INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/ 86 /2017

Oggetto: Immobili della Direzione Generale INPS in Roma.
Lavori di rinnovo dell'impianto di rilevazione incendi nel complesso di due edifici A e B siti in Largo J. Escrivà de Balaguer 11- Via Grezar 6.
Autorizzazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016.
CUP: F84B16000030005 - CIG: 66351391EB
Autorizzazione alla spesa complessiva di € 698.776,53 IVA al 22% inclusa.

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTO il decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

VISTO il decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTE le determinazioni commissariali n. 88 e 89 del 3 maggio 2010, concernenti rispettivamente i "*Limiti alle competenze in materia di spesa*" ed "*Il modello organizzativo delle Unità operative dell'Inps ai sensi del d. Lgs. 81/2008*";

VISTO l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

VISTA la determinazione commissariale n. 117 del 17.07.2014 con la quale è stato approvato il "*Regolamento di organizzazione dell'Istituto*";

VISTA la determinazione commissariale n. 118 del 17.07.2014 con la quale è stato approvato l'"*Ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto*";

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con determinazioni nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12/10/2016 dal Presidente dell'Istituto;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28/07/2016 e modificato con la determinazione n. 13 del 24/01/2017;

VISTA la determinazione presidenziale n. 170 del 28 dicembre 2016 relativa alla proroga del termine ordinatorio previsto nella suddetta determinazione al 28 febbraio 2017;

VISTA la nota prot. Inps.0064.12/09/2014.0010538 del Direttore Generale, avente ad oggetto il nuovo ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto, con la quale si dispone che la gestione delle tipologie di spesa /categorie merceologiche, già ricomprese nelle competenze della soppressa Direzione centrale approvvigionamenti e provveditorato gestione pubblica, rientrano nuovamente nella competenza della Direzione centrale risorse strumentali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per a durata di un quadriennio;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^ fascia, di ruolo del medesimo ente;

VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;

VISTA la determinazione presidenziale n. 169 del 27/12/2016, con la quale è stato approvato il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2017;

VISTA la deliberazione n.17 del 29 dicembre 2016 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, ai sensi e nei termini previsti dall'art. 22, comma1, del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Inps, ha autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2017,

consentendo, per le spese non obbligatorie per legge o per regolamento, l'assunzione degli impegni nei limiti di un dodicesimo per ogni mese degli stanziamenti iscritti nel bilancio di previsione per l'esercizio 2017, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non frazionabili e non differibili;

VISTO il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, recante il "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, (di seguito il Codice) il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota PEI prot. INPS.0020.10/05/2016.0002440, con la quale il Coordinamento generale tecnico edilizio ha trasmesso la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori di rinnovo dell'impianto di rivelazioni incendi presente nel complesso immobiliare composto dai due edifici A e B siti in Largo J. Escrivà de Balaguer 11- Via Grezar 6 in Roma, di competenza della Direzione Generale dell'Istituto, e la successiva corrispondenza intervenuta per le vie brevi volta a definire le modalità di svoglimento dell'intervento in oggetto;

VISTE le successive interlocuzioni intercorse con il Coordinamento tecnico al fine di chiarire alcuni aspetti relativi all'intervento in parola;

CONSIDERATO che i due edifici sono così composti:

- **edificio A** costituito da n. 7 piani fuori terra e n. 3 piani interrati destinati ad autorimessa per complessivi 8.900 mq circa (ospita la sede Roma Eur);
- **edificio B** costituito da n. 4 piani fuori terra e n. 3 piani interrati destinati ad autorimessa per complessivi 5.600 mq circa (ospita il CGML);

entrambi siti in Largo J. Escrivà de Balaguer 11/ Grezar 6 in Roma;.

PRESO ATTO che, come precisato dal CGTE, il complesso immobiliare in parola attualmente, pur disponendo del Certificato di Prevenzione Incendi in corso di validità, è dotato di un impianto di rivelazione incendi vetusto;

CONSIDERATO che tale impianto necessita pertanto di interventi di ammodernamento al fine di garantirne la piena funzionalità e efficienza;

PRESO ATTO altresì che il Coordinamento tecnico dell'Istituto evidenzia che tale impianto, seppure ancora funzionante, è costituito da un sistema obsoleto realizzato negli anni 90, per il quale non è più possibile reperire le parti di ricambio non essendo più il produttore delle stesse in attività;

CONSIDERATO che i lavori oggetto dell'appalto riguardano la fornitura in opera di apparati, delle componenti, della rete delle canalizzazioni, e la prestazione di manodopera specialistica necessaria alla programmazione, messa in esercizio, collaudo e garanzia di tutto il sistema di rivelazione incendi;

APPRESO che, dalle valutazioni operate dal Ramo tecnico, al fine di ottenere la massima flessibilità e sicurezza attuabile, sarà realizzata altresì l'interconnessione delle centrali del complesso in oggetto, tramite la rete Ethernet privata dell'Istituto, alla postazione di controllo e programmazione remota posta all'interno del presidio antincendio situato in Via Ciro il Grande e al presidio elettrico di via Ballarin 42;

TENUTO CONTO che, a causa della difficoltà logistica nell'eseguire i lavori in presenza del personale Inps, il Ramo professionale propone, ove necessario, turni di lavoro dell'Operatore economico individuato, nei giorni festivi;

APPRESO che la durata complessiva dei lavori è pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto rientrano interamente nella categoria OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" classifica II;

CONSIDERATO altresì che gli stessi saranno eseguiti all'interno dello stesso complesso, con la necessità di installare i medesimi componenti, ovvero componenti in grado di dialogare tra di loro e con la centrale unica di allarme;

PRESO ATTO che pertanto, come affermato dal Ramo tecnico, le sopra riportate condizioni non consentono la suddivisione dell'intervento in oggetto in lotti funzionali o prestazionali;

PRESO ATTO altresì che l'importo dei lavori consente comunque la partecipazione alla procedura anche a micro, piccole e medie imprese;

CONSIDERATO che il suddetto impianto necessita di un urgente ammodernamento prima che, venendo meno la sua funzionalità, sia compromessa e limitata la fruibilità degli uffici;

VERIFICATO che i lavori di cui trattasi, già inseriti nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Piano triennale dei lavori 2016-2018 con il codice PTL2016-01-dir-0063, sono stati riproposti nel PTL 2017÷2019 con il codice PTL2017-01-DIR-0034 allegato al bilancio di previsione 2017;

VISTA la Determinazione n. RS30/312/2016 del 05/09/2016 con la quale è stato approvato il gruppo di lavoro, progettuale ed esecutivo, relativo alla procedura di gara in oggetto e, in particolare, nominato RUP della citata procedura l'ing. Paolo Poscia;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento desunto dal quadro economico, è pari a **€ 698.776,53**, di cui € 562.159,20 per lavori, € 9.546,97 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 125.775,36 per IVA al 22%, € 400,00 per stipula polizza assicurativa progettista interno, € 520,00 per stipula polizza assicurativa verificatore interno, € 375,00 per contributo ANAC, così come suddiviso nei seguenti capitoli di spesa per l'esercizio 2017 e dettagliato nella tabella che segue:

Adeguamento a norma stabili strumentali in proprietà	5U2112014/04	€ 697.481,53
Contributo ANAC	5U1208005/06	€ 375,00
Spese per stipula polizza assicurativa progettista interno	5U1104044/17	€ 400,00
Spese per stipula polizza assicurativa verificatore interno	5U1104044/16	€ 520,00
Totale quadro economico esecutivo		**€ 698.776,53**

CONDIVISA la relazione tecnica elaborata dal Coordinamento generale tecnico edilizio, nella quale si propone di selezionare l'operatore economico a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 co. 8 del citato Codice);

CONSIDERATO che gli atti di gara erano stati già tutti predisposti dalla Stazione appaltante per esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

PRESO ATTO che la legge di stabilità 2016, andando a modificare l'art.4, comma 3 ter, della Legge 135/2012, introduce la possibilità che gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip abbiano ad oggetto anche attività di manutenzione nel settore dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che nel luglio 2016 sono stati pubblicati sul Mepa 7 bandi di abilitazione destinati all'affidamento di appalti di lavori di manutenzione ordinaria fino ad 1 milione di euro riferiti a differenti ambiti di attività di manutenzione;

TENUTO CONTO che i lavori oggetto del presente appalto, rientranti nella categoria OS 30 - "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi", risultano presenti sul MEPA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione) gestito dalla CONSIP S.p.A.;

ATTESO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 1 milione di Euro, è possibile esperire una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, previa consultazione di almeno 50 operatori economici;

VALUTATO pertanto opportuno avvalersi di tale nuovo strumento di negoziazione per le procedure relative a lavori di manutenzione ordinaria fino ad 1 milione di euro;

RITENUTO quindi di dover modificare, ai fini dell'adesione al MEPA per l'esperimento della procedura in oggetto, gli atti di gara in precedenza elaborati;

PRESO ATTO che, i lavori in questione, saranno aggiudicati all'operatore che avrà presentato il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che per la suddetta procedura sarà inviata una Richiesta di Offerta a n. 50 operatori, individuati mediante sorteggio tra quelli accreditati per la categoria richiesta sul MePa;

RILEVATO che, in base alla documentazione trasmessa dal Ramo tecnico, la categoria prevalente nell'appalto è la categoria specialistica OS30 almeno nella classifica II, per cui la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di detta qualificazione SOA;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) e a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire il codice

identificativo della gara CIG n. 66351391EB, il cui contributo risulta pari ad € 375,00, ai sensi della Deliberazione n. 163 del 22/12/2015;

PRESO ATTO che il RUP ha altresì provveduto all'acquisizione del codice CUP sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione economica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri individuato nel codice alfanumerico F84B16000030005;

PRESO ATTO che il Coordinamento generale tecnico edilizio ha richiesto altresì l'autorizzazione alla spesa per la stipula delle polizze assicurative a favore del progettista interno pari ad € 400,00 e del verificatore interno per € 520,00;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare i lavori di rinnovo dell'impianto di rivelazione incendi esistente nel complesso di due edifici sito in Largo Josemaria Escrivà de Balaguer 11 / Via Grezar 6 in Roma;

- di approvare gli atti di gara, composti dal bando e dai relativi allegati, nonché la documentazione tecnica predisposta dal RUP, ing. Paolo Poscia;

- di autorizzare l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, previa consultazione di almeno 50 operatori economici;

- di selezionare i 50 operatori da interpellare mediante sorteggio tra le ditte abilitate per la categoria richiesta presenti sul MEpa;

- di autorizzare la spesa massima complessiva dell'intervento desunta dal quadro economico, pari a € 698.776,53, di cui € 562.159,20 per lavori, € 9.546,97 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 125.775,36 per IVA al 22%, € 400,00 per stipula polizza assicurativa progettista interno, € 520,00 per stipula polizza assicurativa verificatore interno, € 375,00 per contributo ANAC, così come

suddiviso nei seguenti capitoli di spesa per l'esercizio 2017 e dettagliato nella tabella che segue:

Adeguamento a norma stabili strumentali in proprietà	5U2112014/04	€ 697.481,53
Contributo ANAC	5U1208005/06	€ 375,00
Spese per stipula polizza assicurativa progettista interno	5U1104044/17	€ 400,00
Spese per stipula polizza assicurativa verificatore interno	5U1104044/16	€ 520,00
Totale quadro economico esecutivo		**€ 698.776,53**

Roma, 28/02/2017

Il Direttore centrale

PER COPIA CONFORME

D.C. AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E S.F.
GIÀ DIREZIONE CENTRALE BILANCI E SERVIZI FISCALI
Area Spese di funzionamento
Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2017

n. ____ cap. 5U2112014/04 €. 697.481,53 sdf n. 95
n. 7 cap. 5U1104044/16 €. 520,00 sdf n. 93
n. 7 cap. 5U1104044/17 €. 400,00 sdf n. 94
n. ____ cap. ____/____ €. ____ sdf n. ____

Roma 28/2/2017

Il Dirigente