



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia  
Coordinamento regionale tecnico edilizio

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**Listino Comune di Milano 2017**

**Oggetto:**

Interventi manutentivi necessari per l'apertura dell'Agenzia.

Agenzia complessa di Milano Centro - Via Circo

**Il Tecnico**

geom. Gaetano A. Praticò

**Milano, li 04/05/2017**

## AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterrati, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

NOTE: Il presente Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando il prezziario del Listino Comune di Milano 2017 - In mancanza di prezzi da tale listino sono stati formati Nuovi Prezzi in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota
Art. N.	Codice N.	OPERE DA PITTORE							
1	1C.07.710.0060.c	RISANAMENTO MURATURE INTERNE - Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia e lavaggio della superficie, il rinzafo con malta cementizia; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. Per finitura con: rasatura a gesso	mq	15,00	€ 33,58	€ 503,70	€ 15,55	€ 367,50	1,15%
2	1C.07.230.0040	RASATURE A GESSO - Rasatura a gesso per interni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali in ambienti di qualsiasi dimensione, con rinzafo idoneo ove opportuno, rustico con premiscelato a base gesso, e rasatura a finire. Spessore medio cm 1,5, compresa l'assistenza ed i piani di lavoro.	mq	15,00	€ 12,98	€ 194,70	€ 4,55	€ 109,21	0,44%
3	1C.06.560.0050.b	PARETE CARTONGESSO - Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria: con doppia lastra da 13 mm per faccia	mq	23,50	€ 42,61	€ 1.001,34	€ 27,50	€ 422,86	2,28%
4	1C.18.600.0060.b	ZOCCOLINO - Zoccolino in masonite ricoperto da PVC antigraffio con raccordo a guscia, compresa assistenza muraria; altezza: 10 cm, incollato o inchiodato	ml	15,50	€ 6,30	€ 97,65	€ 1,95	€ 22,32	0,22%
5	1C.24.100.0010	STUCCATURA SALTUARIA - Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	mq	385,00	€ 2,05	€ 789,25	€ 9,55	€ 531,32	1,77%
6	1C.24.100.0020.a	TRATTAMENTO DI SUPERFICI - Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	6255,00	€ 2,23	€ 13.948,65	€ 176,50	€ 8.507,28	31,33%
7	1C.24.120.0020.d	TINTEGGIATURE AI PIANI: 1° - 2° - 3° - 4° e 5° - COMPRESO SUPERFICI VANI SCALA - Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m <sup>2</sup> ). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	mq	6255,00	€ 4,42	€ 27.647,10	€ 246,48	€ 16.450,02	61,87%
8	2C.20.700.0030.a	MANUTENZIONE CONTROSOFFITTI - Sostituzione parziale di elementi di controsoffitti in fibra minerale con rimozione dei pannelli deteriorati, accatastamento, fornitura e posa di nuovi pannelli identici a quelli esistenti. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.	mq	15,00	€ 20,99	€ 314,85	€ 17,55	€ 155,54	0,74%
9	2C.20.700.0070	MANUTENZIONE CONTROSOFFITTI - Ripristino orditura parziale di sostegno di controsoffitti con profili portanti e secondari e relativi accessori di fissaggio. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.	mq	15,00	€ 4,83	€ 72,45	€ 12,65	€ 49,80	0,19%
<b>TOTALE DA PITTORE</b>						<b>€ 44.569,69</b>	<b>€ 512,28</b>	<b>€ 26.615,86</b>	<b>100%</b>

**IL TECNICO :**

**geom. Gaetano A. Praticò**

<b>TOTALE Importo Lavori</b>	<b>€ 45.081,97</b>
<i>(Oneri fiscali) IVA</i>	<b>22%</b> € 9.918,03
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 55.000,00</b>
<i>O.S.</i>	<i>Manodopera</i>
<b>TOTALE % Incidenza O. S. e Manodopera</b>	<b>1,14%</b> <b>59,04%</b>

### TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Categoria S.O.A. pertinente	Importo lavori O.S. inclusi	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri Sicurezza	Incidenza % sul totale
OPERE DA PITTORE	057	€ 45.081,97	€ 44.569,69	€ 512,28	100,00%
<b>TOTALI (escluso IVA)</b>		<b>€ 45.081,97</b>	<b>€ 44.569,69</b>	<b>€ 512,28</b>	<b>100,00%</b>

**RUP: Ing. Demetrio Passaniti**

**IMPORTO A BASE DI GARA (escluso IVA) € 44.569,69**