

INPS

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/ 387 /2017 **2 OTT. 2017**

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/20 Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura, immobile ex INPDAP sito in Roma, Via Fortunato Depero n. 53 - 00155 Roma. CIG: 6205174F8F - CUP: F84B15000050001
Autorizzazione all'esperienza di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016.
Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni nn. 100 e 132 del 2016;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016 come modificato con determinazione n. 13 del 24 gennaio 2017;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16

febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per a durata di un quadriennio;

VISTO

il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;

VISTA

la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;

VISTA

la determinazione presidenziale n.169 del 27 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2017;

VISTA

l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017;

VISTO

il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

VISTO

in particolare l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA

la determinazione n. RS 30/105/2017 del 10 marzo 2017 con la quale è stato autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) riguardante i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura, dell'immobile ex INPDAP sito in Roma, Via Fortunato Depero n. 53;

PRESO ATTO

che con la determinazione di cui sopra è stata altresì autorizzata la spesa complessiva dell'intervento pari a € 277.633,44, di cui € 208.621,07 per lavori, € 18.117,34 per oneri per la sicurezza non ribassabili, € 49.882,45 per IVA al 22%, € 787,58 per stipula polizza assicurativa, € 225,00 per contributo ANAC, così come

suddiviso nei seguenti capitoli di spesa per l'esercizio 2017 e dettagliato nella tabella che segue:

Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio	5U2112010/07	€ 276.620,86
Contributo ANAC	5U1208005/06	€ 225,00
Spese per stipula polizza assicurativa progettista interno	5U1104044/17	€ 787,58
Totale quadro economico esecutivo		€ 277.633,44

ATTESO che con la determinazione sopra citata è stato altresì disposto di selezionare i n. 50 operatori da interpellare mediante sorteggio, effettuato da apposita Commissione scelta ditte all'uopo nominata, attraverso il sistema informatico on-line (<http://blia/utli/casuali/?id=75827>) dall'elenco estratto dalla ditte iscritte al MEPA, per la specifica categoria del lavoro, operanti in ambito regionale;

CONSIDERATO che con nota prot. INPS: n. 0017.10/03/2017.0004769 del 10 marzo 2017 è stata costituita la Commissione scelta ditte per l'affidamento in oggetto e che la stessa riunitasi in data 14.03.2017, dopo aver preso atto dell'elenco degli Operatori Economici accreditati su MEPA per la categoria OS30, ha proceduto al sorteggio dei seguenti n. 50 operatori:

	Operatori Invitati
1	A.D. COSTRUZIONI SRL
2	ACCIARI CLAUDIO
3	AURORA NUOVA COSTRUZIONI SRL
4	BARONI PAOLO
5	BONO GIANCARLO
6	C.E.PI. SRL
7	C.I.R.A.
8	CG EDILCOOP
9	CO.GE.M.I.T. SRL UNIPERSONALE
10	COSTRUZIONI BORDACCHINI ROMA SRL
11	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO
12	DAMA SRL
13	DEDILMAX DI MASSIMILIANO D'ANDREA

14	EBM - EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT SRL
15	EDIL BEL. MAT. DI BELLACHIOMA LUIGI E C. SNC
16	EDIL CONTI SRL
17	EDIL MBA SRL
18	EDIL MO.DI. S.R.L.
19	EDIL PI.MA. SRL
20	EDIL S&P ROMA SRL
21	EDIL.COM
22	EDIL24 DI MARIO MASSIMO GUIDETTI
23	FIASCO COSTANTINO
24	FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA
25	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.
26	GAETAS MULTISERVICE SOC.COOP A.R.L.
27	GAMMA SRL UNIPERSONALE
28	I.MA.R.C.2 S.R.L.
29	IBS SRL
30	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
31	IMPRESA EDILE CIUCCI GIUSEPPE
32	IMPRESA MANCINI S.R.L.
33	ITALYMPIANTI DESIGN SRL
34	LA RINASCITA
35	LA.RO. APPALTI S.R.L.
36	LEPINI GARDEN DI MIRONTI ENNIO
37	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.
38	PEGASO SRL
39	PENNACCHI FERRUCCIO

40	RAPEDIL SRL
41	RE.I.MA. RESTAURI IMPIANTI MANUTENZIONI
42	RECIR S.R.L.
43	SCARPELLINI IVO
44	SEM EDILIZIA SRL
45	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI
46	TECNICA MP
47	TOCE DOMENICO & C. SAS
48	TRE SRL
49	TRIOMARC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
50	VALNOVA APPALTI SRL

PRESO ATTO che la gara è stata indetta con Richiesta di Offerta (R.d.O) su MEPA n. RDO n. 1564070;

ATTESO che entro il termine prescritto nella RDO ore 12.00 del 30.06.2017, sono pervenute n. 11 offerte presentate dagli operatori economici di seguito specificati:

OPERATORI PARTECIPANTI	
1.	A.D. COSTRUZIONI SRL
2.	CO.GE.M.I.T.
3.	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO
4.	EDIL PI.MA. SRL
5.	EDIL S&P ROMA SRL
6.	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.
7.	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
8.	LA RINASCITA
9.	PEGASO SRL
10.	PENNACCHI FERRUCCIO
11.	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI

VISTA la determinazione n. 30/295/2017 del 21/07/2017 con la quale è stata nominata la commissione preposta alla procedura in oggetto;

VISTI i verbali di gara;

VISTA la determinazione n. 354 del 18 settembre 2017, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione aggiudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti nell'ambito delle rispettive buste A, con particolare riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

PRESO ATTO che la lettera d'invito al punto 4 del paragrafo 16 rubricato "Procedura di aggiudicazione" prevedeva, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016, l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte valide fosse pari o superiore a 10 (diconsi dieci);

ATTESO che il metodo di calcolo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte di verifica sorteggiato dalla Commissione è quello indicato all'art. 97, comma 2, lett. b) del d.Lgs. 50/2016;

VISTO il calcolo della soglia di anomalia effettuato dal sistema MEPA secondo il metodo di verifica sorteggiato ossia quello indicato all'art. 97, comma 2, lett. a) del d.Lgs. 50/2016, rappresentato nella tabella che segue:

Il criterio applicato e` il seguente: Art. 97, comma 2, lett. b)				
Concorrente	Offerta Economica	Sconto dell'offerta Base d'Asta	% sulla Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
LA RINASCITA	138801,86 Euro	33.466998323803 %	51434,93 Euro	SI

SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	145554,92 Euro	30.230000258363 %	SI
EDIL PI.MA. SRL	146973,54 Euro	29.550001828674 %	SI
EDIL S&P ROMA SRL	147682,85 Euro	29.21000261383 %	SI
IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	149456,14 Euro	28.359997386649 %	SI
PEGASO SRL	151667,51 Euro	27.300003781977 %	SI
FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	159428,23 Euro	23.579996018619 %	NO
COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	164289,09 Euro	21.250001258262 %	NO
CO.GE.M.I.T.	180805,62 Euro	13.3330013119 %	NO
A.D. COSTRUZIONI SRL	190888,28 Euro	8.4999995446289 %	NO
PENNACCHI FERRUCCIO	196404,91 Euro	5.8556693242921 %	NO

DATO ATTO pertanto che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016 risultano escluse automaticamente in quanto anomale le offerte formulate dai seguenti operatori economici:

- LA RINASCITA
- PEGASO SRL
- SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI
- IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
- EDIL PI.MA. SRL
- EDIL S&P ROMA SRL

CONSIDERATO che la migliore offerta non anomala risulta quella formulata dall'Operatore economico FUTURA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un prezzo globale pari a € 177.545,57 IVA al 22% di € 39.060,02 esclusa, (€ 216.605,59 IVA inclusa);

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- ✚ Di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico FUTURA COSTRUZIONI SRL, con sede in VIA GIOVANNI SEVERANO, 5 00161 ROMA - P.I. 11223471001, per aver formulato la migliore offerta non anomala, pari a € 177.545,57 IVA al 22% di € 39.060,02 esclusa, (€ 216.605,59 IVA inclusa);
- ✚ di autorizzare che la spesa complessiva pari a € 216.605,59 IVA inclusa sia imputata sul capitolo di spesa 5U2112010/07 per l'esercizio finanziario 2017;
- ✚ di dare mandato al RUP, affinché:
 - ✓ proceda alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (il "Codice");
 - ✓ richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice, e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - ✓ provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

Il Direttore Centrale
Vincenzo Caridi

PER COPIA CONFORME