

## VERBALE DI GARA – LOTTO 2

**Oggetto:** Contratto di manutenzione impianti termici e di climatizzazione in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile - impianti sedi Inps Toscana e Strutture Sociali. Gara da espletare su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c ed art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/16. Appalto misto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 50/16, con prevalenza lavori. Criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/16. Appalto suddiviso su due Lotti. Durata del contratto 30 mesi decorrenti dal verbale di consegna impianti.

**RUP:** Ing. Alessandro Tenga

**CIG Lotto 2: 7059024AE0**

Gli indirizzi degli stabili di cui al Lotto 2 sono:

LOTTO 2					
Numero	Cod. SEDE	Tipo Sede	Comune	CAP	Indirizzo
1	050000	Direzione Provinciale	AREZZO	52100	Via Luca Signorelli, 20
2	050001	Agenzia	MONTEVARCHI	52025	Via Carlo Cattaneo, 3
3	750000	Direzione Provinciale	SIENA	53100	Via Fillo Memmi,2
4	750002	Agenzia	COLLE VAL D'ELSA	53034	Via della Pieve in Piano,107
5	750003	Agenzia	MONTEPULCIANO	53045	Via Mencatelli, 42/44
6	300100	Direzione Provinciale	PRATO	59100	Via Valentini 1/b
8	300000	Direzione Provinciale	FIRENZE	50144	Via Belfiore 28/a
9	300001	Agenzia	BORGO S.LORENZO	50032	Piazza Martin Luter King, 3
10	300002	Agenzia	EMPOLI	50053	Via Amendola , 12
11	300003	Agenzia	PONTASSIEVE	50065	Via Alghero, 15 /fontepiccioli
12	300004	Agenzia	SESTO FIORENTINO	50019	Dia di Rimaggio , 14
13	308000	DIREZIONE REGIONALE	FIRENZE	50122	Via Proconsolo, 10

Nel Lotto 2 oltre agli stabili dell'elenco sopra riportato, sono da considerare i seguenti stabili sociali:

- Collegio "Santa Caterina di Arezzo" di via Garibaldi 165, cap 52100 Arezzo
- Collegio "Regina Elena" di Sansepolcro di via San Bartolomeo 1 52037 Sansepolcro - Arezzo.

- **Liceo San Bartolomeo di di Sansepolcro di via Santa Croce n 2 52037 Sansepolcro Arezzo.**

Il giorno 06 del mese di Giugno 2017 alle ore 9,55, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 – Firenze, si riuniva la Commissione composta dal Dott. Giuliano Bolzan in qualità di Presidente, dall'Ing. Enzo De Carolis e Dall'arch. Daniele Bachini quali componenti e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario. Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20170317** del **29.05.2017** a firma del Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Si precisa che l'art. 77, c. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che «*Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante e che come precisato dal punto 3 delle linee guida di ANAC sulla nomina delle commissioni di gara (delibera ANAC n. 1190 del 16 novembre 2016) l'appalto aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/16 è di non particolare complessità, essendo basato su criteri di tipo "on off" e predeterminati, pertanto la commissione può essere composta anche da membri interni e non tra gli esperti iscritti all'albo ANAC (art. 77 comma 3 del D.Lgs 50/16)*».

Con la determina a contrarre n **20170250** del **28.04.2017** è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c ed art. 54 comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione – portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 20 Operatori economici abilitati alla Categoria SOA OS28 – OG11 classifica I o superiore per la Toscana e n. 20 Operatori in ambito Nazionale:

<b>DITTE REGIONE TOSCANA</b>
ABC ELETTROIMPIANTI S.N.C. DI FABIO PANTANO & C.
AIR LOGIC SRL A SOCIO UNICO
ASSO COSTRUZIONI S.R.L.
BONI E SCARPELLINI
C.E.V. ING. FIORINI E FIGLI S.R.L.
DLP TERMOIDRAULICA SRL
E.P.I. S.R.L.
GALLIGANI MARCELLO
GRUPPO LE MURA SRLS
INTEC S.R.L.
M.B.F. EDILIZIA S.P.A.
M.M. COSTRUZIONE IMPIANTI DI MODENA ROBERTO
MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.
MONTELUPO LUCE ENGINEERING
ROBY & MAX F.LLI DE LUCA S.N.C. DI DE LUCA ROBERTO E DE LUCA MASSIMO
SALVINI IMPIANTI SRL
SERAFINI E TOCCHINI
SISTEMCOOP
TECNOLOGICA IMPIANTI SRL
TERMOIDRAULICA FALDI DI FALDI GEOM. FEDERICO

DITTE NAZIONALI
BERTO IMPIANTI
DE VIDO SRL
ELETTROTERMOIMPIANTIVALENTINO DI IANNUZZI VALENTINO
ERARIUS TERMOTECNICA DI GIBIN FEDERICO
ESSEVI SERVICE SRL
FEMAX SRLS
IDRO TERMICA SICILIANA SRL
MAGNETTI S.R.L.
MAGNI IMPIANTI SRL
MAROSO SRL
MASTROIANNI ALESSANDRO
NEW TECNO PLUS SRL
NUOVE PROSPETTIVE COOPERATIVA SOCIALE
PAOLONE IMPIANTI SRL
ROMANO PASQUALE
TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI
TECNOSERVICE SAS DI BONI ENRICO & C.
TERMO EDIL GALLO S.R.L.
TERMOIDRAULICA ZAMBERLAN STEFANO
TILOCCA SRL

Successivamente è stata presa RDO in MEPA n. **155712** del **02.05.2017** che si allega al presente verbale.

L'indagine di mercato è stata espletata con il criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 con punteggi attribuiti come di seguito indicato:

- **Punteggio tecnico massimo: 70 punti**
- **Punteggio economico massimo: 30 punti**

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandro Tenga** ha provveduto a invitare le **40** ditte di cui alla Determina a contrarre.

Che al momento dell'insediamento della Commissione era pervenuta la sola offerta della ditta **MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL** che risultava telematicamente integra e non aperta.

Si è pertanto proceduto all'apertura della busta telematica della Ditta sopra indicata contenente la "Documentazione Amministrativa" comprovante i requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara.

Si è successivamente aperta la busta con l'"Offerta tecnica" ed il sistema ha attribuito un totale di **56 punti** su un massimo di 70 punti attribuibili automaticamente. Di seguito i criteri aprioristicamente determinati nel disciplinare di gara con in neretto le scelte operate ed i punti attribuiti:

Numero criterio	Descrizione criteri con attribuzione sulla base di curva di proporzionalità	Valore massimo ammesso	Metodo di attribuzione con riferimento al manuale MEPA	Punteggio massimo attribuibile
1	Tprnnonurgente in giorni:come definito da artt 6-7 -12 e 13 del capitolato	10	Non Lineare a Proporzionalita' inversa (interdipendente)	10
2	Tiniziourgente in giorni come definito artt 6-7 -12 e 13 del capitolato	4	Non Lineare a Proporzionalita' inversa (interdipendente)	10
3	TSSURG in ore:come definito da artt 6-7 -12 e 13 del capitolato	3	Non Lineare a Proporzionalita' inversa (interdipendente)	8

Numero criterio	Descrizione criteri con attribuzione sulla base della scelta operata	Metodo di attribuzione con riferimento al manuale MEPA	Punteggio attribuibile sulla base della scelta operata
4	Sulla base dell'offerta (numero di stabili che si offre di presidiare ai sensi dell'art 26 del capitolato).	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	uno stabile 10

Numero criterio	Descrizione criteri con attribuzione sulla base della scelta operata di tipo ON/OF	Metodo di attribuzione con riferimento al manuale MEPA	Punteggio attribuibile sulla base della scelta operata
5	Creazione di un cloud di memoria sufficiente per la durata del contratto in cui l'appaltatore si impegna a tenere aggiornate le informazioni di cui all'art 14 del capitolato ed in cui scansionare la modulistica di cui all'art 6 del capitolato	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	SI 12

Numero criterio	Descrizione criteri con attribuzione sulla base della scelta operata di tipo ON/OF	Metodo di attribuzione con riferimento al manuale MEPA	Punteggio attribuibile sulla base della scelta operata
6	Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 (Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	SI 6

Numero criterio	Descrizione criteri con attribuzione sulla base della scelta operata di tipo ON/OF	Metodo di attribuzione con riferimento al manuale MEPA	Punteggio attribuibile sulla base della scelta operata	
7	Possesso della certificazione SA 8000 (Responsabilità sociale) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	NO	0

Si è infine aperta la busta telematica con l'“Offerta economica”.

L'Offerta economica era formulata, come da disciplinare, sulla base delle due componenti che di seguito si riassumono:

- Ribasso sui prezzi unitari di tariffa (Tariffe indicate all'art. 7 del Capitolato d'appalto) del 27,87%.  
Punti attribuibili da 0 a 20 punti massimi per la componente economica.  
Punti attribuiti dal sistema 15,93.
- Ribasso del canone posto a base d'asta del 18,32%.  
Punti attribuibili da 0 a 10 punti massimi per la componente economica.  
Punti attribuiti dal sistema 5,23.

Punteggio economico pari a **21,16 punti**.

Punteggio complessivo **77,16 punti**.

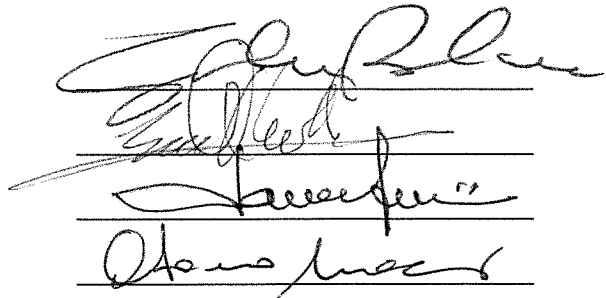
In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL** con sede in Via Delle Pratella, 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), per l'importo di euro **298.156,11 (Duecentonovantottomilacentocinquantasei//11)** esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo servizio di conduzione e terzo responsabile IVA esclusa	€ 106.262,80
Ribasso offerto su canone	18,32 %
Ribasso del canone su 30 mensilità	€ 19.467,34
Importo ribassato	€ 86.795,46
Ribasso sulle tariffe di contratto (art. 7 Capitolato)	27,87%
Importo extracanone su 30 mensilità	€ 208.184,65
Da aggiungere oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.176,00

a) Totale imponibile	€ 298.156,11
b) IVA al 22%	€ 65.594,34
c) Totale da Impegnare (a+b)	€ 363.750,45

La Commissione:

- Dott. Giuliano Bolzan - Presidente
- Ing. Enzo De Carolis - Membro
- Arch. Daniele Bachini - Membro
- Dott. Antonino Mancari - Segretario



La seduta viene chiusa alle ore 12,10

Firenze, 06/06/2017

Visto

Marco Ghersevich  
Direttore Regionale

