



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Veneto  
Team Lavori 8

## DETERMINAZIONE DI SPESA N. 278 DEL 14 / 04 / 2017

**Oggetto:** Indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA), per l'affidamento delle opere di installazione sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore ai sensi del D.lgs.vo n. 102/2014, a servizio degli appartamenti e dei negozi facenti parte del complesso immobiliare a reddito di proprietà dell'Istituto sito in Treviso, via Albona/Capodistria, denominato "Fabbricato A".

**Stabile a reddito:** Treviso, via Albona/Capodistria, fabbricato A

**Il Responsabile del Procedimento:** arch. Antonio Marino

**Il Progettista:** ing. Giancarlo Comello

**Il Direttore dei Lavori:** ing. Giancarlo Comello

**Importo complessivo:** € 124.714,07

**CIG:** 7048063594

### IL DIRIGENTE REGIONALE VICARIO

**CONSIDERATO** che con provvedimento del Direttore generale prot. 0064.13/03/2017.0015245 sono state attribuite le funzioni vicarie del Direttore regionale per il Veneto alla scrivente;

**VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

**VISTO** il regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

**VISTO** il messaggio Hermes 03/01/2017.0000032 della Segreteria del Direttore Generale, con il quale si comunicava l'avvio dell'esercizio provvisorio dal 01 gennaio 2017;

**VISTA** la circolare 30 del 03/03/2014 avente ad oggetto " Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi-contabili";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora temporaneamente vigenti;

**VISTE** le determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 3/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 117/2009 del 30/11/2009;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e succ. mod. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;



**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 art. 53 comma 16-ter, così come modificato dalla legge 6 novembre 2012 n. 190 " I dipendenti che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi 3 anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";

**VISTO** l'Hermes n. 1538 del 7/04/2017 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Istruzioni operative";

**PREMESSO** che l'Istituto è proprietario di un immobile a reddito sito in Treviso, via Albona/Capodistria, denominato fabbricato "A", composto da n. 80 alloggi residenziali e da varie attività commerciali;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 102/2014 di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, nonché il Decreto Legislativo n. 141/2016 che stabilisce un quadro di misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 9, comma 5, lettera b) del D.Legislativo 102/14 succitato, nei condomini e negli edifici polifunzionali riforniti da una fonte di riscaldamento centralizzata che alimenta una pluralità di edifici, è obbligatoria l'installazione entro il 31 dicembre 2016 – termine prorogato al 30 giugno 2017 a seguito dell'emanazione del decreto legge n. 244/2016, detto Milleproroghe – a cura del proprietario, di sotto-contatori per misurare l'effettivo consumo di calore per ciascuna unità immobiliare, nella misura in cui sia tecnicamente possibile, efficiente in termini di costi e proporzionato rispetto ai risparmi energetici potenziali;

**CONSIDERATO** altresì che eventuali casi di impossibilità tecnica all'installazione dei suddetti sistemi di contabilizzazione ( o di inefficienza in termini di costi e sproporzione rispetto ai risparmi energetici potenziali) devono essere riportati in apposita relazione tecnica del progettista o del tecnico abilitato, finalizzata ad ottenere un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico dell'edificio;

**PRESO ATTO** che dalla verifica effettuata dalla ditta manutentrica, nonché 3<sup>a</sup> responsabile della Centrale Termica dell'immobile di cui all'oggetto, è emerso che le valvole termostatiche presenti nei radiatori degli appartamenti, installate in passato, sono tutte non funzionanti e da sostituire, nonché i contabilizzatori esistenti in Centrale Termica, oltre a essere vetusti e non affidabili, non rispondono alle normative vigenti;

**CONSIDERATO** che con determinazione n. 590/2016 si è provveduto ad affidare all'arch. Alessandro Righi, con studio in via Chiesa di Piavon 5 a Oderzo (TV), l'incarico professionale per la redazione della analisi energetica del complesso di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che dalla relazione redatta dall'arch. Righi non viene rilevata alcuna impossibilità tecnica all'installazione dei contabilizzatori;

**PRESO ATTO** della relazione, contenuta nel modello MO n. 513/2017, sottoscritta dal tecnico incaricato ing. Giancarlo Comello, riguardante la proposta di installazione presso il complesso



immobiliare sito in Treviso, via Albona/Capodistria, di un sistema di ripartizione dei consumi sugli impianti di produzione e su quelli di distribuzione dell'energia termica, intervenendo sia a livello di centrale per determinare la produzione generale che a livello di singolo radiatore per lo specifico consumo individuale, per l'importo complessivo di € 124.714,07 (di cui imponibile € 101.374,65, oneri per la sicurezza € 850,00, Iva al 22% pari ad € 22.489,42);

**VISTI** gli elaborati tecnici predisposti dal progettista ing. Giancarlo Comello del Coordinamento Attività Tecnico Edilizio della Direzione Regionale Veneto, costituiti da:

- Computo metrico estimativo,
- Capitolato speciale d'appalto e allegati;

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui all'oggetto rientra, per natura ed importo, nei lavori eseguibili ai sensi **dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016** che prevede che le stazioni appaltanti procedano: "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 per i lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";

**PRESO ATTO** delle Linee Guida ANAC relative alle Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che la scelta di tale procedura è motivata, in aderenza ai principi generali di cui all'art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse, di efficacia, di tempestività, di adeguatezza, di idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.lgs 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP spa, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e preso atto che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**RITENUTO** di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), con richiesta di offerta (RDO) a numero 50 operatori economici accreditati sul MEPA per la categoria specialistica OS28 (Impianti Termici e di condizionamento) ed in possesso dei requisiti tecnici, organizzativi, economici e finanziari previsti dall'appalto in oggetto, individuati mediante sorteggio con le seguenti modalità:

- Numero 25 operatori selezionati tra quelli abilitati per la categoria OS28 con sede legale in Veneto;
- Numero 25 operatori selezionati tra quelli abilitati per la categoria OS28 con sede legale nel restante territorio nazionale, che hanno dichiarato la disponibilità ad operare in Veneto indipendentemente dall'ubicazione della sede legale;

ciò al fine di garantire la partecipazione sia a ditte con sede nel territorio della regione sia a ditte aventi sede legale nel resto del territorio nazionale;

**RITENUTO** che il suddetto criterio di selezione degli operatori, mediante la definizione di un cospicuo numero di fornitori da invitare, contemperati da un lato l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione e dall'altro l'esigenza di una gestione celere, spedita e programmabile dell'iter amministrativo propedeutico all'aggiudicazione;



**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo, da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla circostanza che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo gara 7048063594;

**VISTO** il messaggio Hermes 03/01/2017.0000032 della Segreteria del Direttore Generale, con il quale si comunicava l'avvio dell'esercizio provvisorio dal 01 gennaio 2017, consentendo, per le spese non obbligatorie per legge o per regolamento, l'assunzione degli impegni nei limiti di un dodicesimo per ogni mese degli stanziamenti iscritti nel bilancio di previsione per l'esercizio 2017, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non frazionabili e non differibili;

**PRESO ATTO** del messaggio Hermes 11/01/2017.0000116 della sede 0014 Bilanci e servizi fiscali, che comunica il caricamento a sistema degli stanziamenti dei capitoli di spesa come definiti nel progetto di bilancio di previsione 2017, approvato con determinazione del Presidente n. 169 del 27 Dicembre 2016;

**ACQUISITO** il visto di prenotazione n. 8880-2017-V0131 al capitolo di spesa 8U121000802 per l'importo complessivo a base d'asta di € 124.714,07;

**CONSIDERATO** il centro di costo 84006101: Gestione immobili cartolarizzati sede provinciale di Treviso;

#### **DETERMINA**

- Di autorizzare l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, mediante il ricorso al mercato elettronico della P.A. (MEPA), per l'installazione di un sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore a servizio del complesso immobiliare a reddito sito in Treviso, via Albona/Capodistria, per l'importo complessivo di € 124.714,07 (di cui imponible € 101.374,65, oneri per la sicurezza € 850,00, Iva al 22% pari ad € 22.489,42).

Roberta Carone  
Dirigente regionale Vicario