



## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

**Direzione Regionale Sicilia**  
**Coordinamento Tecnico Regionale**

90143 Palermo – via M.Toselli, 5 – tel. 091/285111 fax 091/285219

**Complesso di via Sampolo n.121 Palermo**  
**Intervento per la demolizione della porzione crollata e danneggiata del corpo nord-est dell'edificio principale, sgombero delle macerie e realizzazione di copertura temporanea, opere varie di ripristino e protezione.**

### ALL. 6 – ANALISI PREZZI



**Committente**

Direttore regionale Sicilia

**Il responsabile unico del procedimento**

Arch. Valeria Raimondi

**Progetto strutturale**

Ing. Liberto Parisi

**Progetto architettonico**

Arch. Valeria Raimondi

1) NP.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane, munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PONTEGGIO	Ponteggio metallico sistema a telaio.	m <sup>2</sup>	4,34	1	4,34
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	0,15	3,99
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	0,15	3,35
<b>TOTALE</b>					11,68
13.64% Spese Generali su € 11,68					1,59
10% Utile Impresa su € 13,27					1,33
<b>PREZZO</b>					14,60
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>14,60</b>

2) NP.2 Fornitura e posa in opera di copertura provvisoria a due falde, tipo Ponteggi Dalmine, Layer, etc., realizzata con:  
 - travi modulari prefabbricate in acciaio zincato integrabili con i sistemi di ponteggio multipiano, a telai, tubo e giunto, etc., compensato a parte con l'art.NP.1;  
 - teli in poliestere spalmato PVC da 600 g/mq, classe 2 di reazione al fuoco, scorrevoli per poter raggiungere l'intera luce da coprire e non appesantire la struttura e consentire, inoltre, il passaggio della luce;  
 - linea di gronda in PVC installata sul bordo della falda e pluviali in PVC posti ad interasse di mt.10,00;  
 compresa la redazione del progetto e dei calcoli strutturali che dovranno essere forniti preventivamente alla realizzazione della copertura stessa, tutti i pezzi speciali e accessori per garantire il rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
COP.PROVV.	Copertura provvisoria a due falde, tipo Ponteggi Dalmine, Layer, etc., realizzata con: - travi modulari prefabbricate in acciaio zincato integrabili con i sistemi di ponteggio multipiano, a telai, tubo e giunto, etc., compensato a parte con l'art.NP.1; - teli in poliestere spalmato PVC da 600 g/mq, classe 2 di reazione al fuoco, scorrevoli per poter raggiungere l'intera luce da coprire e non appesantire la struttura e consentire, inoltre, il passaggio della luce; - linea di gronda in PVC installata sul bordo della falda e pluviali in PVC posti ad interasse di mt.10,00;	m <sup>2</sup>	6,47	1	6,47
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	0,25	6,65
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	0,25	5,58
PROGETTAZ.	Redazione del progetto e dei calcoli strutturali che dovranno essere forniti preventivamente alla realizzazione della copertura stessa	cad	11,70	1	11,70
<b>TOTALE</b>					<b>30,40</b>
13.64% Spese Generali su € 30,40					4,15
10% Utile Impresa su € 34,55					3,46
<b>PREZZO</b>					<b>38,01</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>-0,01</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>38,00</b>

3) NP.4 Fornitura e posa in opera di lastre di metacrilato ad alta trasparenza dello spessore di 5 mm, compresi tutti i materiali necessari per il corretto montaggio, guarnizioni, pezzi speciali, etc. per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
METACRILATO	Lastre di metacrilato ad alta trasparenza dello spessore di 5 mm, compresi tutti i materiali necessari per il corretto montaggio, guarnizioni, pezzi speciali, etc.	m <sup>2</sup>	3,75	1	3,75
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	0,12	3,19
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	0,12	2,68
<b>TOTALE</b>					9,62
13.64% Spese Generali su € 9,62					1,31
10% Utile Impresa su € 10,93					1,09
<b>PREZZO</b>					12,02
<b>ARROTONDAMENTO</b>					-0,02
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>12,00</b>

4) NP.5 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione:  
- per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base compreso il nolo, manutenzione, controllo e smontaggio ad opere ultimate e per tutta la durata delle stesse.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PONT TUB	Ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione	m <sup>3</sup>	3,75	1	3,75
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	0,12	3,19
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	0,12	2,68
<b>TOTALE</b>					9,62
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,433 (4,5 % su € 9,62)					1,31
13.64% Spese Generali su € 9,62					1,09
10% Utile Impresa su € 10,93					12,02
<b>PREZZO</b>					12,02
<b>ARROTONDAMENTO</b>					-0,02
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>3</sup></b>					<b>12,00</b>

5) NP.6 Fornitura e posa in opera di pannelli in compensato multistrato di abete fenolico, resistente alle intemperie, delle dimensioni adatte alla chiusura di vani porta o finestra, fissato internamente all'infisso con idonei accessori e ulteriormente puntellato al fine di scongiurare quanto più possibile eventuali intrusioni dei locali ove verranno fissati in pannelli, compreso ogni altro onere e megistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PANN. COMP.	Pannelli in compensato multistrato di abete fenolico, resistente alle intemperie, delle dimensioni adatte alla chiusura di vani porta o finestra	cad	71,10	1	71,10
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	1	26,59
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	1	22,30
<b>TOTALE</b>					119,99
13.64% Spese Generali su € 119,99					16,37
10% Utile Impresa su € 136,36					13,64
<b>PREZZO</b>					150,00
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad</b>					<b>150,00</b>

6) NP.7 Opere di manutenzione per recupero dei fregi architettonici, smerlature, poste a coronamento del corpo di fabbrica prospiciente il cortile interno, mediante rimozione di tutte la parti ammalorate e prossime al distacco, trattamento delle armature metalliche previa spazzolatura per rimozione delle parti ossidate, pitturazione della armature esposte con vernici anticorrosione, ricostituzione della parte di copriferro con malte antiritiro, intonacatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MATERIALI	Materiali occorrenti per recupero dei fregi architettonici, smerlature, poste a coronamento del corpo di fabbrica prospiciente il cortile interno, convertitore di ruggine per trattamento delle armature metalliche ossidate, vernice anticorrosione per armature esposte, malta antiritiro per ricostituzione della parti di copriferro, intonaco.	cad	445,00	1	445,00
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	40	1.063,60
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	40	892,00
<b>TOTALE</b>					<b>2.400,60</b>
13.64% Spese Generali su € 2.400,60					327,44
10% Utile Impresa su € 2.728,04					272,80
<b>PREZZO</b>					<b>3.000,84</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>-0,84</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>3.000,00</b>

7) NP.8 Pulizia di canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, gli oneri per l'impegno di impalcati o ponti mobili e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	0,57	15,16
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	0,57	12,71
<b>TOTALE</b>					<b>27,87</b>
13.64% Spese Generali su € 27,87					3,80
10% Utile Impresa su € 31,67					3,17
<b>PREZZO</b>					<b>34,84</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>0,16</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m</b>					<b>35,00</b>



Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
8) NP.9	Realizzazione di impianto di messa a terra per ponteggi metallici comprensivo di: dispersori di terra, collegamenti equipotenziali, collettore di terra, corda di rame nuda, conduttore di terra principale, compresa la certificazione prevista a norma di legge e ogni altro onere e magistero per dare l'impianto finito e funzionante a perfetta regola d'arte.				
MESSA A TERRA	Messa a terra per ponteggi metallici comprensivo di: dispersori di terra, collegamenti equipotenziali, collettore di terra, corda di rame nuda, conduttore di terra principale	cad	2.018,00	1	2.018,00
O.S.	Operaio specializzato 3° livello.	h	26,59	16	425,44
O.C.	Operaio comune 1° livello.	h	22,30	16	356,80
<b>TOTALE</b>					2.800,24
Incidenza Oneri Sicurezza € 56,00 (2 % su € 2.800,24)					381,95
13.64% Spese Generali su € 2.800,24					318,22
10% Utile Impresa su € 3.182,19					318,22
<b>PREZZO</b>					3.500,41
<b>ARROTONDAMENTO</b>					-0,41
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					<b>3.500,00</b>