

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia  
Area Gestione Risorse  
Team Risorse strumentali beni e servizi

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**  
**Via M. Gonzaga, 6 - Milano**

**ALLEGATO A**  
**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D.Lgs. 50/2016, effettuata mediante il Mercato Elettronico della PA volta all'affidamento del "Servizio di pulizia delle parti comuni, rotazione dei sacchi dei rifiuti solidi urbani, fornitura sale etc, presso gli immobili a reddito siti in Brescia, Como e Cremona"**

**C.I.G. 7081673D6B**

**Data pubblicazione profilo committente: 23/05/2017**



## **ART. 1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Le Condizioni del Contratto che verrà concluso in caso di aggiudicazione della procedura sono integrate e modificate dalle clausole che seguono, le quali prevarranno, in caso di contrasto con altre disposizioni del Contratto, in relazione a quanto previsto:

- dalle norme applicabili in materia di contratti della Pubblica Amministrazione;
- dal D.Lgs. 50/2016;
- dal Decreto Sviluppo, D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito in legge n. 106/2011;
- dal "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione consiliare n. 172 del 18.05.2005;
- dalle norme contenute nel R.D. n. 2440 del 18/11/1923 sull'amministrazione del Patrimonio e della contabilità generale dello Stato e nel relativo regolamento di cui al R.D. del 23/05/1924 n. 827 e successive variazioni ed integrazioni, dal D.M. del 28/10/1985 e dalle norme applicabili in materia di contabilità generale dello Stato e di contratti della pubblica amministrazione;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di diritto privato.

## **ART. 2 OGGETTO DEL SERVIZIO**

Oggetto della presente procedura è l'affidamento del **servizio di pulizia delle parti comuni, rotazione sacchi dei rifiuti solidi urbani, fornitura sale, spargimento sale e sgombero neve, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, manutenzione aree a giardinaggio, smaltimento materiale abbandonato presente nelle aree comuni**, presso gli immobili a reddito siti in Brescia, Como, Cremona, gestiti dal "Team Patrimonio da reddito / riscossione e contrattualistica" (Area Gestione Patrimonio da reddito) della Direzione regionale Inps Lombardia.

Le modalità di svolgimento del servizio dovranno corrispondere a quanto prescritto nelle **"Specifiche Tecniche del Servizio"** allegate al presente Capitolato Speciale di Appalto.

## **ART. 3 DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del servizio è fissata in 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione del servizio, l'Istituto si riserva la facoltà di anticiparne l'esecuzione ad un momento anteriore rispetto all'accertamento dei requisiti ed alla stipula del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 13 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART. 4 IMPORTO STIMATO**

L'importo complessivo dell'appalto, a base di gara, ammonta ad **€ 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) IVA esclusa**, già comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Relativamente alla presente procedura i rischi da interferenza per la sicurezza sul lavoro sono pari ad Euro 0,00 (zero).



I prezzi di offerta, comprensivi di ogni qualsiasi onere, si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del servizio, quali che siano le variazioni che possono verificarsi nei costi della mano d'opera e di ogni altro elemento di produzione e fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 6 "Variazioni dell'appalto".

Sono a carico della Ditta aggiudicataria le seguenti prestazioni:

- La fornitura dei prodotti necessari per lo svolgimento delle operazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- Il trasporto fino al luogo di utilizzo dei prodotti e la loro consegna;
- Considerata la natura a forfait dell'appalto, tutti i rischi relativi alla quantità e alla qualità dei prodotti e dei servizi necessari per garantire le opere ultimate a regola d'arte senza altri oneri per l'INPS oltre il pagamento del prezzo pattuito;
- I rischi relativi alla consegna ed al trasporto, compresi gli eventuali deterioramenti della fornitura dovuti a negligenza o a insufficiente imballaggio;
- Gli imballaggi ed il confezionamento dei prodotti, compreso il regolare sgombero e smaltimento degli stessi con relativo trasporto a proprie spese o nelle pubbliche discariche o in idonei luoghi di riciclo, nel rispetto della normativa vigente.
- Tutti gli altri eventuali oneri indicati nel Capitolato speciale d'appalto e comunque connessi con l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

Sono a carico dell'Istituto le spese relative alle utenze di acqua e energia elettrica necessarie per lo svolgimento del servizio (l'appaltatore dovrà verificare che la spina di allacciamento di ciascuna apparecchiatura elettrica sia provvista di polo di terra e che abbia il passo adatto per la F.M. e per le prese installate nei locali).

L'appaltatore dovrà eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le condizioni, modalità, termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato speciale d'appalto, nel Contratto e nella restante documentazione di gara, avvalendosi di personale specializzato.

L'aggiudicatario nominerà un responsabile generale del servizio al quale sarà affidato il compito di supervisionare ed eventualmente coordinare le attività per tutta la durata del contratto.

Il Direttore dell'esecuzione, nominato dalla Stazione Appaltante, si interfacerà con il responsabile del servizio per ogni questione relativa all'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore dovrà manlevare e tenere indenne l'Istituto da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di carattere ambientale, di igiene e di sicurezza vigenti.

## **ART. 5 LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere svolto presso i seguenti stabili:

- Brescia, Via Benedetto Croce n. 8/10/12/14/16/18/20/22;
- Como, Via Italia Libera n. 59;
- Cremona, Via Massarotti n.48.



Le operazioni dovranno essere eseguite con le modalità e i tempi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e dalle allegate Specifiche Tecniche del Servizio.

## **ART. 6 VARIAZIONI DELL'APPALTO**

L'Istituto si riserva la facoltà di ricorso parziale del servizio e delle forniture, tenuto conto delle esigenze e delle disponibilità finanziarie dell'Istituto, nonché di ridurre, nel corso della vigenza contrattuale, la consistenza dell'appalto a seguito della graduale vendita degli immobili oggetto della presente procedura, ai sensi della Legge n. 410/2001, o di recedere in tutto o in parte con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per mutamenti di carattere organizzativo interessanti l'Amministrazione che abbiano incidenza sull'esecuzione dei lavori.

## **ART. 7 FATTURAZIONE E PAGAMENTI, CESSIONE DEL CREDITO**

La fatturazione dell'attività contrattuale avverrà a seguito dell'esito positivo della verifica di conformità effettuata in contraddittorio.

La fattura dovrà essere intestata a INPS – DIREZIONE REGIONALE DELLA LOMBARDIA (Codice Fiscale n. 80078750587, partita IVA n. 02121151001), Milano, Via Maurizio Gonzaga n. 6, C.A.P. 20123, e dovrà contenere il Codice CIG n. **7081673D6B**

La fattura dovrà essere redatta con cadenza mensile conformemente alle disposizioni del presente articolo e dovrà:

- Essere emessa per l'importo relativo al canone mensile del servizio, pari ad 1/24 del canone complessivo dell'appalto per 24 mesi, oltre IVA nella misura di legge, fatti salvi gli adeguamenti di cui all'art. 8;
- Essere emessa in forma elettronica, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013 (codice **IPA** da utilizzare: **UF5HHG**);
- Applicare il meccanismo dello "split payment" ai sensi del D.M. 23/01/2015;
- Indicare il canone mensile posticipato per ognuno degli stabili oggetto del servizio;
- Indicare il canone mensile posticipato complessivo;
- Contenere ogni elemento utile all'esatta comprensione dei valori economici di composizione.

La Stazione Appaltante potrà richiedere modalità documentative diverse e più dettagliate in ordine all'importo fatturato.

La Stazione Appaltante potrà compensare, anche ai sensi dell'articolo 1241 c.c., quanto dovuto all'Appaltatore a titolo di corrispettivo con gli importi che quest'ultimo sia tenuto a versare alla Stazione Appaltante a titolo di penale o a qualunque altro titolo, nelle ipotesi previste nel Contratto.

I pagamenti saranno disposti mediante bonifico bancario. In caso di verifica di inadempienza contributiva e retributiva si applicano gli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. 207/2010. Il pagamento è comunque subordinato al preliminare accertamento da parte della S.A. che non sussistano i presupposti per l'applicazione delle penali di cui al presente Capitolato speciale d'appalto.



Alla scadenza del contratto, il pagamento dell'ultima rata verrà disposto dopo l'esito favorevole delle operazioni di riconsegna e accertamento della verifica di conformità da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, in ossequio a quanto disposto dal Codice e dal Regolamento per gli appalti di servizi.

In applicazione del D. Lgs. 09/10/2002 n° 231 emanato in attuazione della direttiva 2000/35/CE, i pagamenti verranno effettuati entro il termine **di 30 giorni** dalla data di ricevimento della fattura emessa a seguito dell'esito positivo della verifica di conformità.

In caso di emissione di fattura in data antecedente all'esito positivo della verifica di conformità, questa sarà rifiutata dalla Stazione appaltante.

Nel Contratto sarà previsto, in deroga a quanto stabilito dall'art. 5 del D. Lgs. 231/02, che dal giorno successivo alla scadenza del termine sopra indicato l'Istituto dovrà corrispondere al Fornitore gli interessi di mora nella misura dell'interesse legale.

Ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 28 e 29 del 2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008, l'Amministrazione, prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 10.000,00 procede alla verifica di mancato assolvimento da parte del beneficiario dell'obbligo di versamento di un ammontare complessivo pari almeno a tale importo derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, relative a ruoli consegnati agli agenti della riscossione a decorrere dal 1° gennaio 2000. In caso di inadempienza contestata all'Impresa, l'Amministrazione può sospendere i pagamenti fino a che la stessa non si sia posta in regola.

Resta inteso che l'Amministrazione prima di procedere al pagamento del corrispettivo acquisirà d'ufficio il DURC, attestante la regolarità dell'Impresa in ordine al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

In caso di subappalto è fatto obbligo all'Impresa, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'Impresa al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione sospenderà i successivi pagamenti a favore dell'Impresa. In caso di R.T.I. le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza, ed essere inoltrate dal soggetto mandatario all'indirizzo dell'Amministrazione. I pagamenti spettanti al raggruppamento saranno effettuati unicamente all'impresa mandataria o capogruppo e non distintamente a ciascuna ditta.

La stazione appaltante provvederà a pagare direttamente il subappaltatore per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di cessione di crediti derivanti dal presente Appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 13°, del Codice, nel relativo contratto dovranno essere previsti a carico del cessionario i seguenti obblighi:

- Indicare il CIG ed anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato;



- Osservare gli obblighi di tracciabilità in ordine ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, utilizzando un conto corrente dedicato.

## **ART. 8 INVARIABILITA' DEI CORRISPETTIVI**

Il prezzo offerto, sotto forma di corrispettivo per i **24 mesi** di durata del contratto, determinato a proprio rischio dall'appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, sarà onnicomprensivo di tutte le attività previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla restante documentazione di gara, fisso ed invariabile indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, radicandosi in capo al concorrente medesimo ogni relativo rischio o alea.

Pertanto l'appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti del corrispettivo come sopra indicato.

In applicazione dell'art. 106, comma 1°, lett. a), del Codice, si provvederà alla revisione periodica dei corrispettivi indicati all'art. 7 che precede, sulla base dell'indice FOI specifico, che più si avvicina alle prestazioni oggetto di affidamento.

## **ART. 9 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore è responsabile dell'opera del personale da esso dipendente e dovrà ottemperare, a cura e spese proprie, a tutte le disposizioni o soggezioni previste dai locali regolamenti.

Nell'eventualità che si verificassero ammanchi di materiale o danni agli impianti (elettrici etc.) e si accertasse la responsabilità del personale della Ditta, la stessa dovrà risponderne direttamente nella misura accertata dall'Istituto.

In generale, qualsiasi danno arrecato durante l'esecuzione dei lavori o per cause a questi inerenti, alle cose dello stabile o del pubblico che vi accede o del personale dell'Istituto, nonché alle persone, dipendenti o meno dell'Istituto, dovrà essere riparato o risarcito direttamente dall'Appaltatore che dovrà comunque esonerare l'Inps da qualsiasi responsabilità al riguardo.

A copertura dei rischi di cui sopra, l'Appaltatore si obbliga alla stipulazione di apposita polizza con una primaria Compagnia di Assicurazione, che copra i rischi di responsabilità civile per danni a cose e/o persone comunque arrecati nello svolgimento del servizio di pulizia, con un massimale non inferiore a **€ 1.000.000,00**, polizza da stipulare entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, pena la risoluzione del rapporto contrattuale.

La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti dell'Inps a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenze, in deroga a quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 del codice civile.

L'appaltatore dovrà essere in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa, restando soggetto, in caso negativo, alla ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

## **ART. 10 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**



L'Impresa è tenuta ad eseguire quanto prevede l'appalto a regola d'arte con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed eventuali rischi di qualsiasi natura relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto della presente procedura, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la sua esecuzione, o semplicemente opportuna per un corretto e tempestivo adempimento delle obbligazioni previste.

Sarà facoltà della Direzione regionale INPS procedere in qualunque momento alla verifica della qualità del servizio, anche mediante terzi all'uopo appositamente incaricati. A tal fine, l'Appaltatore acconsente sin d'ora alle verifiche che si rendessero necessarie, anche senza preavviso, e sarà tenuto a prestare la propria collaborazione nel corso delle medesime.

L'Impresa si obbliga a retribuire il proprio personale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di categoria e ad assolvere tutti gli obblighi verso i propri dipendenti o verso il personale derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di diritto del lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. L'Impresa garantisce il pieno rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008, ivi incluso, per l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, l'utilizzo di attrezzature, di impianti e dispositivi conformi alla vigente normativa in materia di ambiente, igiene e sicurezza sul lavoro. L'Impresa ha l'obbligo di informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui esegue la prestazione.

L'Impresa assume altresì l'obbligo di informare immediatamente la Stazione Appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

L'Impresa dichiara anche di assumere ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal suo personale alle persone, alle cose, sia dell'Amministrazione sia di terzi in dipendenza della colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite. L'Impresa è tenuta inoltre a produrre o detenere presso il luogo di esecuzione della prestazione la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi. L'Impresa dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento, entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'elenco del personale incaricato delle prestazioni, con indicazione delle generalità complete e del domicilio. Eventuali sostituzioni o variazioni, con personale di almeno pari livello, dovranno essere comunicate, tempestivamente, al Responsabile del Procedimento, formalizzate, in caso di nuova assunzione, mediante consegna della "Comunicazione di Assunzione" entro 6 giorni lavorativi dalla stessa.

L'Appaltatore si impegnerà inoltre a rispettare, nell'esecuzione dell'appalto, le seguenti obbligazioni, tutte comunque incluse nel corrispettivo contrattuale unitario:

- Il personale addetto al servizio dovrà mantenere un contegno irreprensibile nei confronti degli inquilini e di terzi con cui dovesse entrare in contatto;
- Il personale dell'appaltatore, durante tutta la durata dell'appalto, dovrà indossare idonei e decorosi indumenti da lavoro recanti la placca di riconoscimento della Ditta appaltatrice e cartellino identificativo del lavoratore recante le indicazioni previste dalla normativa vigente.



- Il personale non gradito all'Inps, a causa di comportamenti non consoni e/o che non mantenga il livello di decoro e di contegno richiesto nel presente appalto, dovrà essere sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto medesimo.

## **ART. 11 SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

In caso di arbitraria sospensione del servizio da parte dell'Appaltatore, l'Istituto, oltre all'applicazione delle penali, provvederà a trattenere un importo pari alla quota di canone corrispondente al periodo di arbitraria sospensione e ove lo riterrà opportuno alla esecuzione in danno dei servizi sospesi, addebitando alla ditta appaltatrice la spesa eccedente la quota di canone trattenuta, salva ogni altra ragione o azione.

Qualora l'arbitraria sospensione dei servizi dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata superiore **a quindici giorni**, l'Istituto avrà piena facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto.

Qualora nel corso del contratto dovessero verificarsi scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'INPS provvederà a detrarre le somme corrispondenti al servizio non svolto, da stornare dalle relative fatture. L'importo da detrarre sarà dato dal prodotto dell'importo contrattuale giornaliero del servizio e il numero di giornate interessate allo sciopero. L'Appaltatore dovrà in ogni caso darne preventiva e tempestiva comunicazione, anche via fax, all'Amministrazione.

## **ART. 12 REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio si intenderà accettato solo a seguito di regolare esecuzione del servizio, secondo quanto prescritto dall'art. 102 del D. Lgs. 50/2016. La regolare esecuzione del servizio è intesa quale verifica che il servizio sia conforme alle caratteristiche indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La regolare esecuzione non esonererà comunque l'Appaltatore dalla garanzia dovuta a termini di legge per vizi occulti o difetti non apparenti.

## **ART. 13 ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Inps potrà ordinare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'Appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivanti all'Istituto.

Per la rifusione dei danni ed il pagamento della penalità, l'Inps potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

## **ART. 14 FALLIMENTO DELL'IMPRESA O MORTE DEL TITOLARE**

L'Appaltatore si obbliga per sé, per i suoi eredi e aventi causa.

In caso di fallimento dell'Appaltatore, l'Istituto provvederà senz'altro alla revoca dell'appalto.

In caso di morte del titolare di ditta individuale, sarà pure facoltà dell'Istituto di scegliere, nei confronti degli eredi e aventi causa, tra la continuazione o il recesso del contratto.





Nei raggruppamenti temporanei di impresa, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'Istituto avrà la facoltà di proseguire il contratto con un'impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause suddette, che sia designata mandataria tramite mandato speciale con rappresentanza, ovvero di recedere dal contratto.

In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta alla esecuzione direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

## **ART. 15 PENALI**

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile all'Inps, a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai tempi massimi stabiliti dal Capitolato speciale d'appalto e dalle allegate Specifiche tecniche del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Inps una penale pari al **3 % (tre per cento) del canone mensile**, come individuato nell'articolo 7 del presente Capitolato speciale d'appalto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, oltre il rimborso delle spese sostenute dall'Istituto per protratta direzione e sorveglianza dei lavori e salvo e riservato altresì ogni diritto, ragione ed azione dei danni provocati dal ritardo.

Sarà considerato ritardo anche l'ipotesi in cui l'Appaltatore esegua la prestazione dei servizi in oggetto in modo anche solo parzialmente difforme dalle disposizioni di cui al presente Capitolato speciale d'appalto: in tal caso l'Inps applicherà all'Appaltatore le suddette penali sino alla data in cui il servizio inizierà ad essere eseguito in modo effettivamente conforme al Capitolato, fatto salvo il risarcimento per il maggior danno.

Secondo i principi generali, l'applicazione delle penali avverrà solo qualora il ritardo o l'inadempimento siano imputabili all'Appaltatore. L'applicazione della penale sarà preceduta da una rituale contestazione scritta, inviata anche a mezzo PEC, della Stazione Appaltante verso l'Appaltatore, alla quale l'Appaltatore potrà replicare nei successivi 5 (cinque) giorni dalla ricezione.

Il Fornitore autorizza sin d'ora l'Istituto, ex art. 1252 c.c., a compensare le somme ad esso Fornitore dovute a titolo di corrispettivo con gli importi spettanti all'Istituto a titolo di penale.

Il Fornitore prende atto ed accetta che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Istituto di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Istituto, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà, a sua insindacabile scelta, avvalersi della cauzione definitiva senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario ovvero compensare il credito con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche per i corrispettivi maturati.

L'Istituto avrà diritto di procedere alla risoluzione del contratto nel caso di applicazione, nel corso della durata del presente Contratto, di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale, oltre IVA, fatto salvo il risarcimento per il maggior danno subito.

L'applicazione delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.



## **ART. 16 LAVORO E SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara e garantisce che osserva attualmente, ed osserverà per l'intera durata del Contratto, tutte le prescrizioni normative e contrattuali in materia di retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, infortuni, nonché in tema di adempimenti, prestazioni ed obbligazioni inerenti il rapporto di lavoro del proprio personale, secondo la normativa e i contratti di categoria in vigore, e successive modifiche e integrazioni.

L'Appaltatore dichiara e garantisce che, nell'ambito della propria organizzazione e nella gestione a proprio rischio delle prestazioni oggetto del presente Contratto, si atterrà a tutte le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza del lavoro, con particolare riferimento agli obblighi posti a suo carico ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/08 e sue eventuali modifiche o integrazioni.

L'Appaltatore:

- prima dell'avvio dell'esecuzione, l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Direzione regionale la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;
- ai fini del pagamento, la Direzione regionale verificherà il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, e potrà sospendere i pagamenti verso l'Appaltatore nel caso di accertate inadempienze. In caso di mancata regolarizzazione di pendenze contributive verso l'INPS, la Direzione Regionale potrà trattenere definitivamente le somme relative a debiti contributivi, e relativi accessori, definitivamente accertati, rivalendosi in compensazione sugli importi da corrisponderci all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna a garantire e tenere manlevata e indenne la Direzione regionale da ogni controversia o vertenza che dovesse insorgere con i dipendenti, e da eventuali sanzioni irrogate alla Direzione Regionale ai sensi di legge, provvedendo al puntuale pagamento di quanto ad esso dovuto e garantendo pertanto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti nei rapporti con i dipendenti di cui sopra.

Nel caso in cui dipendenti dell'Appaltatore, ai sensi delle disposizioni di legge, agissero direttamente nei confronti della Direzione Regionale per inadempimenti imputabili all'Appaltatore e in ordine alla normativa in tema di lavoro, previdenza o sicurezza, l'Appaltatore sarà obbligato a costituirsi nel giudizio instaurato dai lavoratori quale garante della Direzione Regionale, e a richiedere l'estromissione della Direzione Regionale stessa ai sensi degli artt. 108 e 109 c.p.c., provvedendo a depositare le somme eventualmente richieste dall'autorità giudiziaria ai fini dell'emissione del provvedimento di estromissione.

In tutte le ipotesi sopra previste, saranno integralmente a carico dell'Appaltatore le spese legali affrontate dalla Direzione regionale per resistere nei relativi giudizi, comprensive di diritti, onorari, spese vive e generali, oltre I.V.A..

La Direzione regionale, in caso di violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi in materia di lavoro, previdenza e sicurezza, accertata da parte delle autorità, sospenderà ogni pagamento fino a che le predette autorità non abbiano dichiarato che l'Appaltatore si è posto in regola. Resta pertanto inteso che l'Appaltatore non potrà vantare alcun diritto per i mancati pagamenti in questione.



Analogamente, nel caso in cui venga accertato che l'Appaltatore non sia in regola rispetto ai versamenti contributivi, la Direzione regionale sospenderà ogni pagamento sino alla regolarizzazione del debito contributivo dell'Appaltatore.

In caso di mancata regolarizzazione, la Direzione regionale tratterà definitivamente le somme corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori, definitivamente accertati.

## **ART. 17 CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE**

Il contratto si risolverà di diritto, nelle forme e secondo le modalità previste dall'art. 1456 cc, nei seguenti casi:

- a) mancata osservanza degli obblighi previsti nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, anche per mancata formazione specifica dei lavoratori richiesta dall'Istituto;
- b) applicazione di penali oltre la misura massima stabilita all'articolo 15 del presente Capitolato speciale d'appalto;
- c) cessazione dell'attività di impresa in capo all'Appaltatore;
- d) mancata tempestiva comunicazione, da parte dell'Appaltatore verso la Stazione Appaltante, di eventi che possano comportare in astratto, o comportino in concreto, la perdita della capacità generale a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle altre norme che disciplinano tale capacità generale;
- e) perdita, in capo all'Appaltatore, della capacità generale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle altre norme che stabiliscono forme di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) violazione del requisito di correttezza e regolarità contributiva, fiscale e retributiva da parte dell'Appaltatore;
- g) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti;
- h) violazione dell'obbligo di segretezza su tutti i dati, le informazioni e le notizie comunque acquisite dall'Appaltatore nel corso o in occasione dell'esecuzione contrattuale;
- i) cessione parziale o totale del contratto da parte dell'Appaltatore;
- j) affidamenti di subappalti non preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante;
- k) mancata cessazione dell'inadempimento e/o mancato ripristino della regolarità del servizio entro il termine di 15 giorni dalla contestazione intimata dalla Stazione Appaltante.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, imputabili all'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la cauzione prestata da quest'ultimo ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Ove non fosse possibile l'escussione della cauzione, la Stazione Appaltante applicherà in danno dell'Operatore una penale di importo pari alla cauzione predetta. Resta salvo il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante.

Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

## **ART. 18 CESSIONE, TRASFORMAZIONE, FUSIONE, SCISSIONE DI AZIENDA**



Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'Appaltatore non hanno singolarmente effetto nei confronti dell'Inps fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto alle comunicazioni nei confronti della stazione appaltante previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti nella Lettera di invito.

Nei 60 (sessanta) giorni successivi alla suddetta comunicazione la stazione appaltante può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle suddette comunicazioni, non risultino sussistere i requisiti di cui all'art. 10 sexies della Legge n. 575/1965 e s.m.i..

Le medesime disposizioni si applicheranno anche nei casi di trasferimento o di affitto di azienda da parte degli organi della procedura concorsuale, se compiuto a favore di cooperative costituite o da costituirsi secondo le disposizioni della legge 31 gennaio 1992, n. 59 e successive modificazioni, e con la partecipazione maggioritaria di almeno tre quarti di soci cooperatori, nei cui confronti risultino estinti, a seguito della procedura stessa, rapporti di lavoro subordinato oppure che si trovino nel regime di cui all'art. 6 della Legge 23 luglio 1991 n. 223.

## **ART. 19 RECESSO**

La Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto in ogni momento, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile, dandone comunicazione all'Appaltatore mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante PEC, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto agli effetti del recesso.

In caso di recesso, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni rese in conformità al contratto, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali in essere. Al medesimo non spetterà alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o ristoro per attività da eseguirsi, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

## **ART. 20 UFFICIO COMPETENTE**

L'Ufficio della Stazione Appaltante competente per il presente appalto è: **INPS – Direzione regionale Lombardia – Team Risorse strumentali beni e servizi - Via M. Gonzaga, 6 – 20123 Milano.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dr. Roberto Paglialonga

Tel.: 02/8893273 – fax: 02/87099054

pec [direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it)



## **"ALLEGATO 1"**

### **AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

### **SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO**

Nell'esecuzione dell'appalto, da svolgersi con la massima cura e diligenza, l'impresa dovrà fornire le seguenti prestazioni, con le modalità tecniche di seguito descritte.

#### **1. Pulizia**

##### **1.1 Servizio di pulizia delle parti comuni**

L'appaltatore dovrà provvedere, senza maggiori o diversi compensi rispetto a quelli pattuiti, a tutte le pulizie cosiddette di "**primo ingresso**", in modo da realizzare un adeguato standard di pulizia in tutti i locali degli edifici appaltati. L'appaltatore, a prescindere dai singoli interventi previsti, dovrà garantire che tutti gli ambienti si trovino sempre in stato di scrupolosa pulizia, anche a seguito di tinteggiatura ovvero lavori di restauro, modifiche interne etc. Nell'espletamento di tali servizi, l'impresa dovrà rispettare inoltre il "Piano di qualità del servizio" sul quale si baserà la gestione, in conformità alla norma UNI 10604, e dal quale dovrà desumersi, tra l'altro, l'individuazione dei monte ore individuali, compiti spettanti agli operatori, la strumentazione informatica per la comunicazione tra l'assuntrice e l'Inps, la disponibilità di mezzi efficaci che garantiscano la costante reperibilità del coordinatore/responsabile unico e i metodi di addestramento del personale.

Dovrà essere dichiarato il possesso del documento di valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 28 D. Lgs. 81/2008, in rapporto alle incombenze spettanti all'Appaltatore.

Nello svolgimento dei servizi, l'appaltatore dovrà impiegare e mettere a disposizione macchine poco rumorose, di tipo industriale, conformi alla Direttiva Macchine 89/392 CEE e con marchio CE. I detersivi devono essere biodegradabili al 90 %. Ogni operatore deve essere dotato di carrello multiuso, munito di attrezzatura combinata per lavaggio e provvisto dei relativi attrezzi, diversificati per ogni specifico uso, nonché di cartellino di riconoscimento posto in evidenza. Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica. L'Appaltatore sarà responsabile sia della custodia delle macchine ed attrezzature tecniche, sia dei prodotti chimici utilizzati, anche in mancanza di locali di deposito negli stabili in cui presta servizio.

L'appaltatore avrà l'onere di svolgere i servizi di pulizia ai sensi della Legge n. 82/1994 e s.m.i., del Decreto Ministeriale 274/1997 e del D.M. 12.07.2000.

Le attività di pulizia sono così definite: "*attività che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporczia da superfici, oggetti, ambienti e aree di pertinenza*".



In aggiunta alle prescrizioni minime fin qui descritte, l'appaltatore dovrà garantire per ciascuno degli immobili di seguito indicati le modalità e i tempi di espletamento di tale servizio, sulla base delle caratteristiche e della peculiarità di ciascun immobile.

Le prestazioni di pulizia dovranno essere garantite per i seguenti stabili:

- Brescia, Via Benedetto Croce n. 8/10/12/14/16/18/20/22;
- Como, Via Italia Libera n. 59;
- Cremona, Via Massarotti n. 48.

### **1.2 Prestazioni da eseguirsi in avvio**

- Disinfezione dei corridoi nelle cantine, delle canne di caduta e dei locali di raccolta delle immondizie;
- Pulizia delle plafoniere, globi, lampadari ed altri punti luce, compresi quelli esposti esternamente ai fabbricati e nelle aree cortilive e giardinate;
- N. 1 lavaggio straordinario per asportazione della cera dalle superfici comuni di calpestio e successiva nuova inceratura.

### **1.3 Prestazioni giornaliere**

- Scopatura, spolveratura, in tutti gli ingressi, sale e androni;
- Lavaggio degli androni;
- Pulitura dei corrimano e delle cabine degli ascensori con relativi sbarchi ai piani;
- Asportazione dei rifiuti minimi (carte, mozziconi etc.) nelle aree cortilive, negli accessi ai box, nei piani cantinati nonché nelle altre parti comuni;
- Pulitura degli zerbini e delle passatoie in tutti gli ingressi;
- Fornitura sacchi a perdere di plastica ad esclusione di quelli necessari per la raccolta differenziata, nel rispetto delle norme emanate dalle autorità competenti (sacchi per la raccolta di carta, vetri, plastica);
- Raccolta, mediante propri contenitori, dei rifiuti e loro trasporto nel luogo destinato alla raccolta dei rifiuti urbani;
- Pulizia della portineria.

### **1.4 Prestazioni settimanali**

- Lavatura degli ingressi, delle scale e dei pianerottoli;
- Lavatura con disinfettante dei locali di raccolta delle immondizie.

### **1.5 Prestazioni da eseguirsi almeno ogni 10 giorni**



- Lavatura dei vetri degli ingressi di ciascun fabbricato nonché delle porte degli ascensori.

### **1.6 Prestazioni da eseguirsi almeno ogni 15 giorni**

- Inceratura dei pavimenti degli ingressi e dei pianerottoli;
- Lavaggio dei vetri delle finestre delle scale;
- Lavaggio dei vetri del locale portineria;
- Lavatura interna degli ascensori;
- Pulizia dei quadri citofonici.

### **1.7 Prestazioni mensili**

- Spolveratura e lavaggio dei vetri interni, delle porte di ingresso, di tutti i corpi illuminanti delle scale, dei cortili e dei portici;
- Pulitura con spazzatura dei terrazzi;
- Asportazione con scarica del materiale abbandonato in tutti gli spazi contrattualmente stabiliti.

## **2. Rotazione dei sacchi**

Il servizio di rotazione sacchi dovrà essere effettuato presso i seguenti stabili:

- Brescia, Via Benedetto Croce n. 8/10/12/14/16/18/20/22;
- Como, Via Italia Libera n. 59;
- Cremona, Via Massarotti n. 48.

Il servizio consiste nella rotazione dei sacchi dell'immondizia, con trasporto ai punti di raccolta e della relativa pulizia giornaliera del locale adibito alla stessa. L'Appaltatore è tenuto a predisporre la rotazione dei sacchi in relazione alle vigenti norme regolamentari comunali, concernenti la raccolta differenziata di rifiuti solidi urbani ed assimilabili. Il servizio dovrà essere svolto a mezzo di manodopera specializzata con la fornitura di tutti i mezzi, le attrezzature e dei sacchi a perdere, a norma UNI 731 tipo P1, nelle quantità necessarie a consentire la regolare effettuazione del servizio.

L'onere relativo alla fornitura dei sacchi si intende compreso e compensato nel prezzo contrattuale.

## **3. Fornitura, spargimento sale e sgombero neve**

Il servizio di fornitura, spargimento sale e sgombero neve, dovrà essere effettuato presso i seguenti stabili:

- Brescia, Via Benedetto Croce n. 8/10/12/14/16/18/20/22 (sale da fornire: Kg 200,00);
- Como, Via Italia Libera n. 59 (sale da fornire: Kg 100,00);
- Cremona, Via Massarotti n. 48 (sale da fornire: Kg 100,00).

In caso di nevicate, l'Appaltatore è tenuto a:



- Rimuovere la neve dai marciapiedi esterni all'edificio, nel perimetro interno, dai cortili e dai viali di accesso, creando un passaggio di larghezza utile al transito previsto (pedoni e/o automezzi) che permetta un accesso a tutti gli ingressi;
- Provvedere, dopo aver rimosso la neve, allo spargimento mattutino del sale nelle aree liberate (passaggi dei cortili, marciapiedi interni e esterni etc).

L'Appaltatore si impegna inoltre a:

- Tenere disponibili, durante tutto il periodo invernale, il personale ed i mezzi (spazzaneve con lama e/o turbina) atti a sgomberare, da uno spessore di almeno 5 cm di neve entro dodici ore dall'inizio della nevicata, tutti i viali pedonali e ciclabili, le strade e le piazzole di disimpegno delle rampe di accesso ai singoli cortili e a liberare dalla neve le relative caditoie;
- Tenere disponibile, durante tutto il periodo invernale, il personale ed i mezzi occorrenti a spargere sale commerciale, sabbia e/o soluzione salina ogni qualvolta possa ritenersi possibile una gelata pericolosa per la circolazione dei veicoli e dei pedoni.

Gli interventi di sgombero neve avranno luogo di volta in volta su richiesta dell'Inps e con inizio entro due ore dalla richiesta stessa.

#### **4. Disinfezione, disinfestazione e derattizzazione**

Il servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione dovrà essere effettuato presso i seguenti stabili:

- Brescia, Via Benedetto Croce n. 8/10/12/14/16/18/20/22.

Tale servizio dovrà essere svolto per non meno di n. 4 volte durante la durata contrattuale, su tutte le parti comuni (solai, cantine, scale, locali caldaia, locali tecnici, locali raccolta immondizie, giardini e aree a verde, canne di caduta delle immondizie) di ogni singolo immobile.

L'Appaltatore dovrà, a norma di legge, prevedere l'uso di appositi contenitori di sicurezza per esca topicida al fine di impedire casi di intossicazione verso persone e animali. I principi attivi dei vari formulari impiegati nel servizio di derattizzazione saranno del tipo regolarmente registrato presso il Ministero della Sanità. Il servizio di disinfestazione, da eseguirsi non meno di n. 4 volte per tutta la durata contrattuale, avrà lo scopo di eliminare e prevenire infestazioni da insetti striscianti all'interno degli immobili. I trattamenti verranno eseguiti su tutte le parti comuni degli immobili e comunque in ogni zona ove verrà segnalata l'infestazione.

I prodotti chimici impiegati nei trattamenti di disinfestazione saranno regolarmente registrati presso il Ministero della Sanità e scelti con i seguenti criteri:

- Bassa tossicità verso l'uomo e gli animali;
- Inodore;
- Antimacchia;
- Alta efficacia nei confronti degli infestanti;



# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia  
Area Gestione Risorse  
Team Risorse strumentali beni e servizi

- Alta residuità che consente di proteggere a lungo gli ambienti trattati.

In particolare per il servizio di derattizzazione e disinfestazione l'Appaltatore dovrà:

- Utilizzare personale specializzato per l'esecuzione dei suddetti interventi con tutti gli oneri relativi secondo le leggi e i contratti di lavoro vigenti;
- Utilizzare attrezzature, indumenti di lavoro e sistemi protettivi conformi alle vigenti normative;
- Impiegare prodotti che assicurino l'immunità degli altri esseri viventi e della vegetazione agli stessi, secondo le vigenti norme del Ministero della Sanità;
- Osservare tutte le norme antinfortunistiche;
- Organizzare, dirigere e sorvegliare i lavori oggetto del presente servizio con piena e diretta responsabilità.