

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Piemonte

Coordinamento attività tecnico-edilizia

INVIATA IN ALLEGATO ALLA RDO su piattaforma Consip

OGGETTO: Agenzia INPS di Pinerolo v.le Kennedy 5; lavori di modifica e sostituzione dei quadri elettrici del piano terra e del piano sesto; istruzioni operative per la presentazione di offerta e per l'effettuazione dei lavori.

Allegati:

fotografie dei 3 quadri da sostituire;

progetto dei lavori;

dichiarazione integrativa.

Codice CIG n. Z201D71F43; CUP n. F14H17000060005.

Le opere in oggetto sono appaltate mediante procedura negoziata di cui all'art.36 comma2 lettera a) del d.lgs.50/2016, mediante offerta di unico ribasso percentuale sui prezzi a corpo ed a misura riportati nella Richiesta d'offerta su piattaforma lavori Consip e presente nota, con l'avvertenza che non si procederà all'aggiudicazione nel caso che la migliore offerta sia in aumento. Il ricorso al criterio del prezzo più basso è motivato dal fatto che i lavori sono circoscritti ad un ambito limitato e adeguatamente definiti come quantità e qualità nel progetto allegato. In ogni caso questo criterio non crea alcuna discriminazione tra le ditte abilitate a tale tipologia di lavori.

Sarà applicata la procedura di cui all'art.97 del d.lgs.50/2016 circa l'esclusione automatica delle offerte anomale e la determinazione della soglia di anomalia. La verifica delle offerte sarà effettuata dal R.U.P. coadiuvato da una commissione della Direzione regionale INPS per il Piemonte.



Il lavoro in oggetto è di tipo specialistico e riguarda un'unica tipologia di impianti dell'edificio e pertanto non può essere suddiviso in lotti. Comunque per le sue caratteristiche consente la partecipazione di micro, piccole e medie imprese.

L'appalto sarà disciplinato dal Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, indicato di seguito come "Regolamento" e dalle prescrizioni contenute nella presente, oltre che dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

La partecipazione alla gara è subordinata all'effettuazione di un accurato sopralluogo tecnico, relativo ai lavori da effettuare, alla presenza di un funzionario del Coordinamento per l'attività tecnico edilizia regionale dell'INPS.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta, e/o dal direttore tecnico o da un dipendente munito di apposita delega.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro le ore 12 del giorno **20/03/2017** a mezzo fax al n.01119693349 oppure all'indirizzo email luigi.borello@inps.it, con l'indicazione del n. di fax e indirizzo email del concorrente. Data e ora del sopralluogo saranno quindi fissati dall'Ufficio e comunicati alle ditte con un preavviso non inferiore a 48 ore; per consentire alle ditte partecipanti la corretta valutazione e compilazione dell'offerta, il termine ultimo per l'effettuazione dei sopralluoghi è il **03/04/2017**. Non saranno accettate richieste pervenute oltre i termini sopra indicati.

Durante il sopralluogo medesimo sarà firmato, tra il rappresentante della ditta ed il funzionario del Coordinamento per l'attività tecnico edilizia regionale dell'INPS, un verbale di avvenuto sopralluogo, da allegare obbligatoriamente all'offerta.

Nessuna responsabilità pertanto assume l'Istituto per errate od insufficienti segnalazioni sia contenute nella presente che fornite dagli Uffici competenti.

Per presunzione assoluta dovrà ritenersi accettato che l'appaltatore, prima di presentare l'offerta, si sia assicurato della possibilità di provvedersi nei termini contrattuali di tutti i materiali, accessori e manufatti occorrenti.

La ditta prende a suo carico e sotto la sua responsabilità la perfetta esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di legge nazionali, locali (regionali, comunali, ecc.) ed europee vigenti.



Gli impianti e le relative apparecchiature dovranno altresì essere conformi a tutte le prescrizioni e specifiche tecniche emanate dagli Enti preposti (*ISPESL, ASL, VVFF, CEI, UNEL, UNI, ecc.*).

A carico della ditta sono tutti gli eventuali adempimenti autorizzativi previsti dalle norme (*redazione di disegni di progetto, relazioni tecniche, ecc.*).

Tutti i materiali da costruzione ed impianti compresi devono essere conformi a quanto indicato nella normativa tecnica e di legge di riferimento.

Sono a carico della ditta tutti gli adempimenti di cui al d.m. 37/08 e s.m.i..

Alla Stazione appaltante è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare nel corso dei lavori la qualità ed il tipo di materiali impiegati e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni di cui alla presente, con il diritto di ordinare l'immediata sostituzione ed il rifacimento di apparecchiature o parti di impianto quando le medesime condizioni non risultino osservate.

I componenti forniti dalla ditta dovranno risultare ancora in ordinaria fabbricazione nel momento della loro installazione e reperibili sul mercato per la manutenzione ordinaria.

Tale circostanza dovrà essere comprovata dalla ditta con specifica documentazione.

Nel corso dei lavori non sono ammesse varianti di esecuzione e di schema rispetto a quanto convenuto in sede di ordinativo, salvo che dette varianti, richieste dalla Stazione appaltante o proposte dalla ditta, non vengano precisate e concordate per iscritto.

Gli impianti oggetto del presente appalto dovranno essere realizzati per quanto possibile in conformità alle indicazioni della presente e dell'allegato elaborato progettuale, contenente i requisiti minimi fondamentali per l'esecuzione dei lavori.

In merito all'interpretazione delle specifiche tecniche riportate nella presente resta inteso che, essendo l'oggetto dell'appalto la fornitura ed installazione di impianti completi, funzionanti ed idonei a conseguire le prestazioni pattuite, a fronte di:

- discordanze tra prescrizioni inserite nella presente lettera e nel progetto allegato
- dimenticanze di materiali, apparecchiature o parti di impianto;



- errati dimensionamenti e concezioni progettuali non idonee agli scopi di cui sopra ed in appresso;

si intendono comunque compresi nell'appalto tutti i materiali e le apparecchiature necessarie al conseguimento degli scopi dichiarati, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e sarà sempre considerata valida l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante e che migliori le caratteristiche dell'impianto.

I componenti forniti dovranno soddisfare i requisiti tecnici della presente e dovranno essere muniti di tutte le certificazioni ed omologazioni occorrenti.

Eventuali apparecchi che risultino sprovvisti dei succitati requisiti saranno integralmente sostituiti a carico della ditta. Le apparecchiature elencate nel progetto e nella relazione tecnica non dovranno essere sostituite con altre durante l'esecuzione delle opere salvo specifica autorizzazione con ordine di servizio della direzione dei lavori. Tutti gli apparecchi ed i materiali impiegati devono essere adatti all'ambiente di installazione e resistere alle sollecitazioni cui possono essere sottoposti nel normale esercizio.

La ditta dovrà apporre sugli impianti realizzati la segnaletica di sicurezza normativamente prevista.

Tutto il personale della ditta deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura ed a carico della ditta stessa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

Ai fini della sicurezza del personale dipendente e dell'utenza, tutte le maestranze che accedono all'interno della Sede devono avere ricevuto idonea formazione in tema di sicurezza; dette maestranze dovranno essere notificate per iscritto alla Stazione appaltante e la Sede ove si svolgeranno i lavori sarà incaricata di identificarle ad ogni accesso.

La ditta appaltatrice risponde ad ogni effetto ed in modo esclusivo del pieno rispetto delle norme vigenti contro gli infortuni e l'igiene del lavoro.

La ditta dovrà inoltre prendere visione della valutazione dei rischi aziendali della Sede in oggetto, delle norme di sicurezza interne ed adeguarsi alle medesime.

I lavori da eseguire sono descritti nell'allegato elaborato progettuale. Si tratta di lavori a corpo interamente ricompresi e compensati nel prezzo posto a base di gara; il medesimo prezzo comprende le inerenti opere accessorie ove occorrenti, gli oneri autorizzativi ove necessari e



quant'altro possa occorrere per l'attivazione e la messa a regime dei nuovi componenti.

Come stabilito in progetto, si dovrà operare in modo da ridurre al minimo il disservizio per la Sede. Nella progettazione dei lavori si è tenuto conto di una ben specificata modalità di esecuzione delle opere; inoltre, non sono ipotizzabili modifiche contrattuali sostanziali ed eventuali proroghe potranno essere deliberate per evitare problemi di interferenza tra i lavori e la Sede.

Nel presente lavoro non sono stati considerati oneri di sicurezza, data la previsione di assenza di interferenze con le attività di sede e con le problematiche specifiche dell'edificio ed in considerazione che gli interventi saranno effettuati con la preventiva e concordata segregazione delle zone soggette ad intervento.

L'importo dell'appalto si indica in **€7.709,00=** (eurosettemilasettecentonove/00) IVA esclusa e si intende comprensivo di tutti gli oneri tecnici e burocratici descritti nella presente lettera nota. Contiene inoltre i costi di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori.

La ditta indicherà in offerta il proprio unico ribasso percentuale sul prezzo a corpo di cui alla presente nota. Il ribasso non deve contenere più di tre cifre decimali dopo la virgola.

L'importo contrattuale risulterà dall'applicazione sull'importo di euro7.709,00= del ribasso della ditta migliore offerente.

Il pagamento sarà effettuato a lavori ultimati previa garanzia fideiussoria e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. La medesima garanzia fideiussoria dovrà essere rilasciata secondo lo schema di polizza 1.4 di cui al d.m.123/04 e cesserà la propria efficacia due anni dopo la data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica della corretta esecuzione del lavoro ed alla presentazione di regolari fatture da intestare a Direzione regionale INPS, Coordinamento per l'attività tecnico edilizia, via Arcivescovado 9, 10121 Torino, e riportanti il numero di conto corrente bancario o presso Poste Italiane SpA, dedicato ai sensi della legge 136/2010, **il relativo codice IBAN** sul quale si desidera ricevere l'accredito ed il codice CIG indicato nella presente. Il codice fiscale di questo Istituto è: 80078750587.

Le fatture, da emettere solo in esito a specifica comunicazione della Stazione appaltante circa lo stato di avanzamento, dovranno essere



redatte in formato elettronico in base alle istruzioni di cui al sito www.fatturapa@gov.it . In fattura dovrà anche essere indicato il codice univoco **UF5HHG**.

Si fa presente che sulle rate in acconto sarà operata, ai sensi dell'art.30 c5 del d.lgs.50/2016, una ritenuta pari allo 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; tale ritenuta sarà svincolata all'atto del pagamento dell'ultima rata a saldo.

In ogni caso i pagamenti saranno subordinati all'accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti previdenziali ed assistenziali (DURC) ed alla verifica di cui al d.m.40/2008. Sono proibite qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante. Ai sensi delle norme vigenti, per il presente appalto non è prevista la revisione dei prezzi.

Il versamento dell'IVA sarà effettuato in base alla vigente normativa.

A pena di nullità del contratto, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, art. 3 comma 8. Il contratto è automaticamente risolto ove la ditta aggiudicataria esegua transazioni senza avvalersi di banche o di Poste Italiane SpA.

Le modalità ed i tempi di esecuzione dei lavori saranno stabiliti sulla base delle esigenze di sede e di singole prescrizioni della direzione lavori in corso d'opera. La durata dei lavori si indica in giorni **sessanta** naturali e consecutivi a far data dal giorno di inizio concordato con la sede. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di aggiudicazione.

Le eventuali ulteriori integrazioni o modifiche di lavori di cui si ravvisi la necessità in corso d'opera, ad impianti fermi e smontati, previa specifica approvazione ed ordinazione da parte di questo Istituto, saranno contabilizzate con applicazione del medesimo unico ribasso percentuale di gara e compensate con le modalità e secondo l'ordine progressivo di cui in appresso:

a) prezzi per lavori ed opere compiute: saranno desunti, senza alcuna maggiorazione, dai "**Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte**" in vigore al momento dell'aggiudicazione; in caso di mancanza di elementi su tale listino, saranno utilizzati nell'ordine: listino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano", edito trimestralmente dalla CCIAA di Milano (da fornire a cura della ditta



appaltatrice), in vigore al momento dell'aggiudicazione, e listino dei "Prezzi informativi dell'edilizia dell'Edizione Dei Roma tipografia del Genio civile" (da fornire a cura della ditta appaltatrice), in vigore al momento dell'aggiudicazione; su tutti i listini sarà applicato il ribasso d'offerta;

b) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato all'appaltatore senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi riportate, al netto di utili e spese generali, nei "**Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte**", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla percentuale di aumento del 24,3%; l'appaltatore, a richiesta dell'Amministrazione, è tenuto a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;

c) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari risultanti dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" e, ove mancanti, quelli desunti dal listino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano" e, a seguire, dal listino "Prezzi informativi nell'edilizia Edizioni Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso unico d'offerta;

d) materiali non compresi nel punto c): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del 24,3% e applicazione del ribasso unico su detta percentuale di aumento;

e) vengono espressamente escluse le maggiorazioni indicate nelle avvertenze generali e di capitolo dei vari listini e le maggiorazioni per prestazioni fuori sede e simili.

I prezzi su indicati saranno messi a disposizione a cura e spese della ditta.

Le ditte invitate alla gara devono essere regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A. e possedere i requisiti tecnico professionali previsti dal d.m.37/08 e s.m.i..

L'esecuzione dei lavori è prevista nell'edificio di Pinerolo (TO), v.le Kennedy 5, fabbricato occupato e funzionante.

Per il presente lavoro non è prevista la garanzia definitiva in applicazione dell'art.103 c11 del d.lgs.50/16, in caso di miglioramento del prezzo di aggiudicazione.



Per la durata di due anni a partire dalla data del rilascio del certificato di regolare esecuzione, la ditta dovrà garantire l'Istituto contro vizi e difetti riscontrati tali da fabbricazione o da installazione.

A carico della ditta sono tutte le spese di bollo e di registro inerenti agli atti di gestione dell'appalto dal giorno della consegna fino a quello di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il contratto sarà registrato solamente in caso d'uso con l'onere a carico di chi ne richiederà la registrazione.

L'Istituto si riserva la facoltà di affidare in tutto o in parte l'appalto alla ditta risultata migliore offerente; di annullare la gara, a insindacabile giudizio, senza corrispondere alcun compenso per le spese sostenute per la presentazione delle offerte; di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso che nella gara sia stata presentata una sola offerta, ovvero che tra quelle presentate sia risultata valida una sola offerta.

L'Istituto ha comunque la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel periodo di validità dello stesso, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della ditta appaltatrice degli obblighi di regolarità contributiva e di rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

Poiché i lavori oggetto della presente saranno effettuati in edificio funzionante, i medesimi dovranno essere svolti nel più breve tempo possibile nelle ore e giorni che saranno stabiliti al fine di evitare interferenze con le attività di ricevimento pubblico e d'ufficio, evitando rumori, polveri, ingombri, con l'immediata pulizia dei luoghi con aspirapolvere e ad umido.

I programmi, le modalità e la durata dei lavori potranno essere modificati in conseguenza di specifiche necessità degli uffici.

In considerazione di quanto sopra indicato è contrattualmente previsto che parte dei lavori possa essere effettuata in orari di chiusura degli uffici al pubblico (chiusura uffici ore 12 salvo eventuale prosecuzione per l'utenza già presente nei locali all'atto della chiusura) o anche di sabato e domenica. Tale circostanza essendo già considerata non potrà comportare, da parte della ditta aggiudicataria, richieste di indennizzo e/o di aumento contrattuale.

Si precisa che la Sede non dispone di locali vuoti da mettere a disposizione della ditta per l'immagazzinamento di componenti e macchinari.

Con riferimento alla sicurezza sul lavoro, si rappresenta che la Stazione appaltante, in applicazione dell'art.88 del d.lgs.81/08, non è tenuta a

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



nominare le figure del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Pertanto, la ditta dovrà redigere e consegnare alla Stazione appaltante il piano operativo di sicurezza relativo ai lavori di che trattasi.

La ditta potrà prendere visione del Regolamento presso tutte le Sedi INPS. Per qualsiasi ulteriore chiarimento di carattere tecnico e sulle modalità relative alla presentazione dell'offerta la ditta potrà prendere contatto con il Coordinamento per l'attività tecnico edilizia della Sede regionale dell'INPS - via Arcivescovado 9 scala E 1° piano - 10121 Torino, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00; tel.0115715200, 0115715206.

La presente fa parte integrante del contratto da stipularsi, unitamente all'elaborato progettuale.
