



VERBALE DI GARA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie, pompe, trattamento aria front-office, modifiche condizionamento aria corridoi, completamento opere antincendio da realizzarsi presso la sede INPS di Pisa - Piazza Guerrazzi, 17.

Gara da espletare su piattaforma MEPA a mezzo R.d.O. ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016.

CIG: 7214674952
CUP: F56J17000400005

RUP: Ing. Alessandro Tenga

Il giorno 24 del mese di Ottobre 2017 alle ore 10,00, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 - Firenze, si riuniva la Commissione composta dall' Ing. Alessandro Tenga, dal Dott. Giuliano Bolzan e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario. Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20170552** del **22.09.2017** a firma del Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Con la suddetta determina a contrarre è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione - portale www.acquistinrete.it). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 40 Operatori filtrando quelle presenti su MEPA al momento dell'estrazione:

1. nell'iniziativa di interesse (OS28);
2. con sede legale nella regione Toscana e Regioni limitrofe;

Gli operatori invitati sono:

	Ragione sociale
1	FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.
2	IDROCLIMA G.V. DI GRIPPO VITO
3	MIC.A. SRL
4	TERMOIDRAULICA ANGELANA
5	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE
6	TECNOELETTRA SRL
7	EFFEBI COSTRUZIONI SRL
8	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
9	FONDAENTA SRL
10	COST.EL.SRL
11	TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE
12	JALE S.R.L.
13	G.&G. IMPIANTI SRL
14	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.

15	MINERVA ELETTRONICA
16	IDEALCLIMA LAVORI
17	IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L.
18	IOLI SRL
19	IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI ITA SRL
20	INSTALLAZIONE IMPIANTI TERMO-IDRAULICI
21	LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO
22	PACE DINO
23	SAERTEC
24	MDS S.R.L.
25	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
26	A2G SRL
27	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL
28	EDILSERVICE S.R.L.
29	CECCHI MARCO IMPIANTI TERMOIDRAULICI DI CECCHI MARCO E FABBRI MASSIMILIANO SRL
30	MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
31	ESSEVI SERVICE SRL
32	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
33	CO.GE.BOR S.R.L.
34	ADIRAMEF
35	GEMAR APPALTI
36	TERMOIDEA DI TONOLI MASSIMO E FERRARI ELISA SNC
37	GIMA SRL
38	CORAZZARI IMPIANTI
39	B.S.F. - S.R.L.
40	AR IMPIANTI S.R.L.

Successivamente è stata presa RDO in MEPA n. **1705359** del **27.09.2017** che si allega al presente verbale.

L'indagine di mercato è stata espletata con il criterio del "**prezzo più basso**" ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro Tenga, ha provveduto a invitare le 40 Ditte come da determina a contrarre. Si precisa che l'operazione di sorteggio è implementata in MEPA in modo automatico e non condizionabile dalla commissione di gara e che l'elenco delle ditte invitate, derivante dal sorteggio, è tracciato in MEPA e permane nel sistema in modo tale da essere sempre verificabile.

Che al momento dell'insediamento della Commissione erano pervenute le offerte delle Ditte:

1. FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.
2. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
3. JALE S.R.L.
4. ADIRAMEF

Si è pertanto proceduto all'apertura della busta telematica delle Ditte sopra indicate contenente la "Documentazione Amministrativa" comprovante i requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara.

Al termine di tale procedimento si decideva di ricorrere all'Istituto del "Soccorso istruttorio non oneroso" per la Ditta Jale Srl inviando in data 24 ottobre 2017, tramite procedura MEPA, una richiesta della documentazione carente.

La suddetta Ditta provvedeva a sanare le carenze rinviando la documentazione richiesta tramite procedura MEPA, come previsto al punto 7.7 del Disciplinare di gara.

Si è successivamente proceduto con l'apertura delle buste telematiche contenente l'"Offerta economica".

L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) era di euro 245.437,13 (duecentoquarantacinquemilaquattrocentotrentasette/13) esclusi "oneri della sicurezza" pari a euro 4.000,00 (quattromila/00) non soggetti a ribasso.

La Ditta Adiramef presentava un ribasso pari al 28,03% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

La Ditta Fra.Ma. Costruzioni Srl presentava un ribasso pari al 30,33% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

La Ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi presentava un ribasso pari al 26,89% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

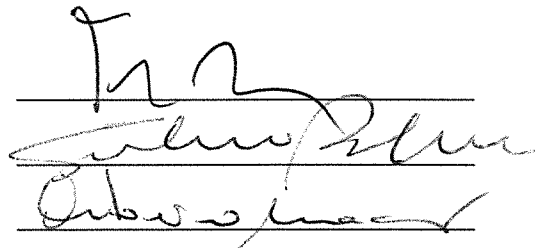
La Ditta Jale Srl presentava un ribasso pari al 3,78% del prezzo a base d'asta, esclusi "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso.

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **Fra.Ma Costruzioni Srl** - con sede in Via G. Gentile, 55 - 80021 Afragola (Na), per l'importo di euro **174.996,05** (centosettantaquattromilanovecentonovantasei/05) esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo base d'asta	245.437,13	euro
Ribasso offerto	30,33%	
Importo Ribasso	74.441,08	euro
Importo ribassato	170.996,05	euro
Da aggiungere oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00	euro
a) Totale imponibile	174.996,05	euro
b) IVA al 22%	38.499,13	euro
Totale da Impegnare (a+b)	213.495,18	euro

La Commissione:

- Ing. Alessandro Tenga
- Dott. Giuliano Bolzan
- Dott. Antonino Mancari



Firenze, 24/10/2017

Visto

Marco Ghersevich
Direttore regionale

