



**Data di pubblicazione:** 18/04/2019

**Nome allegato:** REL al RUP VARIANTE Quadrifoglio.pdf

**CIG:** 7218147B54;

**Nome procedura:** Lavori di rifacimento facciate, recupero parti edili del cortile, migliorie funzionali di alcuni uffici presso l'Agenzia complessa di Milano Sesto S.G. - Via Fortezza, n.11.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Lombardia  
Coordinamento regionale tecnico edilizio

Al RUP  
Ing. Demetrio G. Passaniti

**Sede:** Agenzia complessa di Milano Sesto S.G. - Via Fortezza, 11 Milano  
**Oggetto:** Ristrutturazione funzionale piani: Rialzato, 1° e 2°  
**Ditta:** Quadrifoglio S.r.l. - Bareggio (MI)  
**Contratto:** N. 11412 del 13/06/2018  
**CIG:** 7218147B54  
**CUP:** F44E17000800005

### **RELAZIONE TECNICA – VARIANTE MIGLIORATIVA**

Per i lavori citati in oggetto, durante la fase di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto iniziale dovute ad interventi determinati da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, in quanto:

**1)** a seguito delle opere di demolizione e smantellamento della controsoffittatura e delle pareti divisorie mobili; durante la demolizione degli stessi, imprevedibilmente, nella parte soprastante degli infissi ai piani 1° e 2°, sono rinvenuti dei pannelli termoisolanti in fibra artificiale vetrosa non protetti; pertanto si rende necessaria la fornitura in opera di cassonetti in cartongesso per il confinamento dei pannelli stessi, compreso l'onere per le analisi di laboratorio del componente di isolamento rinvenuto; importo totale al netto del ribasso contrattuale di € 2.149,85 (*incremento voce n. 59 del CME e NP n. 3*);

inoltre, si rende necessario eseguire alcune opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nonché interventi minimali per risolvere aspetti di dettaglio che di seguito si sintetizzano:

**2)** verniciatura con componenti di resina sul pavimento in marmo corridoio in corrispondenza zone perimetrali cassette a pavimento (Q.E.) per i piani 1° e 2°; importo totale al netto del ribasso contrattuale di € 261,76 (*voce NP n. 1*);

**3)** sanificazione e tinteggiatura del vano ascensore compreso ponteggi; importo totale al netto del ribasso contrattuale di € 2.991,60 (*voce NP n. 2*);

**4)** risanamento intonaci muro esterno di confine compreso ponteggi, la formazione di zoccolatura e conseguente pitturazione; importo totale al netto del ribasso contrattuale di € 4.176,61 (*incremento voci nn. 69, 70, 71, 72 e 73 del CME*);

**5)** rimozione di vecchi canali aria metallici non più in uso; importo totale al netto del ribasso contrattuale di € 411,34 (*voce NP n. 1*);

**6)** opere elettriche: modifiche migliorative dei sistemi di accensione, ricerca guasti su circuiti alimentazione torrette a pavimento gruppi prese, successivo ricollocamento e spostamenti logistici per le postazioni, controllo collegamento rete dati dal rack alle postazioni lavoro; importo totale al netto del ribasso contrattuale di € 2.243,70 (*voce NP n. 5*);

per un importo totale complessivo ( $1+2+3+4+5+6$ ) di **€ 12.234,86** (*importi al netto del ribasso contrattuale*) pari a **3,54%** dell'importo originario del contratto, alla cui copertura viene fatto fronte con le economie derivanti dai ribassi conseguiti in sede di gara e inserite all'interno del quadro economico approvato a seguito di gara di appalto.

Contestualmente si ravvisa la necessità di non eseguire le seguenti opere:

- 1.** eliminazione della voce n. 136 del C.M.E. - differenza di prezzo per cabina con due accessi adiacenti per un importo pari a € 835,89;

per un importo totale complessivo di **€ 835,89** (*importi al netto del ribasso contrattuale*) pari a **0,24%** dell'importo originario del contratto.

Le migliorie e modifiche (*importi in aumento e importi in diminuzione considerati in valore assoluto*) comportano una variazione complessiva percentuale pari a **3,78%** ( $3,54\% + 0,24\%$ ).

Le modifiche esposte in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua finalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, sono motivate da obiettive esigenze dovute a cause impreviste ed imprevedibili verificatesi in fase di esecuzione dei lavori; sotto il profilo normativo, le variazioni necessarie sono riconducibili all'art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 in quanto l'importo in maggiorazione è al disotto del 15% del valore iniziale, essendo, la variazione, in aumento **pari a 3,54%**.

Per quanto sopra, le opere migliorative in aumento comportano un incremento del valore economico di **€ 12.234,86** pari a **3,54%** dell'importo originario del contratto, le modifiche di lieve entità delle opere sopra indicate comportano uno scostamento in diminuzione di **€ 835,89** pari a **0,24%** dell'importo originario del contratto.



Pertanto, il nuovo Quadro Economico di progetto risulta così determinato:

- Importo originario contrattuale .....	€ 346.106,39 +
- Importo in aumento per variazioni .....	€ 12.234,86 -
- <u>Importo in diminuzione per variazioni .....</u>	<u>€ 835,89 =</u>
- <b>Nuovo Importo contrattuale</b>	<b>€ 357.505,36</b>

Per effetto delle variazioni e migliorie si procederà al concordamento di nuovi prezzi al netto del ribasso contrattuale e alla contabilità in aumento e in diminuzione.

I lavori suppletivi, se autorizzati, saranno ordinati mediante ordine di servizio da parte della Direzione dei Lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi e modifiche di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori rimane immutato.

Per quanto riguarda la sicurezza cantiere, il PSC di progetto non necessita aggiornamenti in quanto le tipologie di presidio già previste in progetto ed individuate nel relativo PSC trovano identica applicazione nelle opere della presente perizia.

Milano, 20/03/2018

f.to Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gaetano A. Praticò



via M. Gonzaga, 6  
20123 Milano  
tel. +39 02 88931  
@inps.it  
www.inps.it

Relazione del Direttore dei lavori al RUP