



## LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE

**OGGETTO:** Invito alla procedura negoziata di cottimo fiduciario tramite RDO indetta su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'articolo dell'art. 36 comma 2 lettera c) e art. 37 comma 2 del D.lgs 50/2016, modificato da D.lgs 56 del 19 aprile 2017. Aggiudicazione al minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016 e successive m.e i., finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione extra canone e del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile di proprietà I.N.P.S. sito in Benevento, via Michele Foschini, n.28 denominato "Palazzo degli Uffici". CIG: 711931114B – CUP : F84E17000340005

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'amministrazione aggiudicatrice è: I.N.P.S. – DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA – Codice fiscale: 80078750587 – Partita IVA: 02121151001, con sede legale in Via Medina, n° 61 – 80133 NAPOLI –

Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pasquale Cerbone.

Le offerte, indirizzate a: Direzione Regionale Campania – Via Medina n°61 – 80133 NAPOLI, dovranno pervenire, tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni di Consip SpA, entro la data e l'ora indicata sul sistema e riportata nel seguito del presente documento. L'Amministrazione aggiudicatrice appartiene alla categoria degli organismi di diritto pubblico.

#### 1) PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e 37 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, modificato dal D.lgs 19 aprile 2017 n. 56, d'ora in poi **Codice**, mediante ricorso al mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. **CIG: 711931114B – CUP : F84E17000340005**

#### 2) FORMA DELL'APPALTO

Procedura selettiva finalizzata all'affidamento di un appalto pubblico di lavori avente ad oggetto la sola esecuzione.

#### 3) LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto dovrà essere eseguito presso gli immobili ubicati nei seguenti comuni:

COMUNE	INDIRIZZO
BENEVENTO	VIA FOSCHINI N. 28 – PALAZZO DEGLI UFFICI

**4) OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto è strutturato in un unico LOTTO. La durata dell'appalto è stabilita in sei mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, prorogabili per ulteriori tre mesi.

L'appalto ha per oggetto il servizio di lavori di manutenzione extra canone e del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile di proprietà I.N.P.S. sito in Benevento, via Michele Foschini, n.28 denominato "Palazzo degli Uffici".

**5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo semestrale presunto dell'appalto, stimato in base alle disposizioni contenute nell'articolo 35, commi 4 e 7 dello stesso Codice, ammonta a €. 165.071,31, inclusi oneri per la sicurezza stabiliti in € 1.300,00 e somme a disposizione pari ad € 24.027,75, oltre IVA, nella misura di legge.

Tutte le forniture e le prestazioni devono essere realizzate, in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, al Contratto e alla presente Lettera d'invito/Disciplinare.

<b>Immobile</b>	<b>Colonna A)</b>	<b>Colonna B)</b>	<b>Colonna C)</b>	<b>Colonna D)</b>
	<b>IMPORTO SERVIZIO <u>SOGGETTO A RIBASSO</u></b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA <u>NON SOGGETTI A RIBASSO</u></b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE <u>NON SOGGETTE A RIBASSO</u></b>	<b>TOTALE</b>
<b>Benevento – via Foschini n. 28 – Palazzo degli Uffici</b>	<b>€ 139.743,58</b>	<b>€ 1.300,00</b>	<b>€ 24.027,75</b>	<b>€ 165.071,31</b>

**6) OPERATORI ECONOMICI**

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti previsti dall'art. 45 del Codice che hanno ottenuto l'abilitazione quale operatore economico per il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA. Gli operatori economici che partecipano in forma aggregata devono essere tutti abilitati al MEPA al momento della presentazione dell'offerta.
2. Ai fini della partecipazione si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'art. 37 del decreto legge n. 78 del 31 maggio 2010, convertito con Legge 30 luglio 2010 n. 122, e le relative disposizioni di attuazione di cui al D.M. del 14 dicembre 2010.
3. Non sono ammessi a partecipare gli Operatori che si trovino, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui all'art. 80, commi 1°, 2°, 4° e 5°, del Codice o di cui alle ulteriori disposizioni normative che precludono



soggettivamente gli affidamenti pubblici. Ove ricorrano tali situazioni, l'Istituto potrà **escludere** gli Operatori in qualunque momento della procedura.

4. Si precisa che:

- Relativamente alle condanne di cui all'art. 80, comma 1°, del Codice, l'esclusione non opera se il reato è stato depenalizzato ovvero se è intervenuta la riabilitazione ovvero se il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale;
- l'Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 1°, del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, ovvero in una delle situazioni di cui al comma 5° del medesimo art. 80 del Codice, sarà ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se la Stazione Appaltante riterrà che le misure di cui al precedente periodo siano sufficienti, l'Operatore Economico non sarà escluso dalla presente procedura. L'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi della possibilità prevista dai precedenti periodi nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza;
- relativamente ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 4°, del Codice, l'esclusione non opera quando l'Operatore abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle Offerte;
- le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-*sexies* del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito in l. 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, e affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;
- in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne darà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 80, comma 12°, del Codice;
- non sono ammessi altresì alla presente procedura gli Operatori che abbiano fornito la documentazione di cui all'articolo 66, comma 2°, del Codice o che abbiano altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'Appalto, qualora non sia stato in alcun modo possibile garantire il rispetto del principio della parità di



trattamento. In ogni caso, prima di procedere all'esclusione dei soggetti che si trovino nella condizione di cui al precedente periodo, la Stazione Appaltante inviterà entro un termine non superiore a dieci giorni solari i suddetti Operatori a provare che la loro partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'Appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza;

- non sono ammessi i soggetti controllati, controllanti o collegati ai soggetti di cui alla precedente lettera a). Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile;

I divieti di cui sopra si applicano anche ai subappaltatori.

5. Il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, possono partecipare alla presente procedura su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'A.N.AC., come previsto dall'art. 110, commi 3°, 4° e 5°, del Codice.
6. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/01, i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni, enti pubblici o enti privati in controllo pubblico non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. Ai soli fini dell'applicazione dei divieti di cui i precedenti periodi, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni, degli enti pubblici o degli enti privati in controllo pubblico anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. 39/13, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.
7. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di Operatori Economici, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesimo/a in raggruppamento o consorzio ordinario di Operatori Economici.
8. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2°, lettere b) e c), del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione saranno **esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In caso di partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2°, lett. b) e c), troveranno altresì applicazione le disposizioni contenute all'art. 47 del Codice.



9. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2°, lett. d) ed e), del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori Economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di Operatori Economici e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi Operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
10. E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto all'art. 48, commi 18° e 19°, del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di Operatori Economici rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
11. I Concorrenti di cui all'art. 45, comma 2°, lett. d), e) e g) del Codice concorrono necessariamente per tutte le proprie raggruppate/consorziate.
12. E' ammesso il recesso di uno o più Operatori raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che gli Operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai Lavori ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al precedente periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

## **7) CRITERI DI SELEZIONE**

1. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di un sistema di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo il requisito deve essere posseduto da tutti gli Operatori economici raggruppati, in caso di consorzio si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 47 comma 2.
2. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere altresì in possesso di un sistema di certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 rilasciata da soggetti accreditati.
3. Per partecipare alla gara i concorrenti, inoltre, dovranno obbligatoriamente possedere i requisiti di cui al DPR n. 43/2012 in merito alla gestione dei "Gas Fluorurati" ed essere iscritti al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate ai sensi dell'articolo 13 del DPR 43/2012, istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.
4. Saranno riconosciuti ai fini di cui ai commi 1 e 2 i certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri. Saranno parimenti ammesse altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, qualora l'Operatore Economico interessato non abbia la possibilità di ottenere la certificazione entro il termine di



presentazione delle Offerte per motivi non imputabili all'Operatore medesimo, a condizione che quest'ultimo dimostri che le misure di garanzia della qualità proposte soddisfano la norme di garanzia della qualità richiesta.

5. Con riferimento ai requisiti di idoneità tecnica-organizzativa e economico-finanziaria, nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2°, del Codice, troverà applicazione quanto rispettivamente disposto dagli artt. 47 del medesimo Codice e, relativamente ai consorzi stabili, 94 del d.P.R. 207/2010.
6. Gli Operatori Economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45, comma 1°, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del d.P.R. 207/10, e, in particolare, di:
  - a) adeguata capacità economica e finanziaria, da comprovarsi mediante:
    - almeno una referenza bancaria;
    - volume d'affari in servizi similari (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di invio della lettera d'invito, non inferiore al 100% dell'importo dell'appalto a base di gara;
    - se l'Operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza, patrimonio netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del Codice Civile, riferito all'ultimo bilancio depositato, di valore positivo;
  - b) adeguata idoneità tecnica e organizzativa, da comprovarsi mediante:
    - presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
    - esecuzione di servizi nel quinquennio antecedente alla data di invio della lettera d'invito, appartenenti alla medesima categoria merceologica di importo non inferiore al 100% (cento per cento) dell'importo dell'appalto a base di gara;
  - c) adeguata dotazione di attrezzature tecniche, da comprovarsi secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8°, del d.P.R. 207/10, relativa al decennio antecedente la data di invio della lettera d'invito;
  - d) adeguato organico medio annuo, da comprovarsi mediante il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10°, del d.P.R. 207/10, relativo al decennio antecedente alla data di invio della lettera d'invito di gara;
  - e) possesso del sistema di qualità aziendale certificato secondo le norme UNI EN ISO 9000 e 14000 ai sensi dell'art. 63 del d.P.R. 207/10, in corso di validità, rilasciata da un organismo indipendente accreditato. Saranno riconosciuti a tal fine i certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri. Saranno parimenti ammesse altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, qualora l'Operatore Economico interessato non abbia la possibilità di ottenere



la certificazione entro il termine di presentazione delle Offerte per motivi non imputabili all'Operatore medesimo, a condizione che quest'ultimo dimostri che le misure di garanzia della qualità proposte soddisfano la norme di garanzia della qualità richiesta;

- f) dovranno possedere obbligatoriamente i requisiti di cui al DPR n. 43/2012 in merito alla gestione dei "Gas Fluorurati" ed essere iscritti al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate ai sensi dell'articolo 13 del DPR 43/2012, istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.
7. In sede di procedura, i requisiti di cui sopra dovranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, ovvero mediante il DGUE.
8. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, le imprese potranno far ricorso all'avvalimento, nei limiti e alle condizioni previsti dal predetto articolo. La documentazione ivi indicata, meglio dettagliata all'art. 9 della presente Lettera/Disciplinare, dovrà essere allegata in sede di Offerta - Documentazione Amministrativa".

## 8) DISCIPLINA DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9°, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente articolo.

1. In particolare, **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali delle dichiarazioni e/o del DGUE**, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, **non superiore a 10 (dieci) giorni solari**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
2. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso** dalla gara.
3. Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 9) AVVALIMENTO DEI REQUISITI

1. Il Concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente art. 7, comma 1°, necessari per partecipare alla presente procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art.80 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche eventualmente partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, mediante ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione



- per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal presente Disciplinare di Gara.
2. Nel caso di avvalimento dovrà essere prodotta, nell'ambito della Documentazione Amministrativa", la seguente documentazione:
    - a. una dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
    - b. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente;
    - c. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
  3. Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'impresa ausiliaria, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri. In alternativa alla dichiarazione di cui al precedente comma 1°, punto a), ai sensi e per gli effetti dell'art. 85 del Codice, la Stazione Appaltante accetterà apposito DGUE dell'impresa ausiliaria (compilato esclusivamente nella parte II, lett.A e B, e nelle parti III e IV). Nell'ambito della dichiarazione sostitutiva resa dal Concorrente ai sensi del successivo art. 12 e/o nell'ambito del DGUE del Concorrente dovranno essere indicate le informazioni sui requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e sui requisiti tecnici, relative agli eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai sensi dell'articolo 89.
  4. La Stazione Appaltante verifica, conformemente agli artt. 85, 86 e 88, del Codice se i soggetti della cui capacità l'Operatore intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del medesimo Codice. Essa impone all'Operatore di sostituire le imprese ausiliarie che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione. Resta inteso che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12°, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante **esclude** il Concorrente ed escute la garanzia.
  5. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
  6. In relazione alla gara non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
  7. Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla



normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

8. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
9. La Stazione Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto, con le modalità previste dall'art. 89 del Codice e dallo Schema di Contratto.

## 10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata applicando il criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice, calcolato mediante indicazione del prezzo complessivo più basso rispetto al prezzo posto a base di gara, previa verifica delle offerte anormalmente basse a norma dell'articolo 97, comma 2 e comma 8 (esclusione automatica) del citato Codice.

### SUB PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

L'Istituto darà corso alla verifica delle eventuali offerte anormalmente basse, nei casi e con il procedimento previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 (esclusione automatica) del Codice mediante procedura telematica di Consip. A seguito dell'emanazione del D.Lgs 56/2017, il sistema per l'esecuzione del sorteggio del criterio relativo al calcolo della soglia di anomalia, considererà come numero minimo necessario 5 offerte valide. Se le offerte valide sono almeno cinque ma inferiori a dieci, la Stazione Appaltante non procederà all'esclusione automatica; in tale ipotesi si procede alla verifica della congruità delle offerte, secondo il disposto del citato art. 97, commi 4-5-6 del Codice. Si precisa che, conformemente al disposto dell'art. 95 comma 10 del Codice, i costi aziendali per la sicurezza e i costi della manodopera devono essere indicati distintamente nell'offerta, a pena di esclusione.

**Il minor prezzo da indicare in sede di offerta, dovrà pertanto riferirsi all'importo totale indicato nella colonna "A" (v. tabella riportata sub art. 5 pag. 2).**

**Il ribasso offerto in sede di gara in ossequio al criterio del minor prezzo, dovrà essere espresso fino alla terza cifra decimale;** non saranno prese in considerazione ulteriori cifre decimali oltre la terza, senza alcun arrotondamento.

Nell'offerta, predisposta automaticamente da MEPA, l'impresa dovrà indicare, l'importo complessivo offerto (somma importi offerti esclusi oneri per la sicurezza e somme a disposizione).

**Il prezzo convenuto non potrà essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna aggiudicazione o di ritardarne la dichiarazione, in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per



mutamenti di carattere organizzativo, interessanti l'Amministrazione che abbiano incidenza sull'esecuzione dell'appalto, senza che il concorrente possa pretendere alcunché.

Si precisa che è facoltà dell'INPS di non procedere all'aggiudicazione qualora pervenga una sola offerta valida e, in caso di migliori offerte uguali, di richiedere alle imprese di migliorare l'offerta economica. In caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche o in caso di assenza di rappresentanti o delegati delle imprese in questione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del R.D. 827/24.

Non si procederà all'aggiudicazione nell'ipotesi in cui nessun soggetto garantisca i requisiti minimi qualitativi previsti dalla Lettera d'Invito.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione delle predette condizioni.

L'esito dell'affidamento del contratto mediante la presente procedura sarà oggetto di avviso di post informazione mediante pubblicazione nella sezione Comunicazioni del sistema di E-Procurement.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo del servizio indicato nella Colonna "A" di cui al precedente articolo 5 offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di cui alla Colonna "B", riferito agli oneri per la sicurezza, non soggetti ad alcun ribasso di gara, conformemente al punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto legislativo 9 Aprile 2008, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

## 11) VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

## 12) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. la presente Lettera di Invito/disciplinare;
2. il Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Il Documento Unico di Valutazione del Rischio d'Interferenza;
4. DGUE (1)

- (1) Il modello DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, unitamente al documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, deve essere caricato sulla procedura MEPA assieme agli altri documenti richiesti dalla Stazione Appaltante. Se fosse necessario è possibile integrare il modello DGUE allegando apposite dichiarazioni e/o documentazioni.

La documentazione di gara è pubblicata sul portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) – MePA. Il concorrente dovrà inviare i documenti obbligatoriamente richiesti solo attraverso la procedura MEPA. Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico – amministrativa inerenti alla presente procedura, inviando il proprio quesito, formulato per iscritto in lingua italiana, esclusivamente tramite il portale degli acquisti della P.A. – MEPA.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 5 luglio 2017**. I chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante costituiranno parte integrante della lex specialis



di gara.

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema MEPA. Si attiverà una sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da Consip SpA nella sezione MANUTENZIONE PORTALE.

### **13) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente invito viene formalizzato contestualmente agli operatori economici, selezionati tra quelli presenti su MEPA con interesse economico nella regione Campania e sede legale nella medesima regione, in possesso della categoria OG 11.

Il concorrente invitato a presentare offerta dovrà allegare, nel corso della procedura telematica, entro la data e l'ora indicata sul sistema prevista per il giorno **13 luglio 2017 alle ore 14,00 esclusivamente** mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), **a pena di esclusione**, i seguenti documenti firmati digitalmente:

- la presente lettera d'invito/disciplinare;
- il capitolato speciale d'appalto;
- il DGUE;
- cauzione provvisoria;
- PASSOE;
- versamento ANAC;
- schema di contratto;
- una copia del documento di identità del sottoscrittore della RDO;
- offerta economica con indicazione dell'importo complessivo offerto.

La documentazione di carattere amministrativo non potrà fare alcun riferimento ai valori economici offerti, **a pena di esclusione**.

### **14) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Al fine di procedere alla verifica della documentazione e all'esame delle offerte pervenute, la Stazione appaltante provvederà alla nomina di un'apposita Commissione di gara che si riunirà in seduta pubblica presso l'INPS – Direzione Regionale Campania – Via Medina n°61 alle **ore 10,00 del giorno 14 luglio 2017**.

L'aggiudicazione telematica, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, avverrà al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co.4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e successive m.e.i.

### **ESCLUSIONI E AMMISSIONI**

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla presente procedura e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, saranno pubblicati nella sezione "Comunicazioni" prevista dal sistema di E-Procurement delle PP.AA.



## 15) GARANZIE

L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, di € **2.820,87**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto di cui all'articolo 5, comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera, riducibile del 50% (cinquanta per cento) in considerazione del richiesto possesso di certificazione ISO 9001 e/o ISO 14001 (ulteriore 20% di riduzione in caso di possesso ISO 14001).

La garanzia dovrà contenere l'espressa previsione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, costituita alternativamente:

- mediante fidejussione bancaria (rilasciata da Aziende di Credito di cui all'articolo 5 del Regio decreto legge 12.03.1936, n. 375 e s.m.i.) o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2005, n. 209 e successive modificazioni e/o integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i., in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni.

In tal caso i caso i concorrenti dovranno utilizzare gli schemi di polizza tipo 1.1 approvati con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detti schemi contengano tutte le indicazioni precedentemente indicate, ivi compresa la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Le fidejussioni bancarie o assicurative dovranno avere una validità minima di almeno 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la presentazione dell'offerta.

La garanzia dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia provvisoria per un periodo di ulteriori 90 giorni dal termine suindicato, nonché dall'ulteriore impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 93 e art. 103 del Codice, in caso l'offerente risultasse aggiudicatario e produttiva di effetti fino alla data di attestazione di regolare esecuzione, e comunque non oltre 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante:

- Garanzia fideiussoria, a titolo di deposito cauzionale definitivo, pari ad almeno il 10% dell'importo dei servizi (ai sensi dell'articolo 103 del Codice), produttiva di effetti fino al termine contrattuale, comunque, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
- Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi,



per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 103 comma 7 del Codice e in conformità agli schemi 2.3 del D.M. 123/2004, con i seguenti massimali:

➤ SEZIONE "A"

- Somma pari all'importo del contratto, per i rischi di esecuzione;
- €. 400.000,00, per i danni materiali e diretti a opere preesistenti;
- €. 100.000,00, per rimborso delle spese necessarie per demolizioni, sgomberi, trasporti.

•

➤ SEZIONE "B"

- €. 500.000# per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione del servizio.

La mancata consegna delle suddette garanzie entro i termini previsti dalla Stazione Appaltante, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto.

#### **16) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE.**

L'operatore economico è tenuto a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'importo di € 20,00.

#### **17) PASSoe**

E' richiesta l'iscrizione alla procedura AVCpass

#### **18) FINANZIAMENTO**

L'indizione del presente appalto è stata autorizzata con Determinazione del Direttore Regionale n.277 del 23.06.2017. Il finanziamento sarà assicurato con i fondi resi disponibili sul Bilancio di previsione 2017 dell'INPS.

#### **19) SOPRALLUOGO**

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione da parte del concorrente del sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati al servizio. La ricognizione potrà essere effettuata, previo appuntamento, dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero da altro dipendente appositamente delegato, dietro esibizione di un documento di identità.

I sopralluoghi saranno effettuati nei seguenti giorni:

**3-4-5-6 e 7 luglio 2017** dalle ore **9,30** alle ore **12:30** e **dalle** ore **13:30** alle ore **15:30**.

Referenti Ing. Pierluigi Santillo tel. 320 5694475 – e-mail [pierluigi.santillo@inps.it](mailto:pierluigi.santillo@inps.it) e

Geom. Giovanni Gambarota. Contatti per appuntamento: tel. 335 7306061 – e-mail:

[giovanni.gambarota@inps.it](mailto:giovanni.gambarota@inps.it) ;

La presa visione sarà comprovata da apposito attestato di sopralluogo, che dovrà essere allegato all'offerta.



## **20) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine. È fatta salva la facoltà per la Stazione appaltante di chiedere all'offerente il differimento di detto termine (art. 32, comma 4, del Codice).

In tal caso dovrà essere conseguentemente differito il termine di validità della cauzione provvisoria.

## **21) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 32 del **Codice**, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta: il vincolo negoziale si perfezionerà con la stipula del Contratto di Appalto, dopo che l'aggiudicazione definitiva abbia acquistato efficacia, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 7 del citato articolo 32.

Il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione congiunta di scrittura privata.

Tutte le spese del contratto (imposte, registrazione, tasse, diritti di segreteria, postali e telegrafiche per comunicazioni d'ufficio, di notifica, per copie, ecc.) ed oneri fiscali, rimarranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Nel caso di decadenza o di revoca dell'aggiudicazione, o in caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'INPS potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura selettiva, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento/esecuzione del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

## **22) SUBAPPALTO**

È consentito nei limiti e con le modalità stabilite dall'art. 105 Codice degli appalti.

## **23) PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà mensilmente, su presentazione di regolare fattura elettronica posticipata (completa di codice IBAN), mediante bonifico bancario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di arrivo a questa Direzione, tramite il Sistema d'Interscambio.

L'esatta intestazione della fatturazione verrà successivamente precisata in sede di stipula del contratto.

Ai sensi della Legge 24/12/2007, n. 244 («*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge Finanziaria 2008*») e del successivo Decreto Interministeriale del 3/04/2013, n. 55 emanato dal MEF di concerto con il Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione recante «*Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fatturazione elettronica da*



*applicarsi alle Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'art.1, commi da 209 a 213, della suddetta Legge 24 dicembre 2007, n.244»* le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico indicando, oltre al C.I.G. n. **711931114B** il codice univoco **IPA: UF5HHG** e il Codice Ufficio n. **5180**.

Eventuali altre informazioni, necessarie alla predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio, sono disponibili sul sito web [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), dove sono indicate, inoltre, le ulteriori operazioni che le società e gli operatori economici devono svolgere ai fini di una corretta trasmissione all'Istituto.

L'emissione delle fatture sarà comunque subordinata a:

- ✓ Emissione del certificato di pagamento rilasciato dal Responsabile del procedimento o Direttore dei Lavori;
- ✓ verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore, **acquisita per via telematica dalla Stazione appaltante richiedendo allo Sportello Unico Previdenziale il relativo D.U.R.C;**
- ✓ alla verifica delle attività di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 e del relativo decreto attuativo n. 40/08 pubblicato sulla G.U. n. 63 del 14 marzo 2008, operando le eventuali trattenute a titolo di penale o per violazione degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- ✓ alla fattura si applicheranno le vigenti disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (Split payment) e tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **24) PENALI**

Oltre a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto in merito agli obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore in materia di personale, l'Appaltatore sarà sottoposto per ogni inadempienza agli obblighi contrattuali a una penale stabilita dall'Istituto in relazione all'entità delle infrazioni rilevate e alla frequenza delle stesse, come stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **25) RISOLUZIONE**

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. costituiscono clausola risolutiva espressa del rapporto contrattuale n. 5 inadempienze notificate per iscritto, nel corso di esecuzione del contratto, come sotto specificato:

- frode e grave negligenza nell'esecuzione dei lavori;
- manifesta incapacità nell'esecuzione dell'appalto;
- in caso di cattiva o mancata esecuzione delle obbligazioni;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni;



- in caso di accertata violazione degli obblighi in ordine al pagamento delle retribuzioni ed al versamento delle contribuzioni previdenziali, assistenziali ed assicurative;
- sopravvenuto stato fallimentare;
- cessioni di contratto o d'azienda;
- subappalto non autorizzato;
- perdita dei requisiti minimi previsti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara;
- in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore nel corso della procedura di gara;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante;
- nelle altre ipotesi indicate nell'articolo 108 del Codice.

## **26) TRACCIABILITÀ FINANZIARIA**

L'appaltatore, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti ed ai finanziamenti pubblici di cui all'articolo 3 della Legge n 136/2010, comunicherà su richiesta della Stazione Appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

La specifica destinazione di tale conto corrente, determina che lo stesso sia distinto:

- a) dai conti correnti dell'impresa (in qualsiasi forma essa sia costituita) destinati alle spese generali, salva l'eventuale costituzione di un fondo cassa cui attingere per spese giornaliere;
- b) da eventuali conti correnti specificatamente dedicati a ricevere somme da committenti privati.

Qualsiasi modifica del conto corrente dedicato dovrà essere comunicata tempestivamente alla Stazione Appaltante, la quale non si assumerà nessuna responsabilità per pagamenti eseguiti su conti correnti estinti o per i quali non sussistono più le condizioni previste dalla legge n. 136/2010.

Si precisa che tra le cause risolutive *ipso iure* del contratto, verrà previsto anche il mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario delle prescrizioni in tema di transazioni finanziari di cui alla citata normativa.

## **27) ALTRE INFORMAZIONI**

- non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti:
  1. per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del codice dei contratti,



2. che abbiano in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;
  3. i consorziati di un consorzio stabile o ordinario, le singole imprese parte di un raggruppamento temporaneo se il consorzio o il raggruppamento concorrono alla gara. Agli stessi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- la stazione appaltante, nei casi previsti dall'art.80 del codice dei contratti, applicherà una sanzione pecuniaria, il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria, pari al cinque per mille dell'importo a base di gara. Ogni variazione che dovesse intervenire, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte;
  - l'aggiudicatario sarà tenuto alla sottoscrizione di una apposita dichiarazione con la quale si impegna a denunciare i reati di cui agli articoli 610-611-612-629 c.p. dei quali abbia circostanziate notizie, commessi nei confronti di coloro che operano nell'esecuzione dell'appalto;
  - è esclusa la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del Codice;
  - è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al TAR per la Campania, piazza Municipio, n°64 – 80133 NAPOLI, entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di Invito, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
  - l'esecuzione del servizio è prevista a fabbricato occupato ed uffici funzionanti;
  - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - la comunicazione con i concorrenti avverrà con una combinazione di posta, fax e posta elettronica certificata e non;
  - responsabile unico del procedimento: ing. Pasquale Cerbone - Direzione regionale INPS Campania – Ufficio Tecnico Regionale – via Medina 61, 80133 NAPOLI.

**Giuseppe Greco**  
**direttore regionale**