



Istituto Nazionale della Previdenza Sociale



DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

Coordinamento regionale tecnico edilizio

via M. Gonzaga 6 – Milano

tel. 02 88931 – fax 02 8893344

OPERE DI CONDIZIONAMENTO

Realizzazione impianto di condizionamento

Stabile INPS di via FORTEZZA –MILANO –

Piani: Rialzato 1° e 2°

- Relazione specialistica

1) OGGETTO E NATURA DEL'APPALTO

L'appalto prevede la ristrutturazione dell'impianto di condizionamento ai piani Rialzato, 1° e 2° della sede INPS di via Fortezza- Milano

In fase d'opera i percorsi delle tubazioni, dei canali, il posizionamento dei fan-coils, diffusori, griglie di ripresa, tutte le apparecchiature, potranno subire delle variazioni.

Gli impianti saranno realizzati a regola d'arte, con l'adozione di materiali della migliore qualità, sia per maggiore garanzia di sicurezza che per migliori risultati funzionali ed affidabilità ed integrità.

I materiali dovranno essere del tipo omologato e certificati dal produttore, recanti la marcatura CE, ed essere installati secondo le indicazioni degli elaborati di progetto, e del produttore, e secondo le buone regole dell'arte.

Tutti i componenti degli impianti dovranno essere installati con gli accorgimenti più appropriati, conformi al luogo d'installazione e protetti meccanicamente e dagli agenti atmosferici.

In particolare dovranno essere osservate le seguenti principali normative e disposizioni:

- Legge 10/91 e successive modificazioni e integrazioni;
- Legge 412 e successive modificazioni
- D.M 37/08 del 5/3/90 e Regolamento di attuazione;
- D. Lgs 81/08 testo unico sicurezza (e norme correlate amianto, rumore, vibrazione)
- Le norme C.E.I.;
- Le norme UNI;
- Le eventuali prescrizioni del locale Comando dei Vigili del Fuoco
- D. Lgs 227/06 – rischio rumore, piombo e amianto

Considerata la natura a corpo dell'appalto, sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le verifiche sia delle quantità che delle qualità da garantire, nonché tutte le opere, forniture e prestazioni per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, senza altri oneri per l'INPS oltre il pagamento del prezzo pattuito.

FORNITURA PREVISTA

Si rimanda al computo metrico per la descrizione e le quantità delle forniture, in seguito si elencano alcune precisazioni.

VENTILCONVETTORI

E' prevista la rimozione di tutti i ventilconvettore attualmente presenti e la fornitura di nuovi.

Sulle planimetrie è riportato la tipologia del nuovo impianto e il posizionamento, Sono previsti ventilconvettori. a cassetta in esecuzione per controsoffitto 60x60 cm , ancorate adeguatamente al plafone, il posizionamento è riportato nei disegni allegati. Con le seguenti caratteristiche: -resa frigorifera indicata nelle planimetrie deve essere fornita , alla velocità media .struttura in lamiera zincata completamente isolata termicamente e acusticamente-gruppo ventilante sospeso su antivibranti, ventola di tipo radiale e motore elettrico a tre velocità monofase; - comando a filo aventi le seguenti funzioni : ON-OFF generale comando, commutazione manuale/automatica delle a tre velocità, commutazione stagionale remota centralizzata, termostatazione (ON-OFF) sul solo ventilatore. Le linee del comando dovranno essere sotto traccia, la posizione è da concordare con la D.L. singolarmente in ogni ambiente;

- batteria di scambio termico costituita da tubi di rame e alette in alluminio completa di valvole di sfiato aria -bacinella raccogli condensa in ABS termo-accoppiato con polistirolo espanso; -filtro sintetico rigenerabile lavabile; -pompa evacuazione condensa di tipo centrifugo comandata direttamente dalla scheda cui è abbinato un sistema a galleggiante per il controllo del livello condensa e d'allarme; - gruppo valvole a 3 vie di tipo ON-OFF, 220v complete di servocomando, completo di raccordi e detentori;

Su ogni ventilconvettore dovranno essere montate n° 2 valvole di intercettazione da 1/2" e una valvola di avviato automatica.

Per la commutazione stagionale è previsto un comando remoto. Il posizionamento di tale comando è da concordare al momento dei lavori con la D.L.

LINEA DI ALIMENTAZIONE IDRONICA

La distribuzione prevista è prevista a soffitto con le relative linee di derivazione passanti sotto in controsoffitto . La linea principale sarà derivata dal montante presente indicato in planimetria; nello stesso disegno sono indicati i diametri percorso posiz delle tubazioni . La linea principale da realizzarsi con tubi a pressare sarà ancorata sotto il controsoffitto . La linea secondaria dovrà essere costituita da Tubazione multistrato isolata per impianti di condizionamento del diametro interno 22 mm (tubazione da 3/4").

CANALI AREAULICI E DIFFUSORI

Vengono mantenuti i canali principali e smantellati tutti i diffusori presenti , e tratti di canali secondari (derivati dal principale). Le aperture che alimentavano tali tratti, dovranno essere sezionate tramite una piastra in acciaio zincato coibentata e fissata al canali con viti.

Sul canale verranno poi derivate delle uscite a canotto circolare di diam 148 per l'inserimento di tubazione flex da diam 152 che andranno ad alimentare i nuovi diffusori oggetto della fornitura.

Sui disegni è indicato il posizionamento dei diffusori. La posizione finale verrà concordata al momento con la direzione lavori.

I diffusori previsti devono essere del tipo multidirezionali con schermo forellato , con cornice misura 595x595 mm , completi di serranda di regolazione, deflettore interno e da plenum ribassato collegato con raccordo superiore, con diametro di attacco 148 mm (per tubazione flex da 152 mm).

CERTIFICAZIONI

Dovranno essere prodotti a completamento dell'impianto le sottoelencate certificazioni:

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

- Dichiarazione di conformità D.M. 37/08 con tutti gli allegati richiesti;
- Progetto;
- Relazione con tipologia dei materiali impiegati;
- Schema impianto.
- Certificazione di resistenza al fuoco dei canali, coibentazione e tubazioni flessibili.