



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto della presente relazione è quello di illustrare e descrivere gli interventi proposti per la ristrutturazione funzionale porzione del piano rialzato, 1° e 2° della Agenzia complessa di Milano via Fortezza, 11.

I lavori in oggetto, sono finalizzati a garantire l'idoneità allo svolgimento delle attività istituzionali in locali idonei sia dal punto di vista normativo che da quello funzionale, con specifico riferimento agli aspetti di adeguamento alle norme di sicurezza dei luoghi e dell'igiene e agibilità.

L'intervento è basato sui criteri di seguito esposti:

- Adeguamento dei requisiti impiantistici alle normative vigenti.
- Adeguamento alle barriere architettoniche.
- Adeguamento alle diverse esigenze.

Le soluzioni adottate sono quelle rappresentate negli elaborati grafici architettonici allegati, (situazione attuale, demolizioni e costruzioni, e situazione definitiva); la descrizione dell'intervento affronterà gli argomenti nel seguente ordine:

1. Layout funzionale
2. Pavimentazioni
3. Tramezzi
4. Serramenti
5. Rivestimenti e tinteggiature
6. Controsoffitti



1. Layout funzionale

Al piano terra (porzione), 1° e 2° si prevedono le seguenti modifiche:

- Demolizione totale di pareti interne in muratura
- Demolizione totale di pareti mobili esistenti oramai obsolete
- Rifacimento totale di tutti i servizi igienici e realizzazione di nuovi servizi igienici adeguati anche alle norme per i diversamente abili.
- Sostituzione controsoffitti con la fornitura in opera di nuovi controsoffitti.
- Lucidatura della pavimentazione esistente in marmo.
- Rinnovamento dell'impianto elettrico esistente adeguato alle mutate esigenze funzionali e normative.
- Rinnovamento dell'impianto di climatizzazione esistente.
- Installazione di pareti in cartongesso
- Installazione di porte in legno
- Adeguamento dei locali alle norme di legge e tecniche vigenti.
- Tinteggiatura locali.

2. Pavimentazioni

Lucidatura della pavimentazione esistente in marmo

Il pavimento dei blocchi bagni è previsto in gres porcellanato 20x20.

3. Tramezzi

Il front-office al piano terra sarà del tipo "open space"; mentre per i blocchi bagni saranno costituite da pareti in laterizio forato di spessore cm 10.

4. Serramenti

Le porte interne dei servizi igienici saranno sostituite con nuove porte legno, per i serramenti esterni si procederà con una manutenzione ordinaria.

5. Rivestimenti e tinteggiature

I muri dei bagni saranno rivestiti fino ad un'altezza di 2.40 mt in gres porcellanato 20x20, completati con pittura traspirante.



Tutti gli ambienti saranno tinteggiati (*soffitto e parete*) con idropittura traspirante.

6. Controsoffitti

Sono previsti controsoffitti in lastre di cartongesso idrofugo per il blocco bagni, e la sostituzione totale della controsoffittatura deteriorata esistente di fibra minerale con controsoffittatura ispezionabile realizzata con pannelli sempre in fibra minerale compreso veletta perimetrale; per la parte di piano con destinazione attesa pubblico, controsoffitto in carabottino con veletta perimetrale.

I materiali utilizzati saranno di tipo omologato e la loro messa in opera sarà certificata sulla base delle norme vigenti.

Si stima che i tempi necessari all'esecuzione dei lavori si assommano a giorni **240** (*8 mesi*) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori.

Per altri particolari e dettagli si rimanda agli elaborati tecnici allegati

Milano li, 31/07/2017

Il Tecnico
Geom. Gaetano A. Praticò



1. Quadro Economico

Si riporta di seguito in dettaglio il quadro economico dell'intervento:

	QUADRO ECONOMICO		
Categoria	Descrizione	Importo	
OG1	Edifici civili e industriali - Classe I	€ 266.553,37	(*)
OS28	Impianti termici e di condizionamento – Classe I	€ 100.029,31	
OS30	Impianti elettrici, telefonici ecc. – Classe I	€ 123.370,60	
	Oneri della Sicurezza (DUVRI e PSC)	€ 1.850,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI (O.S. inclusi)	€ 491.803,28	“A”
	IVA (22% di “A”)	€ 108.196,72	“B”
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 600.000,00	
(*)	Categoria prevalente		



2. Elenco Elaborati

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
N.	DESCRIZIONE	
1	Relazione illustrativa - Quadro Economico – Elenco elaborati	
2	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto	
3	Computo metrico estimativo	
4	Cronoprogramma lavori	
5	Calcolo Uomini-Giorno	
6	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
Progetto architettonico		Scala
7	Tav. 1 PR SA - Architettonico	1:100
8	Tav. 2 PR DC - Architettonico	1:100
9	Tav. 3 PR Controsoffitti - Architettonico	1:100
10	Tav. 4 PR SD - Architettonico	1:100
11	Tav. 5 P1° SA - Architettonico	1:100
12	Tav. 6 P1° DC - Architettonico	1:100
13	Tav. 7 P1° Controsoffitti - Architettonico	1:100
14	Tav. 8 P1° SD - Architettonico	1:100
15	Tav. 9 P2° SA - Architettonico	1:100
16	Tav. 10 P2° DC - Architettonico	1:100
17	Tav. 11 P2° Controsoffitti - Architettonico	1:100
18	Tav. 12 P2° SD - Architettonico	1:100
19	Tav. "A" – Allegato grafico al PSC	1:100
Progetto Impianto di condizionamento		Scala
20	Relazione tecnica Impianti CDZ	
21	Tav. 1 -CDZ – Diffusori	1:100
22	Tav. 2 -CDZ – Aria Primaria	1:100
23	Tav. 3 -CDZ – Schema Impianti	1:100
24	Tav. 4 -CDZ – Canali ripresa	1:100
Progetto Impianto Elettrico e dati		Scala
25	Relazione tecnica Impianti elettrici	
26	Tav. 1 PR – Luci Emergenze	1:100



27	Tav. 2 PR – Dati Voip	1:100
28	Tav. 3 PR – Prese	1:100
29	Tav. 4 P1° – Vie Cavi	1:100
30	Tav. 5 P1° – Elettrico CDZ	1:100
31	Tav. 6 P1° – Luci Illuminazione	1:100
32	Tav. 7 P1° – Luci Emergenze	1:100
33	Tav. 8 P2° – Vie Cavi	1:100
34	Tav. 9 P2° – Elettrico CDZ	1:100
35	Tav. 10 P2° – Luci Illuminazione	1:100
36	Tav. 11 P2° – Luci Emergenze	1:100
37	Schema quadro elettrico	

Milano li, 31/07/2017

Il Tecnico

Geom. Gaetano Antonio Praticò