



**Data di pubblicazione:** 20/04/2018

**Nome allegato:** *Relazione Tecnica - Perizia Suppletiva.pdf*

**CIG:** 713856415F

**Nome procedura:** *Opere per realizzazione nuovo lay-out all'interno dell'Agenzia complessa di Milano Nord - Via Guglielmo Silva, n.38.*



Al RUP  
Ing. Demetrio G. Passaniti

OPERA: Sede INPS di Milano via Silva, 38  
LAVORI: Realizzazione di nuovo lay-out all'interno dell'agenzia  
DITTA: CREA.MI S.r.l., Viale Tunisia n. 38, MILANO  
CONTRATTO: 20691 DEL 22/09/2017.  
CIG: 713856415F  
CUP: F44E17000500005

## **RELAZIONE TECNICA - PERIZIA SUPPLETIVA**

Per i lavori citati in oggetto, già durante la fase di affidamento e poi di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto iniziale dovute ad interventi determinati da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, in quanto dovute a sopravvenute necessità del direttore della filiale dell'area metropolitana di Milano che ha ritenuto necessario apportare alcune modifiche al lay-out dei piani 1 - 2 e 3 per nuovi assetti logistici consistenti in:

- Il lay-out progettato e affidato è stato sostituito con nuove posizioni, postazioni di lavoro ed alcuni cambi di destinazioni d'uso di locali.
- Le partizioni interne previste in cartongesso saranno realizzate con pareti mobili di fornitura e posa con apposito appalto CONSIP.

Per le motivazioni sopra esposte, si è determinata la necessità di eliminare alcune lavorazioni sostituendole ed implementando con altre lavorazioni, l'intervento comporta inevitabilmente un incremento di costi delle lavorazioni quali:

- Creazione dei locali break su tutti i piani, tramite compartimentazione REI 120 delle pareti e soffitto, chiusura dei condotti, prese elettriche CEE 2 poli + terra da 16 A, illuminazione, adduzione dal locale antibagno dei servizi igienici di acqua completa di saracinesca e tubazione.
- Ai piani primo e secondo, ai fini del rispetto della normativa igienico sanitaria del comune, relativa ai rapporti illuminanti, si rende indispensabile una ulteriore



suddivisione di locali con realizzazione di pareti divisorie, per adeguare la superficie alla normativa vigente.

- Il nuovo lay-out richiede una distribuzione diversa rispetto a quella progettata con l'incremento di cavi dati ed elettrici oltre alle colonne del sistema verticale di distribuzione complete di prese elettriche, interruttori, prese dati ed il cablaggio delle scrivanie.
- Con l'entrata in vigore della normativa CPR 305/2011, dal 01/07/2017 i cavi previsti FG7OM1 devono essere sostituiti con FG16OM16. La sostituzione del cavo dettata dalla nuova norma, vista la non malleabilità dell'isolamento come quello previsto in progetto ed il relativo peso, ha comportato la diminuzione di sezione del rame e di conseguenza la rivisitazione della distribuzione dal quadro di piano alle utenze, rendendo le stesse indipendenti una per una, quindi un cavo per ogni singola colonna.
- L'implementazione delle pitturazioni è dovuta dalle operazioni di trasloco ai piani del personale, spostamento di mobili ed attrezzature, durante tutte le attività.
- Nel quadro economico sono evidenziati anche i risparmi di spesa.

Il quadro economico dei lavori è allegato alla presente.

Le variazioni in aumento comportano un incremento del valore economico al netto del ribasso d'asta di **€ 29.225,85**, pari al **3,85%** dell'importo originario del contratto alla cui copertura viene fatto fronte con le economie derivanti dai ribassi conseguiti in sede di gara e inserite all'interno del quadro economico approvato a seguito di gara di appalto.

Pertanto, il nuovo Quadro Economico di progetto risulta così determinato:

- Importo originario contrattuale	€ 473.628,87;
- Importo in aumento per variazioni	€ 29.225,85;
- <u>Nuovo Importo contrattuale</u>	<b>€ 502.854,72</b>

Le modifiche esposte in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua finalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, sono motivate da obiettive esigenze dovute a cause imprevedute ed imprevedibili verificatesi in fase di esecuzione dei lavori; sotto il profilo normativo, le variazioni necessarie sono riconducibili all'art. 106 comma 2 lettera a) e b) del D.lgs. 50/2016 in quanto l'importo in maggiorazione è al disotto del 15% del valore iniziale, essendo, la variazione, in aumento pari a **3,85%**.



I lavori suppletivi saranno ordinati mediante ordine di servizio da parte della Direzione dei Lavori; e, per effetto dei maggiori e/o diversi lavori, si propone di concedere una proroga di **10** (*dieci*) giorni naturali e consecutivi sui tempi contrattuali.

Per quanto riguarda la sicurezza cantiere, il POS di progetto non necessita aggiornamenti in quanto le tipologie di presidio già previste in progetto ed individuate nel relativo POS trovano identica applicazione nelle opere della presente perizia.

Si allega alla presente i seguenti documenti:

1. Quadro di raffronto
2. Documentazione fotografica

Miano, 08/03/2018

Il Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Domenico di Toro  
(documento firmato in originale)