mobili manuali modello Stait composti da n. 18 carrelli mobili e n. 2 fissi: riparazione, ripristino e lubrificazione di tutte le parti meccaniche in movimento per la messa in funzione di n. 4 carrelli, compreso ogni altro intervento necessario per dare l'impianto perfettamente funzionante. Verifiche di funzionamento e collaudo finale. Manutenzione ordinaria per un periodo annuale decorrente dalla data di fine degli interventi di riparazione, consistente in n. 2 visite periodiche con accessi da concordare.

INOLTRE

L'offerta da presentare sarà ritenuta valida se considera nella sua globalità e completezza il ripristino degli impianti sopra citati, e si intende formulata "a corpo" e, quindi, non suscettibile di revisione.

Nel redigere la propria offerta e nel prendere visione dei locali interessati, la Ditta deve considerare le particolarità di esecuzione dell'appalto, esecuzione che potrà avvenire gradualmente ed anche a tratti senza per nulla interferire sullo svolgimento delle opere da parte di altre imprese eventualmente presenti in cantiere, per cui si intendono compresi nell'offerta presentata anche tutti gli oneri particolari derivanti dalla presenza di più ditte nell'ambito dello stesso immobile.

Pertanto, nessun compenso la Ditta avrà a chiedere per qualsiasi causa, sia in conseguenza e del frazionamento del lavoro e dei tempi in cui potrà per necessità svolgersi.

Tutti gli oneri e le spese conseguenti a quanto sopra quelle conseguenti ad eventuali altri oneri sono da intendersi inclusi nell'offerta presentata e pertanto tutti a totale carico e cura dell'appaltatore.

Offerte anormalmente basse

L'Istituto applica quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgvo. 50/2016, prevedendo ai sensi del comma 8 del citato articolo, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'appalto deve essere corredata da una cauzione di € 98,36 pari al 2% dell'importo a base di appalto.

La cauzione deve essere costituita nei modi indicati al successivo art. 13 e deve contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia relativa alla cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Ai non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La fidejussione bancaria o assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

CAUZIONE DEFINITIVA

Entro trenta giorni dalla data di apertura delle offerte la Stazione appaltante provvede a comunicare alla Ditta risultata migliore offerente l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto.

L'importo della cauzione definitiva è fissato in misura pari al 10% dell'importo contrattuale delle opere aggiudicate. In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'impresa è tenuta a costituire detta cauzione entro 20 giorni dalla data della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Istituto.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alla liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno. La cauzione definitiva cessa di

avere effetto comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il deposito può essere costituito:

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa concessa quest'ultima esclusivamente da Istituto Assicurativo autorizzato ai sensi delle norme in vigore, oppure:

- in valuta legale mediante versamento presso una delle espressamente indicate dalla Stazione appaltante; la ricevuta di tale versamento sarà considerata probatoria dell'avvenuta costituzione del deposito;

Lo svincolo della cauzione è disposto solo dopo l'appr degli atti di collaudo. Resta inteso che nessun interesse è dovuto sul deposito cauzionale costituito.

La polizza fidejussoria costituita per la cauzione def iva dovrà essere firmata dal legale 10rappresentante della Società fidejubente e recare nel riquadro delle condizioni speciali o in appendice aggiunta le seguenti clausole:

"La liberazione della fidejussione potrà avvenire soltanto a seguito di apposita comunicazione dell'Istituto garantito e comunque dopo che, a giudizio insindacabile dell'Istituto medesimo, la Ditta contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, e dopo l'approvazione del collaudo e dell'accertamento del regolare versamento dei contributi assicurativi.

La Società fidejubente rinuncia espressamente al benef della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile.

Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato a semplice richiesta dell'Istituto ed entro 15 giorni dalla stessa senza ch da parte della Società fidejubente o della ditta contraente possano essere sollevate eccezioni o invocate decadenze di alcun genere, neppure in ordine all'avvenuta scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra l'Istituto garantito e la ditta contraente.

ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE.

Le prestazioni d'opera si intendono comprensive di ogni spesa per sorveglianza e direzione degli operai dell'Impresa addetta all'intervento; per trasporto a piè d'opera dei materiali e delle attrezzature e successiv trasporti nell'ambito del cantiere; per eventuale magazzinaggio e custodia in cantiere in locale adatto, messo a disposizione dall'Istituto.

L'impresa si obbliga altresì a dotare il personale di tutte le attrezzature ed i mezzi necessari per la migliore e più rapida esecuzione ed a mantenere in cantiere il numero di operai richiesto dalla importanza dell'intervento e dal termine di ultimazione convenuto con l'Istituto e precisato in sede di ordinazione.

Sono a carico dell'appaltatore, oltre tutti gli oneri da leggi, decreti e regolamenti in vigore all'atto dell'appalto e da quelli che andassero in vigore durante il corso dell'intervento, anche i seguenti:

- l'appaltatore deve attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti collettivi di lavoro. Ove risulti l'inadempienza dell'appaltatore in merito a tali obblighi, la Stazione appaltante può trattenere in occasione dei pagamenti del presente appalto, un importo fino al 40% (quaranta per cento) delle somme dovute all'appaltatore fino a che l'appaltatore stesso non abbia ottemperato agli obblighi di sua spettanza;
- sono a carico dell'appaltatore l'espletamento delle pratiche e le spese per l'occupazione temporanea di suolo pubblico ove essa risulti necessaria per la sistemazione del cantiere ;
- l'onere delle soggezioni che, nell'esecuzione delle opere comprese nel presente atto, conseguiranno dalla esigenza di non creare disturbo ed impedimento alla normale attività degli uffici presenti nello stabile. Si precisa inoltre che i lavori dovranno essere eseguiti durante normale orario di apertura della Sede INPS;
- la pulizia del cantiere e di ogni zona di transito e di intervento, nonché l'obbligo di sgomberare completamente il cantiere dei materiali di rifiuto e delle attrezzature della ditta entro l'ultimazione dell'intervento;
- i rilievi, le misurazioni, ecc., prima dell'esecuzione delle opere, restando la Ditta unica responsabile delle misure effettuate;
- tutte le spese ed oneri, derivanti dall'esecuzione di qualsiasi prova e controllo sui materiali o sulle opere che la D.L. o il Collaudatore ritenessero necessari per accertarsi della qualità dei prodotti e della rispondenza norme contrattuali;
- le spese per la creazione di eventuali scomparti o baracche quali deposito materiali e spogliatoio operai;
- ogni e qualsiasi tassa o contributo necessari per la esecuzione delle opere oggetto dell'appalto con esclusione dell'I.V.A.;
- il provvisorio smontaggio ed il rimontaggio di parti sanitarie, termiche, infissi interni ed esterni esistenti, l'eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi le lavorazioni oggetto dell'appalto, e successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della Direzione lavori;
- la protezione mediante fasciature, coperture, ecc. degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc.;
- l'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione dell'intervento, quei procedimenti e quelle cautele necessarie per evitare danni ai beni pubblici e privati e per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 19/3/1956 n. 302 e dal Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro di cui al D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i.;

- ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni, furti o danni di qualsiasi genere ricadrà sull'appaltatore restandone sollevato l'Istituto appaltante nonché il personale preposto alla Direzione e Sorveglianza dell'intervento;

- le eventuali prove che potranno essere ordinati dalla Direzione di esecuzione, per controllare la qualità e resistenza dei materiali impiegati e da impiegarsi, dovranno essere eseguiti, a cura e spese dell'appaltatore, presso Laboratori di Istituti Universitari e di Pubbliche Amministrazioni che dovranno rilasciare idoneo certificato valido agli effetti di legge.

Infine la ditta dovrà a sua cura e spese provvedere:

- alla custodia dei materiali giacenti in cantiere;

- alla Direzione tecnica del cantiere;

- all'installazione e all'uso di eventuali tiri in alto esterni ed interni al fabbricato per il trasporto dei materiali, restando inteso che l'eventuale uso di percorsi interni al fabbricato potrà essere effettuato solo dopo preventiva autorizzazione della Direzione di esecuzione;

- all'allaccio e trasporto dell'energia elettrica e dell'acqua che saranno fornite dall'INPS, in qualità di locatario dell'immobile;

- all'impianto del cantiere ed alla conduzione di tutte le opere con il rispetto di tutte le norme di sicurezza richieste dalle vigenti leggi e regolamenti;

- alla manutenzione e conservazione in perfetto stato di tutte le opere fino al collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016;

- all'esposizione prima dell'inizio dell'intervento, secondo le vigenti norme in materia, del cartellone contenente i più salienti dati riguardanti l'opera da eseguire;

- in generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte senza che l'Istituto abbia a sostenere alcuna spesa oltre il prezzo stabilito.

Tutti gli oneri sopra riportati sono compresi e compensati nel prezzo d'appalto e pertanto la Ditta nulla potrà richiedere per gli oneri sopra citati.

La D.E. può disporre che particolari lavorazioni siano eseguite fuori dall'orario di apertura degli uffici o eccezionalmente di sabato o domenica, per non recare impedimento all'attività lavorativa degli uffici, senza che ciò comporti oneri economici aggiuntivi richiesti a titolo di prestazioni effettuate fuori dal normale orario di lavoro (straordinario o festivo).

La Ditta pertanto dichiara di non avere ragione di pretendere indennità speciali di nessun genere e si obbliga formalmente a svolgere gli interventi con la successione che verrà tempestivamente prescritta dalla D.E., nell'intento di ottenere che tutti le opere previste oggetto del presente appalto, possano svolgersi con continuità e secondo il programma stabilito dalla D.E. al momento della consegna degli stessi. Si precisa inoltre che gli interventi dovranno essere eseguiti durante il normale orario di apertura dello stabile INPS interessato.