



## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi da eseguire presso la Sede Provinciale INPS di Arezzo sita in Viale Luca Signorelli, n° 20, ai sensi del D.P.R. n° 151 del 01/08/2011 - Attività 34.2.C - Depositi di carta (archivi quantitativo > a 50.000 kg) e Attività 74.2.B Impianto per la produzione del calore alimentato a combustibile gassoso con potenzialità > a 350 kW (fino a 700 kW).

Gara da espletare su piattaforma MEPA a mezzo R.d.O. ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016.

CIG: 720292059E  
CUP: F14H17000610005

RUP: Ing. Alessandro Tenga

Il giorno 17 del mese di Ottobre 2017 alle ore 14,30, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 – Firenze, si riuniva la Commissione composta dall' Ing. Alessandro Tenga, dall'Ing. Maurizio Giovannetti e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario. Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20170516** del **13.09.2017** a firma del Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Con la suddetta determina a contrarre è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione – portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 40 Operatori filtrando quelle presenti su MEPA al momento dell'estrazione:

1. Nell'iniziativa di interesse (OS3);
2. Con sede legale nella regione Toscana e regioni limitrofe;

Gli operatori invitati sono:

	<b>Ragione sociale</b>
1	2M COSTRUZIONI SRL
2	A.R.C.A. G.B. NARIZZANO DI NARIZZANO DOTT. ING. EMILIO
3	ADM S.R.L. UNIPERSONALE
4	AIR FIRE
5	ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.
6	AURELIA SRL
7	B.P.D. LAVORI SRL
8	B.V.S. SRL
9	BIAGIOLI S.R.L.
10	BONI E SCARPELLINI
11	BRAIN SRL
12	BRASILI TERMOIDRAULICA SRL
13	C.E.PI. SRL

14	CENTRO ANTINCENDIO VITERBESE S.R.L.
15	CONSORZIO CIRO MENOTTI
16	COSIMP SRL
17	DITTA LIBERATI ERMINIO FÙ ENRICO
18	ECO TECNICA SERVICES SRL
19	ELP EUROPEA LAVORI PUBBLICI
20	ESSECI IMPIANTI DI SPOTTI CLAUDIO
21	FC COSTRUZIONI SRL
22	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
23	FIORINI IMPIANTI SRL
24	FRATICELLI IDROELETTRICA DI ILARIA FRATICELLI & C SAS
25	GLOBALGEST S.R.L.
26	GLOBALROMA.IT SERVIZI GLOBALI
27	IDROTERMICA COOP SOC. COOP.
28	L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA
29	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL
30	MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
31	NBI S.P.A.
32	P.R.I.S.MA. SRL
33	PALLARETI S.N.C. DI PALLARETI ALBERTO E ALDO
34	SAFETY SYSTEMS SRL
35	SOGEDI S.R.L.
36	TAMAGNINI IMPIANTI
37	TECNOIMPIANTI S.R.L.
38	TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C.
39	TERMOIDRAULICA BISI CLAUDIO
40	TERMOIDRAULICA REGINI SRL

Successivamente è stata presa RDO in MEPA n. **1695036** del **19.09.2017** che si allega al presente verbale.

L'indagine di mercato è stata espletata con il criterio del "**prezzo più basso**" ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro Tenga, ha provveduto a invitare le 40 Ditte come da determina a contrarre. Si precisa che l'operazione di sorteggio è implementata in MEPA in modo automatico e non condizionabile dalla commissione di gara e che l'elenco delle ditte invitate, derivante dal sorteggio, è tracciato in MEPA e permane nel sistema in modo tale da essere sempre verificabile.

Che al momento dell'insediamento della Commissione erano pervenute le offerte delle Ditte:

1. Brain Srl
2. Maiorana Costruzioni Edili Srl
3. Fenix Consorzio Stabile Scarl.

Si è pertanto proceduto all'apertura della busta telematica delle Ditte sopra indicate contenente la "Documentazione Amministrativa" comprovante i requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara.

Al termine di tale procedimento si decideva di ricorrere all'Istituto del "Soccorso istruttorio

non oneroso" per le Ditte Brain Srl e Maiorana Costruzioni Edili Srl inviando in data 17 ottobre 2017, tramite procedura MEPA, una richiesta della documentazione carente.

La seduta di gara veniva sospesa alle ore 16,10 dello stesso giorno.

In data 18 ottobre 2017, tramite procedura MEPA, risultavano perfezionati i "Soccorsi istruttori" delle Ditte Brain Srl e Maiorana Costruzioni Edili Srl, che sanavano le carenze come previsto al punto 7.7 del Disciplinare di gara.

Si è successivamente proceduto con l'apertura delle buste telematiche contenente l'"Offerta economica".

L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) era di euro 248.685,00 (duecentoquarantottomilaseicentoottantacinque/00) esclusi "oneri della sicurezza" pari a euro 30.000,00 (trentamila/00) non soggetti a ribasso.

La Ditta Brain Srl presentava un ribasso pari al 27,84% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

La Ditta Maiorana Costruzioni Edili Srl presentava un ribasso pari al 29,35% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

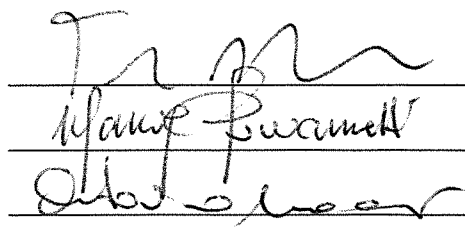
La Ditta Fenix Consorzio Stabile Scarl presentava un ribasso pari al 26,80% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **Maiorana Costruzioni Edili Srl** - con sede in Via Gaetano Donizetti, 4 - 00198 Roma, per l'importo di euro **205.695,96** (duecentocinquemilaseicentonovantacinque/96) esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo base d'asta	248.685,00 euro
Ribasso offerto	29,35%
Importo Ribasso	72.989,04 euro
Importo ribassato	175.695,96 euro
Da aggiungere oneri sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 euro
a) Totale imponibile	<b>205.695,96</b> euro
b) IVA al 22%	45.253,11 euro
Totale da Impegnare (a+b)	250.949,07 euro

La Commissione:

- Ing. Alessandro Tenga
- Ing. Maurizio Giovannetti
- Dott. Antonino Mancari



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are in dark ink and appear to be cursive or semi-cursive. The first signature is the most prominent and is likely the one of the President of the Commission, Ing. Alessandro Tenga.

Firenze, 18/10/2017

Visto

Marco Ghersevich  
Direttore regionale

