



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE VENETO
VENEZIA**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

(OPERE IDRAULICHE)

PER I LAVORI DI:

**INSTALLAZIONE SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE E
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO
4 LUGLIO 2014 N. 102 IN APPLICAZIONE DELLA DIRETTIVA 2012/27/UE A
SERVIZIO DEGLI APPARTAMENTI E DEI NEGOZI SITI NEL CONDOMINIO
INPS (EX INPDAP) DENOMINATO “FABBRICATO A” UBICATO IN TREVISO –
VIA CAPODISTRIA/VIA ALBONA**

PRESCRIZIONI GENERALI

ART.1 - OGGETTO - NORME E CONDIZIONI

L'appalto ha per oggetto le opere e le forniture descritte nell'allegato A al presente Capitolato Speciale e nel computo metrico, che ne costituiscono pertanto parte integrante.

L'appalto e la sua esecuzione sono regolati dalle norme e condizioni di cui al al presente Capitolato Speciale, ai suoi allegati e agli altri elaborati di progetto, nonché dalla normativa vigente in materia di pubblici appalti.

Tutte le norme e le condizioni sopra richiamate si intendono qui integralmente trascritte.

ART.2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo presunto dell'appalto è indicato nella lettera di invito. L'importo effettivo dei lavori sarà quello risultante dall'esperimento della gara e quindi dalla conseguente aggiudicazione, da effettuarsi ai sensi di quanto previsto all'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016

Per eventuali variazioni in aumento o in diminuzione si farà riferimento agli articoli pertinenti dello stesso D.Lgs.vo n. 50/2016 Dette variazioni devono in ogni modo essere espressamente ordinate dalla Direzione Lavori, mediante appositi ordini di servizio scritti.

ART.3 - CAUZIONI E ALTRE GARANZIE

L'offerta da presentare è corredata da una cauzione provvisoria così come definito nella lettera di invito.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato – a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione il tutto meglio specificato nella lettera di invito.

ART.4 - DURATA DEI LAVORI - PENALITÀ'

La consegna delle opere da parte della Direzione Lavori potrà avvenire in un qualunque giorno successivo all'accettazione dell'aggiudicazione, e comunque non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della stipula del contratto, salvo diverse disposizioni contenute nella lettera di invito.

Ove sia richiesto la Ditta dovrà provvedere alla registrazione del contratto a propria cura e spese.

Le opere dovranno essere ultimate entro il termine stabilito nella lettera di invito Tale termine è valutato in giorni naturali e consecutivi, ivi compresi i giorni festivi ad ogni effetto o non lavorativi per qualunque ragione (maltempo, sciopero, ecc.).

Per ogni giorno di ritardo, sul termine prescritto, l'INPS si riserva la facoltà di applicare una penale del valore riportato nella lettera di invito.

La giustificazione dell'eventuale ritardo non potrà essere invocata dall'appaltatore, se non l'avrà tempestivamente segnalata per iscritto alla Direzione Lavori prima del termine di cui sopra: le richieste di proroga, formulate per iscritto e debitamente motivate, dovranno pertanto pervenire alla Direzione Lavori entro il medesimo termine.

Indipendentemente dal termine stabilito, la Ditta dovrà eseguire le opere occorrenti con continuità e senza alcuna sospensione, salvo quella da forza maggiore, da fare accertare per tempo dalla Direzione Lavori.

ART.5 - NORME ANTINFORTUNISTICHE E DI IGIENE DEL LAVORO

La Ditta esecutrice dei lavori è responsabile del pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza e di igiene del lavoro nelle modalità stabilite dalla normativa vigente; dovrà provvedere alla sorveglianza del cantiere, nonché comunicare i nominativi delle figure responsabili individuate dalla Legge alla Direzione Lavori e all'Amministrazione dell'INPS.

Ove per necessità la Ditta esecutrice dei lavori dovesse prelevare energia elettrica dalle prese delle reti del Condominio o altra rete, dovrà preventivamente assicurarsi della loro regolarità ed efficienza e che il collegamento sia eseguito a regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti; ne resterà comunque la sola ed unica responsabile ad ogni effetto fino all'ultimazione dei lavori.

In caso di deficienze degli impianti, dovrà infine provvedere ai preventivi accertamenti e alla realizzazione, a propria cura e spese, di utenze provvisorie.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a trasmettere alla Direzione Lavori o all'Amministrazione un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza, quando questi ultimi non siano previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e succ. mm. e ii.

ART.6 - NORME ANTICRIMINE - SUBAPPALTI

L'esecuzione del presente appalto è regolata dalle norme vigenti in materia di controllo della criminalità.

Tutte le opere devono essere di norma eseguite da personale alle dirette dipendenze dell'Impresa, del Consorzio o delle Ditte costituite in Associazione temporanea, aggiudicatarie dei lavori. Ove tali soggetti ritengano di doversi servire di prestazioni di altre ditte, ciò potrà avvenire con le modalità di cui alle norme che regolano la materia dell subappalto.

ART.7 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

I requisiti che l'Impresa deve possedere per partecipare alla gara d'appalto e per l'esecuzione dei lavori sono riportati nella lettera di invito.

ART.8 – SOPRALLUOGO

Per l'effettuazione del sopralluogo presso il condominio di cui all'oggetto, si invita a formulare apposita richiesta mediante invio di una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: lavori.veneto@inps.it.

Le date previste per il sopralluogo (previa prenotazione con mail succitata) sono le seguenti:

3 maggio 2017 dalle ore 9.00-13.00

8 maggio 2017 dalle ore 9.00-13.00

9 maggio 2017 dalle ore 9.00-13.00.

In seguito al sopralluogo non sarà rilasciato alcun attestato.

ART.9 – DANNI

La Ditta è sola ed unica responsabile dei propri materiali, sia a piè d'opera che in opera, nonché delle attrezzature, e solleva pertanto l'INPS da ogni responsabilità per sottrazioni o danni, fino alla completa ultimazione delle opere; la Ditta risponde inoltre, ad ogni effetto dei danni che le proprie maestranze o attrezzature dovessero provocare all'INPS o a terzi, ed essa è obbligata a risarcire o riparare – a propria cura e spese – quanto asportato o danneggiato.

ART. 10 – GARANZIA

Ferma restando la garanzia prevista dal Codice Civile per vizi e difetti occulti, la Ditta garantisce l'INPS per due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, contro i vizi e i difetti che le opere dovessero manifestare. Per il periodo di garanzia la Ditta è impegnata a provvedere con tempestività ad eliminare a propria cura e spesa i difetti manifestatisi.

ART.11 – CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori sarà effettuata entro il quarantacinquesimo giorno a far data dal contratto di appalto.

ART.12 – ECONOMIE

Nessun lavoro in economia e nessuna variante alle opere potrà essere eseguita se non dopo esplicito ordine della Direzione Lavori e solo dopo che dette eventuali varianti siano state esplicitamente autorizzate dagli organi competenti dell'INPS.

Nel caso di opere autorizzate in economia, la Ditta dovrà esibire per la convalida appositi buoni di lavoro giornalieri dai quali risultino le opere eseguite, i quantitativi di materiali impiegati, i nominativi e le qualifiche degli operai e le opere effettive di lavoro; nessun buono di lavoro potrà essere inserito in contabilità, a credito della Ditta, se non convalidato dalla D.L.

La stessa D.L. potrà in ogni tempo richiedere alla Ditta prova documentata sulla effettiva qualifica dei singoli operai.

ART.13 – DIVIETI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di ogni adempimento derivante dal Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare è tenuto a rispettare i divieti di cui al punto 1. Ed adempiere gli obblighi di cui al punto 2. di seguito indicati.

Per ogni comunicazione inerente alla sicurezza dei lavori e dello stabile farà riferimento al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o – in mancanza di tale figura – al Direttore dei Lavori.

1 – **Divieti**

E' fatto divieto all'Appaltatore

- di effettuare interventi sulle apparecchiature e/o impianti del Condominio, a meno che tali interventi non rientrino nell'oggetto del contratto o che non siano stati direttamente autorizzati dalla D.L., o infine che non si rendano necessari per fronteggiare situazioni di pericolo o di emergenza. In questo ultimo caso l'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla D.L. dell'intervento effettuato e/o delle eventuali anomalie riscontrate.
- Di utilizzare attrezzature del Condominio, salvo esplicita contraria previsione contrattuale.

2 – **Obblighi**

2.1 Attrezzature, macchine e impianti adottati dall'Appaltatore e relative modalità operative e dispositivi di protezione

La verifica dell'idoneità di tali dispositivi e procedure alle norme di prevenzione, igiene e sicurezza sul lavoro, è un accertamento connesso a rischi specifici propri dell'attività dell'appaltatore che, pertanto, se ne assume la piena responsabilità.

2.2. L'appaltatore si obbliga:

- A segnalare tempestivamente al D.L. eventuali anomalie o situazioni di rischio che dovessero determinarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori, fermo restando l'obbligo di adoperarsi, per quanto consentito dai mezzi disponibili e dalle competenze, per la prevenzione dei rischi e la riduzione al minimo dei danni.
- A adempiere tutti gli obblighi che gli derivano dal Decreto Legislativo 81/2008 e succ. mod. e integr. , per quanto attiene ai rischi specifici dell'attività, con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle attrezzature di lavoro, ai dispositivi di protezione individuali, ove necessari, inclusi gli obblighi di formazione ed informazione verso i propri lavoratori (nonché quelli di eventuali Ditte subappaltatrici, ove il subappalto fosse ammesso).
- A fornire, qualora operino contemporaneamente più imprese, tutte le indicazioni necessarie affinché l'Istituto o l'Amministratore incaricato dallo stesso possa adeguatamente promuovere il coordinamento tra le imprese stesse, in particolare per i rischi derivanti da possibili interferenze tra i lavori.

ART.14- PAGAMENTI - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La Direzione lavori potrà emettere certificati di pagamento in acconto secondo le modalità riportate nella lettera di invito. Per ogni pagamento la Ditta aggiudicataria dovrà emettere regolare fattura.

Il certificato di regolare esecuzione sarà redatto entro novanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

ART.15- ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il certificato di ultimazione sarà redatto solo alla completa ultimazione dei lavori. Ove la Direzione Lavori dovesse riscontrare la mancata ultimazione delle opere a regola d'arte nel termine prescritto, provvederà ad indicare alla Ditta le opere mancanti od incomplete, fissando un termine per il completamento, senza pregiudizio per le previste penalità per ritardata ultimazione; ove nel termine fissato la Direzione Lavori dovesse constatare il perdurare di incompletezza o imperfezioni, potrà disporre l'esecuzione d'ufficio da parte di altra Ditta, con semplice comunicazione alla Ditta inadempiente alla quale, in tal caso, saranno comunque addebitate le maggiori spese che l'INPS dovesse sostenere, salvo il risarcimento di maggiori danni subiti.

In ogni caso, per opere riguardanti impianti, all'atto dell'ultimazione delle opere la Ditta dovrà consegnare i certificati di omologazione, i disegni esecutivi degli impianti realizzati supporto informatico AUTOCAD e quant'altra documentazione necessaria.

ART.16 - OFFERTA

L'offerta deve essere compilata, confezionata e formulata in conformità alle prescrizioni riportate nella lettera di invito.

L'offerta dovrà essere inoltre formulata tenendo conto degli oneri riportati nel successivo art.17, e secondo quanto indicato nella lettera di invito.

ART.17 - ONERI A CARICO DELLA DITTA

Sono a carico della Ditta, oltre agli oneri indicati nel presente capitolato e nella lettera di invito

- l'esecuzione dei lavori con modalità ed in orari tali da non arrecare pregiudizio alcuno alla normale attività che si svolge nello stabile condominiale; pertanto, ove necessario, le lavorazioni che comportino possibilità di particolari disagi per gli inquilini o i gestori dei negozi, dovuti a rumore, polvere, freddo o altre cause, devono poter essere eseguite in orari da concordare con la Direzione Lavori.
- le opere provvisorie di qualunque genere, quali attrezzi, ponteggi, mezzi d'opera, trasporti, ecc., necessari all'esecuzione dei lavori; gli apprestamenti occorrenti per proteggere i beni INPS e contenere al massimo la diffusione

di polvere; lo smontaggio di apparecchi, parti di impianti, infissi, ecc., il loro ricovero in locali provvisori ed il successivo rimontaggio, nel caso in cui gli stessi intralcino i lavori o sia possibile il loro danneggiamento.

- l'approvvigionamento tempestivo di tutti i materiali occorrenti e la loro consegna a piè d'opera, ivi compresi gli oneri per imballaggi, depositi provvisori, ecc., tenendo presente che l'INPS non è in grado di garantire sempre locali o aree esterne per il deposito provvisorio di materiali o di detriti; la Ditta deve pertanto provvedere, ove necessario ed in accordo con la Direzione Lavori, a porre in opera proprie strutture o magazzini provvisori per il deposito dei materiali citati, provvedendo alla fine lavori al loro smontaggio ed allontanamento, unitamente ai materiali di risulta tutti.
- tutte le spese occorrenti per l'organizzazione del cantiere e la sorveglianza dei lavori; a tal fine la Ditta ha l'obbligo di prendere esatta conoscenza dei luoghi, degli orari, degli obblighi tutti derivanti dalle vigenti normative emanate (o cui sono preposti) gli Enti di controllo territoriali (comune, USL, VV.FF., ecc.).
- tutti gli adempimenti e le spese occorrenti nei confronti delle autorità amministrative, Enti ed associazioni adibiti a controlli, relative all'attività propria della Ditta in relazione ai lavori da eseguire.
- tutte le spese occorrenti per eventuali prove o analisi sui materiali impiegati, ivi compresi gli oneri di predisposizione dei campioni ed il loro trasporto ai laboratori che indicherà la Direzione Lavori.
- la calcolo esecutivo, qualora le attività da svolgere lo richiedano, delle strutture in cemento armato, muratura o acciaio di qualsiasi genere, nonché di impianti di qualsiasi genere, ove ciò non sia già stato effettuato dall'Ufficio Tecnico dell'INPS, ivi compresi gli oneri dovuti al professionista per la redazione dei calcoli medesimi; è compresa la predisposizione della documentazione da inviarsi agli Enti territoriali di controllo, ove sia prevista tale obbligo; dovrà comunque essere consegnato alla Direzione Lavori, prima dell'inizio di tali opere, il relativo progetto esecutivo;
- tutti gli oneri per eventuali prove di carico, collaudi parziali o definitivi, prove di funzionamento ecc., sia disposte dalla Direzione Lavori che dal Collaudatore o da eventuali Autorità esterne o Funzionari degli Enti di controllo; l'accettazione dei risultati di tali prove o collaudi da parte dei soggetti citati non esonera comunque la Ditta dalle responsabilità e garanzie cui è tenuta per Legge ed in base alle presenti norme contrattuali.
- tutti gli obblighi per le assicurazioni sociali, le assicurazioni contro gli infortuni sui lavori, i contratti di lavoro ed i contributi previdenziali. Ove dovesse risultare inadempienza della Ditta per tali obblighi l'INPS potrà effettuare le necessarie detrazioni alle somme dovute alla Ditta stessa per il presente appalto, fino alla dimostrazione dell'osservanza degli obblighi sopradetti, fermo restando il diritto dell'INPS di recedere dall'appalto.
- la Ditta ha l'obbligo di realizzare ed esporre, per l'intera durata dei lavori, all'esterno dell'edificio interessato dai lavori, un cartello aventi le caratteristiche di cui alla circolare Min. LL.PP. n.1729/ul del 1.6.90.
- in genere tutti gli oneri e le spese necessarie per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte, senza che l'INPS abbia a sostenere altre spese oltre al pagamento del prezzo pattuito per i lavori.

ART.18 - DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione e sorveglianza dei lavori sarà effettuata da un Professionista dell'Ufficio Tecnico Regionale INPS di Venezia.

ART.19 - MODIFICHE

Eventuali modifiche ,tempestivamente ordinate, prima cioè di quella parte di lavoro che dovrà essere modificata , saranno a carico della Ditta senza che producano diritti se non quelli relativi alla loro contabilizzazione secondo le effettive quantità realizzate.