

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

articolo 1 - Oggetto dell'appalto

Lavori di ristrutturazione ex CED piano secondo con bonifica pavimenti in vinil-amianto e opere complementari

articolo 2 - Ammontare dell'appalto

L'importo posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

		Importi in euro
1	importo complessivo dei lavori a corpo	262.597,05
	<i>soggetti a ribasso</i>	<i>non soggetti a ribasso</i>
2	oneri per la sicurezza	11.257,23
3	importo a base di gara	251.339,82

articolo 3 - Categorie dei lavori - Gruppo di lavorazioni omogenee

n.	cat.	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importo lavori (compresi oneri della sicurezza)	Incidenza % sul complessivo dei lavori a corpo
1	OG1	Edili civili ed industriali	118.099,46	44,97%
2	OG12	Bonifica e protezione ambientale	74.355,99	28,32%
3	OS30	Impianti elettrici, telefonici ecc.	70.141,60	26,71%

I lavori individuati OS28 e OS30 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.

articolo 4 - Programma di esecuzione lavori

L'intervento oggetto di appalto si svilupperà nei lavori in più fasi:

I fase: messa in sicurezza di tutti gli impianti, smontaggio pareti, ecc..

II fase: bonifica pavimentazione.

III fase: rifacimento pavimentazione ed opere connesse alla completa ristrutturazione.

La consegna anticipata non determina inconvenienti nei riguardi dell'impresa e non lede o modifica i patti contrattuali stipulati; è fatta salva la compilazione degli atti tecnici amministrativi in corso che non subiscono variazioni; resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito ai vizi, difetti che si dovessero manifestare successivamente alla presa in consegna anticipata di parte dei lavori, nonché le garanzie o polizze fideiussorie che restano comunque in vigore e vincolate fino all'emissione del certificato di collaudo.

Resta inteso che la presa in consegna anticipata di parti dell'opera non costituisce accettazione dei lavori e non costituisce presa in consegna definitiva dei lavori stessi che dovranno essere sottoposti comunque a collaudo generale, comprese le opere o impianti presi in consegna.

Il crono programma dei lavori è lo stesso crono programma del PSC.

Il cronoprogramma delle lavorazioni rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica dei tempi e dei costi, come stabilito dall'art. 40 del DPR 207/2010 e ss.mm.

articolo 5 - Orario di servizio

Le prestazioni si svolgeranno di norma tra le ore 07.30 e le ore 18.00 dei giorni feriali.

Alcune lavorazioni, potranno essere eseguite, al di fuori del detto orario di servizio, ovvero a più riprese, o per motivi di sicurezza, o per non arrecare disagi al condominio, l'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni impartite dalla stazione appaltante e non potrà esigere particolari ed ulteriori compensi.

Qualora fosse necessario, la direzione dei lavori potrebbe impartire disposizioni per l'esecuzione delle opere in lotti, stabilendone modalità e durata, fermo restando, per i lotti stessi, tutte le condizioni contrattuali prescritte dal presente capitolato.

articolo 6 - Accettazione dei materiali

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del presente capitolato speciale ed essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori; in caso di contestazioni, si procederà ai sensi del codice degli appalti pubblici e dei relativi atti regolatori.

Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto, anche se già installati o posati. In quest'ultimo caso, l'appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri idonei a sue spese.

Ove l'appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo tecnico-amministrativo o di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Pertanto tutti i materiali posti in opera saranno accettati solo se rispondenti alle caratteristiche indicate nel presente capitolato speciale e negli elaborati grafici progettuali; la produzione delle campionature, richiesta dalla Direzione lavori, deve essere effettuata entro 20 giorni dalla richiesta del direttore lavori, a cura e spese dell'impresa appaltatrice.

La direzione lavori, con apposito verbale elencherà i campioni esaminati, li approverà o, nel caso di rifiuto, indicherà il termine entro il quale l'appaltatore è tenuto a presentare i nuovi campioni. Avvenuta la definitiva approvazione dei campioni da parte della direzione lavori, i campioni, marcati indelebilmente e controfirmati dall'appaltatore e dalla direzione lavori, rimarranno a disposizione sino al completamento delle operazioni di collaudo; il loro successivo ritiro è a cura e a spese dell'appaltatore.

articolo 7 - Impiego di materiali con caratteristiche superiori a quelle contrattuali

L'appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la loro contabilizzazione deve essere redatta come se i materiali fossero conformi alle caratteristiche contrattuali.

articolo 8- Impiego di materiali o componenti di minor pregio

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, all'appaltatore deve essere applicata un'adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

articolo 9 - Materiali impiegati

Tutti i materiali, apparecchiature, impianti, componenti, macchinari e materiali di finitura, forniti o installati dovranno essere nuovi, forniti con imballaggi integri e provvisti di marchio di costruzione e provenienza, attestazioni e certificazioni di qualità. E' vietato l'uso di materiali riciclati o usati.

Tutta la documentazione tecnica di certificazione, i libretti o manuali d'uso e manutenzione dovranno essere consegnati, al Direttore lavori, su semplice richiesta, in forma cartacea, aggregati in fascicoli distinti e ordinati per tipologia entro 15 giorni dalla stessa richiesta.

articolo 10 - Norme di riferimento e marcatura CE

I materiali utilizzati dovranno essere qualificati in conformità alla direttiva sui prodotti da costruzione di cui al Regolamento dei Prodotti da Costruzione (CPR - Construction Products Regulation) del 14 Aprile 2011. Qualora il materiale da utilizzare sia compreso nei prodotti coperti dalla predetta direttiva, ciascuna fornitura dovrà essere accompagnata dalla marcatura CE attestante la conformità alle singole norme armonizzate, secondo il sistema di attestazione previsto dalla normativa vigente.

I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali, e in particolare alle indicazioni del progetto esecutivo, e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme UNI applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto.

In assenza di nuove e aggiornate norme UNI, il direttore dei lavori potrà riferirsi alle norme ritirate o sostitutive. In generale, si applicheranno le prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture provverranno da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, a insindacabile giudizio della direzione lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti dagli accordi contrattuali.

articolo 11 - Provvista dei materiali

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione sulle qualità, tipologie e caratteristiche dei materiali, apparecchiature e impianti i quali sono vincolanti e accettate incondizionatamente dall'impresa, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo di fornitura o acquisto dei materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali, allestimenti, apparecchi o impianti o altra fornitura, sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo ordinario e/o speciale, sollevamento-calata da qualsiasi altezza, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

articolo 12 - Sostituzione dei luoghi di provenienza dei materiali

Qualora gli atti contrattuali prevedano il luogo di provenienza dei materiali, il direttore dei lavori può prescrivere uno diverso, ove ricorrano ragioni di necessità o convenienza.

Nel caso in cui il cambiamento comporterà una differenza in più o in meno del quinto del prezzo contrattuale del materiale, si farà luogo alla determinazione del nuovo prezzo, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi di legge.

Qualora i luoghi di provenienza dei materiali siano indicati negli atti contrattuali, l'appaltatore non può cambiarli senza l'autorizzazione scritta del direttore dei lavori, che riporti l'espressa approvazione del responsabile del procedimento.

articolo 13 - Modalità di esecuzione

Tutti i lavori oggetto d'appalto compreso gli allestimenti fissi o provvisori, le operazioni di carico, scarico, i trasporti delle varie parti, elementi, impianti o materiali, saranno eseguite con gli opportuni mezzi manuali e/o meccanici, adeguati alla mole dei lavori da eseguire, con l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'incolumità degli operai e di terzi ed evitando danni. A tal fine i lavori appaltati comprendono le opere provvisorie, le verifiche o sondaggi propedeutici, necessari allo svolgimento dei lavori in sicurezza, che trovano già remunerazione nei prezzi contrattuali oggetto d'appalto.

articolo 14 - Specifiche e prescrizioni.

Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni o rimozioni dovranno essere trasportati e depositati presso le discariche autorizzate alla ricezione di ciascun materiale prodotto o trovato nei luoghi

del cantiere (sono comprese le discariche per rifiuti speciali). I prezzi unitari, oggetto d'appalto sono comprensivi dei trasporti dei materiali di risulta alle discariche e degli oneri di smaltimento, in relazione alla natura dei materiali.

articolo 15- Misurazione e valutazione dei lavori e delle opere

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta alle condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, secondo i criteri indicati e previsti negli atti progettuali e comunque a perfetta regola d'arte. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano necessari o connessi alla realizzazione delle opere, o rilevabili dagli elaborati grafici. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

In caso di discordanza fra prezzi unitari relativi a medesime categorie di lavorazione o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

articolo 16- Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera

Non sono valutati, ai fini contabili, i manufatti ed i materiali a piè d'opera, ancorché accettati dalla direzione lavori.

L'appaltatore è il solo ed unico responsabile dei propri materiali, sia a piè d'opera sia in opera, come pure di tutte le proprie attrezzature ed esonera la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per sottrazioni o danni che dovesse subire, fino alla constatazione di completa ultimazione dei lavori.

articolo 17 - Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal presente capitolato speciale d'appalto, se non già inserite nelle voci del computo metrico estimativo o nell'elenco prezzi pertanto parte contrattuale già remunerata da eseguire, saranno disposte dalla direzione dei lavori, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico dei lavori in appalto. Per le stesse prove, la direzione dei lavori deve provvedere al prelievo del relativo campione e alla redazione dell'apposito verbale in contraddittorio con l'impresa; la certificazione effettuata dal laboratorio ufficiale prove materiali deve riportare espresso riferimento a tale verbale.

La direzione dei lavori può disporre ulteriori prove e analisi, ancorché non prescritte dal presente capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali, dei componenti o delle lavorazioni e le relative spese saranno poste a carico dell'appaltatore.

Per le opere e i materiali strutturali, le verifiche tecniche devono essere condotte in applicazione delle Nuove norme tecniche per le costruzioni emanate con D.M. 14 gennaio 2008.

articolo 18 - Indennità per occupazioni temporanee, danni arrecati

Tutti i costi relativi a occupazione di suolo pubblico, acquisizione di autorizzazione o permessi, relative ai lavori in oggetto, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

A richiesta del Direttore lavori o della stazione appaltante, l'appaltatore deve dimostrare, tramite fornitura di documenti in copia, di aver adempiuto alle prescrizioni impartite dal Direttore lavori o contrattuali a suo carico relative alla presentazione di richieste, ottenimento di autorizzazioni o nulla osta o simili e di aver pagato le indennità per le occupazioni o altri pagamenti necessari.

articolo 19 - Programma esecutivo dei lavori

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 43 comma 10 del DPR 2'07/2010 e ss.mm., ha l'obbligo di presentare, prima dell'inizio lavori, il programma esecutivo dettagliato dell'intervento, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattuali stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento

articolo 20 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al DPR 207/2010 e ss.mm (per gli articoli ancora in vigore) e al presente capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- il mantenimento delle opere, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
- l'esecuzione di un'opera campione richiesta dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nulla-osta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura, prima della posa in opera di materiali e schede tecniche di dettaglio;
- il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego, secondo le disposizioni della direzione lavori, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della stazione appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
- la pulizia dei luoghi d'intervento e delle vie di transito e di accesso agli stessi, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto prodotti dall'appaltatore o dai subappaltatori, nonché la pulizia di tutti i locali;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi quando a discrezione della direzione lavori non è possibile utilizzare quelli dello stabile; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- la concessione, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che la stazione appaltante intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dalla stazione appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di lampade illuminanti, di segnalazioni regolamentari diurne e notturne nei punti prescritti, e comunque previsti dalle vigenti disposizioni di legge, nei tratti stradali interessati dai lavori e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- la messa a disposizione del personale e la predisposizione degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove, controlli relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori tenendo a disposizione della direzione lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;
- la fornitura di tutti i mezzi d'opera quali cavalletti, attrezzi, ponteggi fissi e mobili, tiri, etc. ed opere provvisorie diverse, che siano necessari ai lavori, conformi alle disposizioni di legge, comprendenti gli oneri derivanti dall'eventuale divieto di usare impianti elevatori per il trasporto di materiali;
- l'approvvigionamento tempestivo di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, la consegna a piè d'opera, franchi di ogni spesa di acquisto, imballaggio, trasporto di qualsiasi genere e rischi inerenti, comprendendosi nella consegna non solo lo scarico, ma anche il trasporto fino ai luoghi di deposito provvisorio in attesa della posa in opera tenendo presente che

la stazione appaltante non è in grado di garantire locali per il deposito provvisorio, né dei nuovi materiali da porre in opera, né per l'accumulo provvisorio di macerie;

- tutte le ulteriori manovre di trasporto e manovalanza delle provviste, dai depositi provvisori ai siti della posa in opera per quante volte necessario e per qualsiasi distanza, anche quando ciò sia ordinato, per necessità di cantiere dall'economato;
- la protezione di rivestimenti, superfici, attrezzature ed arredi non rimovibili o che non sia conveniente rimuovere; i vetri, i rivestimenti verticali, gli arredi, le apparecchiature, gli apparecchi sanitari, etc. dovranno essere protetti mediante teli di nailon, o fasciature di altro tipo;
- la pulizia degli ambienti, prima della consegna delle opere ultimate estesa ai vetri, alle maniglie, alla ferramenta degli infissi, ai marmi, ai pavimenti, ai rivestimenti in genere, a tutte le strutture e finiture che fossero state sporcate durante i lavori;
- la fornitura di mezzi di protezione individuale e verifica del loro utilizzo, per le maestranze impiegate in conformità agli articoli 18 e 20 del decreto legislativo 81/2008;
- le spese necessarie per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte, senza che la stazione appaltante abbia a sostenere altre spese oltre il pagamento del prezzo pattuito;
- la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente capitolato o precisato da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
- tutti i costi relativi all'installazione e gestione degli impianti antintrusione e di allarme di sicurezza necessari o richiesti dal Direttore lavori per garantire la sicurezza del cantiere o del fabbricato o parti interessate dai lavori o da passaggi collegati al cantiere;
- le richieste necessarie per eventuali permessi, autorizzazioni comunali, quali quelle per occupazione di suolo pubblico, allacciamenti a pubblici servizi o simili.

L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso i soggetti interessati direttamente o indirettamente ai lavori (consorzi, rogge, privati, Anas, Enel, Telecom e altri eventuali) tutte le disposizioni emanate dagli stessi soggetti e ad osservarle per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere.

L'appaltatore deve fornire alla direzione lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione oppure a richiesta della stessa direzione lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati agevolmente riproducibili, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

articolo 21 - Identificazione degli addetti nei cantieri

L'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore, l'indicazione del committente e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

articolo 22 - Proprietà dei materiali di rimozione e di demolizione

I materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni sono di proprietà della stazione appaltante.

In attuazione dell'art. 36 del Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici:

- I materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni da riutilizzare nell'ambito dell'appalto devono essere trasportati, regolarmente accatastati e quindi ritrasportati per il riutilizzo a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento con i corrispettivi contrattuali previsti per le rimozioni e le demolizioni;
- I materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni da non riutilizzare nell'ambito dell'appalto devono essere trasportati alle apposite discariche (anche speciali) a cura e spese dell'appaltatore, e si intendono allo stesso ceduti senza corrispettivo in quanto il prezzo convenzionale dei predetti materiali è già stato dedotto in sede di determinazione dei prezzi contrattuali.

Nel caso di rifiuti speciali o di materiali comunque sottoposti, per norma di legge, a particolari procedure di smaltimento, l'appaltatore è tenuto a seguire scrupolosamente le relative procedure e a fornire alla stazione appaltante prova del regolare smaltimento.

Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di rimozione e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato generale d'appalto.

articolo 23 - Custodia del cantiere

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stazione appaltante.

articolo 24 - Cartello di cantiere

L'appaltatore dovrà predisporre ed esporre in sito un cartello indicatore di adeguate dimensioni, recante le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1° giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici.

Sul cartello di cantiere devono essere indicati anche i nominativi delle imprese subappaltatrici, la categoria dei lavori subappaltati e l'importo dei medesimi.

E' inoltre a carico dell'appaltatore predisporre tutti i cartelli di segnalazione, di obbligo e/o di pericolo esistenti nell'area di cantiere.

articolo 25 - Particolarità operative relative all'esecuzione dell'intervento appaltato

Si evidenzia che i locali da ristrutturare sono al piano secondo di un fabbricato nel centro di Brescia. L'area di cantiere dovrà essere ricavata all'interno degli stessi locali in cui eseguire i lavori. Tutto il materiale dovrà essere movimentato e trasportato a mano, *(eventualmente, solo se specificatamente autorizzato dal Direttore Lavori con montacarichi in orari definiti e limitati dallo stesso direttore lavori)*. I materiali di risulta dovranno essere rimossi e smaltiti giornalmente in discarica. Si dovrà evitare accumulo di materiali di risulta. L'esecuzione di attività che possono arrecare problemi di rumore, polveri o altri inconvenienti igienico-sanitari o altri ai dipendenti Inps, dovranno essere eseguite negli orari autorizzati dalla Direzione lavori, senza che l'impresa possa chiedere e vantare aumento di prezzi o nuove somme economiche.

articolo 26 - Elaborati e documenti a carico dell'impresa da fornire a fine lavori

Sono a carico dell'impresa e remunerati nel prezzo contrattuale definito le seguenti incombenze relative alla redazione di elaborati grafici esecutivi e di dettaglio relativi a opere strutturali, ad impianti, apparecchi, apparati o materiali e elementi installati:

- aggiornamento grafico dei progetti esecutivi e/o particolari tecnici;
- redazione e consegna di tutte le certificazioni, attestazioni, schemi funzionali ed esecutivi;
- fornitura di manuali d'uso e di manutenzione;
- eventuale acquisto di software.

Tale documentazione dovrà essere fornita in 2 copie originali, cartacee, ordinate in faldoni divisi per argomento, inoltre, gli stessi documenti o elaborati dovranno essere forniti su "CD" in formato PDF, gli elaborati grafici (oltre alla forma cartacea) dovranno essere forniti su "CD" con file in formato DWG.

Articolo 27 – Descrizione di dettaglio dei lavori

AVVERTENZE GENERALI.

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici; tutte le voci del presente elenco prezzi, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in amianto, in ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterri, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi; l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà
Art. N.	Codice N.	OPERE EDILI ED AFFINI		
1	N.P.	Smontaggio pareti mobili e/o attrezzate, scivolo e porte in alluminio ecc	a corpo	1,00
2	N.P.	Smontaggio cassaforte e tiro in basso previo smontaggio e rimontaggio finestra per agevolare l'uso di mezzo elevatore.	a corpo	1,00
3	N.P.	Rimozione di porte interne, in legno o in alluminio o ferro incluse mostre, controtelai, vetri, imbotti ecc., compresa la movimentazione in cantiere con qualunque mezzo, compreso altresì il tiro in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto.	n.	4,00
4	N.P.	Smontaggio pavimento galleggiante compresa la struttura di sostegno, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione ed accatastamento del materiale, il tiro in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto.	mq.	338,00
5	N.P.	Rimozione carter forati davanti ai caloriferi con tiro in basso, carico e trasporto a rifiuto	a corpo	1,00
6	N.P.	Smontaggio caloriferi, pitturazione con smalto ad acqua di colore a scelta della D.L., successivo rimontaggio con eventuale sostituzione di valvole, detentori o sfiati, laddove necessari	n.	18,00

7	1C.06.560.0200	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e con inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore min. di 40mm.	mq.	192,00
8	N.P.	Eliminazione torrette inutilizzabili a pavimento, tramite riempimento delle stesse, previo abbassamento alla quota di progetto della pavimentazione	a corpo	1,00
9	N.P.	Smontaggio carter e zoccolini in alluminio lungo pareti (sotto finestre), compreso le eventuali modifiche per la successiva ricollocazione/o eventuali sostituzioni.	a corpo	1,00
10	1C.20.100.0020	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI 180, montati ad incastro su struttura in acciaio zincato nascosta, compresa, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici, 600 x 600 mm, profili perimetrali esclusi	mq.	43,00
11		Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, in acciaio preverniciato, con bordi interni, fornito e posto in opera: a L finitura bianca	ml.	61,00
12	1C.08.710.0030	Trattamento consolidante indurente su massetti spolveranti, mediante stesura a pennello o spazzolone di primer a base di Sali minerali in dispersione acquosa sulla superficie esistente	mq.	350,00
13	1C.08.710.0010.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmataura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: per rappezzi fino al 20% della superficie.	mq.	70,00

14	1C.18.500.0060.a	Pavimento di pvc flessibile omogeneo antistatico dissipativo decorato, ottenuto per calandratura e pressatura per aule multimediali, sale operatorie, laboratori, ecc, secondo norma UNI EN 685 classe 34-43, con resistenza all'abrasione secondo norma UNI EN 660-1, gruppo M ($\leq 0,20$ mm), impronta residua secondo norma UNI EN 433 $\leq 0,05$ mm, con isolamento acustico di 4 dB (DIN 52210), resistenza al fuoco classe 1 - B1 (DIN 4102), spessore 2 mm, posto in opera su massetto con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto, tagli, sfridi, pulitura finale: in piastre 61x61	mq.	350,00
15	N.P.	Sovrapprezzo per autolivellina tipo Knauf NE 425.	mq.	350,00
16	1C.18.500.0100.a	Saldatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli per pavimenti in gomma, mediante interposizione di idoneo cordolo e rifilatura finale; compresa pulizia finale e assistenza muraria. Per pavimenti in piastrelle.	mq.	350,00
17	1C.18.650.0020.c	Battute o listelli per separazione pavimenti, in opera compresa assistenza muraria:- in ottone pesante, larghezza 25-30 mm, spessore 2-3 mm	ml.	10,00
18	1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi i piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo od a pennello di primer in dispersione acquosa.	mq.	220,00
19	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	mq.	220,00
20	1C.24.120.0020	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: traspirante e superlavabile.		
21	1C.24.120.0020c	SOFFITTI	mq.	400,00
22	1C.24.120.0020c	PARETI	mq.	1089,00
23	N.P.	Fornitura in opera di pannelli in cartongesso a copertura di quelli esistenti contenenti amianto sottofinestra da pavimento a davanzale, compresa la sigillatura laterale ed il fissaggio con adeguate staffe ai carter laterali.	n.	33,00
24	N.P.	Fornitura in opera di idonei coprifilo, sui giunti strutturali e sui giunti delle diverse pavimentazioni.	a corpo	1,00
25	N.P.	Fornitura e posa in opera di calorifero identico a quelli esistenti, in ghisa a 6 colonne di 14 elementi, compreso verniciatura, valvole termostatiche, detentori, sfiati, stacco con tubo di ferro da min. 1/2" partente dalla colonna più vicina al calorifero, compreso la rimozione del carter con formazione di relativa forometria e/o modifica e il successivo rimontaggio e altresì qualsivoglia onere e magistero per dare il lavoro compiuto alla regola dell'arte.	a corpo	2,00
26	N.P.	Smontaggio, taglio, riposizionamento per fissaggio con profili piatti od a L dei carter metallici, compreso altresì qualsivoglia onere e magistero per dare il lavoro compiuto alla perfetta regola dell'arte.	n.	9,00

27	N.P.	Fornitura in opera di serramento monoblocco in alluminio preverniciato colore uguale all'esistente da cm.140-150 (70+70 - 75+75) H= cm.250 cadauna con sopraluce fisso, su cerniere, con o senza parti fisse, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di imbotti laterali, ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie in alluminio in entrata, maniglioni antipanico tipo Push/Bar in uscita. Il serramento dovrà rispettare in materia di prestazione energetica i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Dovranno essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza della Norma; con doppio vetro stratificato di sicurezza fornito in opera con le opportune guarnizioni e/o sigillature con idonei mastici e quant'altro necessario; previo smontaggio e trasporto a rifiuto alle discariche autorizzate degli infissi esistenti. Compresi i ripristini murari laddove necessari e qualsivoglia onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola dell'arte.	n.	4,00
28	N.P.	Fornitura in opera di serranda avvolgibile in elementi microforati di acciaio zincato a profilo piano o nervato a W, spessore 10/10, altezza 120mm, completa di rullo di avvolgimento in tubo di acciaio con pulegge portamolle, supporti laterali, guide laterali ad U in acciaio zincato corredate da guarnizioni antirumore, compresa la saldatura delle guide angolari o tubolari ancorati a mezzo stop già predisposti, con motore a centro albero con molle e riduttore di adeguata portata atta a soddisfare la movimentazione della serranda, alimentazione dal quadro di piano e linea con interruttore magnetotermico differenziale 2X16A Id 0,3 mA selettivo dedicato, con comando apertura/chiusura esterna e con chiave e sistema di sblocco manuale interno, compreso qualsivoglia onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	n.	6,00
Art. N.	Codice N.	OPERE DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE		
29	N.P.	Gestione rapporti con gli organi di vigilanza preposti (A.S.L. – S.P.I.S.A.L.); Formulazione e stesura del Piano di Lavoro (art. 256 del D. Lgs. 81/08) che sottoposto all'approvazione dell'ASL competente per territorio, permetterà l'avvio dei lavori a seguito rilascio di loro specifico nulla osta; Formulazione e stesura del "Piano Operativo della Sicurezza" ai sensi dell'art. 89 e Allegato XV, 3.2.1. del D.Lgs. n. 81/2008. Prove di tenuta dei confinamenti alla presenza degli organi di vigilanza.	n.	1,00
30	1C.01.800.0050	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene.	mq.	1027,00

31	1C.01.800.0200	Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con modesta presenza nella mescola di fibre di amianto; si esegue l'incapsulamento temporaneo del materiale - immediatamente dopo il distacco dal massetto - mediante applicazione a spruzzo di due mani di diverso colore di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. Sono compresi: l'imballaggio con teli di polietilene, l'abbassamento, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento e le eventuali opere provvisorie di confinamento dei locali.	mq.	400,00
32	1C.01.800.0080.b	Incapsulamento di rivestimenti in amianto spruzzato realizzato mediante preliminare aspirazione delle polveri, lavaggio con getto diffuso a bassa pressione, applicazione a spruzzo di mano di fondo con primer impregnante e consolidante a base di resine in emulsione acquosa e due mani a finire di prodotto colorato a base elastomerica acquosa ad elevata tenacità, elasticità, impermeabilità:- su superfici murarie	mq.	1027,00
33	1C.01.800.0190	Rimozione di massetto di sottofondo di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con presenza di fibre di amianto, mediante pulizia del sottofondo dai residui di colla previo trattamento con soluzione vinilica, raschiatura manuale e/o meccanica per uno spessore di 20 mm circa, allo scopo di rimuovere tutto il sottofondo contaminato, aspirazione con aspiratore dotato di filtro, incapsulamento temporaneo del materiale mediante applicazione a spruzzo di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. Sono compresi: l'imballaggio con teli di polietilene, pulizia dell'area interessata, il lavaggio nell'unità di decontaminazione materiali, l'abbassamento, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Compreso ogni magistero per fornire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusi solo gli oneri di smaltimento.	mq.	400,00
34	NC.10.250.0110	Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio.	giorni	90,00
35	NC.10.300.0130	Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e da mantenere in depressione. Il prezzo comprende e compensa il ricambio periodico dei filtri ed il loro smaltimento. Valutazione: per ogni estrattore e per ogni giorno di funzionamento.	giorni	270,00
36	N.P.	Nolo gruppo elettrogeno silenziato, dato funzionante, compreso consumo combustibile ed assistenza al funzionamento, con dispositivo di avviamento automatico in caso di mancanza di tensione da parte della rete pubblica. Potenza elettrica erogata adeguata agli estrattori d'aria installati.	n.	1,00

37	1C.01.800.0130	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate	mq.	1027,00
38	N.P.	Prima dell'inizio della bonifica, durante e all' ultimazione dei lavori di bonifica, in conformità con quanto specificamente richiesto dall'ASL competente per territorio, sarà eseguita la determinazione quantitativa di fibre di amianto aerodisperse (campionamenti ambientali) per la restituzione degli ambienti bonificati; Rilascio del certificato di restituzione ai normali o precedenti usi dei locali bonificati; Rilascio copia dei Formolari di Identificazione dei rifiuti pericolosi contenenti amianto comprovanti gli avvenuti smaltimenti in impianto autorizzato.	a corpo	1,00
Art. N.	Codice N.	OPERE IMPIANTI ELETTRICI E DATI		
39	N.P.	Messa in sicurezza di tutti gli impianti presenti nella zona interessata dalla ristrutturazione, per consentire ad altra ditta la demolizione di tutte quelle parti che non sono da considerare e modificare per realizzare la nuova opera. Si deve garantire per tutta la durata dei lavori la presenza di operatori per eventuale messa in sicurezza di impianti e loro eventuale ripristino che non devono essere modificati e lasciati attivi, compreso ogni opera e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00
40	N.P.	Rimozione di tutte le linee elettriche e/o dorsali presenti a parete o sotto il pavimento galleggiante, scatole di derivazione e/o torrette a pavimento, frutti, supporti, placche, canaline e/o condotti e conduttori e quant'altro non più utilizzabile. Tiro in basso, carico e trasporto a rifiuto presso le PP.DD.	a corpo	1,00
41	N.P.	Rimozione plafoniere vetuste, tiro in basso, carico e trasporto alle PP.DD compresi gli oneri per lo smaltimento.	a corpo	1,00
42	N.P.	Rimozione quadretti e linee elettriche dedicate a servizio dei condizionatori portatili da collocare in locale indicato dalla D.L., per il successivo ricollocamento.	n.	1,00
43	N.P.	Fornitura e posa in opera di tre quadretti a servizio dei condizionatori portatili identici agli esistenti,	a corpo	1,00

44	N.P.	Fornitura e posa in opera di derivazioni dal montante condizionamento ai singoli quadretti costruito con tubo rigido e/o flessibile di adeguate dimensioni in controsoffitto e pareti in cartongesso, sulle pareti esistenti in canalina bianca, cavo non propagante la fiamma e a bassa emissione di fumi di sez 3X4mmq e quant'altro occorrente, fori passanti e loro richiusura, altresì ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	n.	11,00
45	N.P.	Fornitura e posa in opera di montante 5X10mmq cavo non propagante la fiamma e a bassa emissione di fumi in caso d'incendio a servizio dell'impianto dei condizionatori portatili, compreso cassette di derivazione poste nel controsoffitto del corridoio e condotta da raccordare sia all'esistente che alla canalina con raccordi di vario tipo, cassette rompitratta, staffe, tubo rigido per esterno guaine e quant'altro occorrente per realizzare il percorso dal quadro dedicato al condizionamento di piano all'utenza, fori passanti e loro richiusura, con l'identificazione del circuito di appartenenza, altresì ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00
46	N.P.	Fornitura in opera di plafoniere 60x60 da inserire nel controsoffitto dei corridoi, del tipo DISANO 868 FL 4x18 completo di lampade. Corredate di staffe di supporto per un corretto fissaggio adatte al controsoffitto installato, con particolare attenzione ad un ancoraggio supplementare di sicurezza con pendini in acciaio e tasselli adeguati al materiale presente. Compreso altresì ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	n.	6,00
47	N.P.	Fornitura in opera di canale in lamiera zincata a caldo con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10327, spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 u, lunghezza del singolo elemento 3,00 m., a fondo cieco o forato, compreso accessori di fissaggio sezione 300x75mm. spessore 12/10	ml.	50,00
48	N.P.	Accessori per canale: deviazione in salita e/o discesa	n.	15,00
49	N.P.	Accessori per canale: deviazione piana e staffe	n.	30,00

50	N.P.	Fornitura e posa in opera, per ogni stanza per posto lavoro singolo, di gruppo di primaria marca e serie, composto da cassette di adeguate dimensioni min.18 posti, supporti, interruttore magnetotermico da 10A bipolare, due prese schuco universale 10/16A, tre prese bipasso 10/16A per la cassetta elettrica e due prese RY45 per la sezione trasmissione dati, conduttori cavo 3X2,5mmq o cordina da 2,5mmq, in condotte incassate nelle pareti in cartongesso, di colori adeguati al neutro (blù), nero/marrone/grigio per la fase e giallo verde per il conduttore di terra dai frutti alle cassette di derivazione a soffitto da collocare nel controsoffitto del corridoio tale da garantire per eventuali interventi futuri l'accessibilità all'impianto, completa supporto e cornici ed altresì di ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte e a perfetta regola d'arte.	n.	21,00
51	N.P.	Fornitura e posa in opera di cavo UTP di categoria 6 completo di patch pannel da 24 posti da installare nel quadro di piano e da questo a tutte le prese dati presenti sulla nuova planimetria, certificazione UNI 11380 per ogni punto ed identificazione univoca dei punti in partenza dal quadro e sulle rispettive prese RJ 45 in campo. compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00
52	N.P.	Fornitura e posa in opera di impianto luce di emergenza e segnalazione vie di fuga a bandiera e/o a parete, da realizzare con linea di alimentazione dal quadro di piano alimentata da interruttore magnetotermico differenziale a valle dell'interruttore luce di piano, n. 10 plafoniere con lampade a basso consumo ed alimentatore supplementare con batterie nichel cadmio che in caso di mancanza rete devono garantire l'accensione di una durata minima di un'ora, compresi di eventuali pittogrammi. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00

53	N.P.	Fornitura e posa in opera di linee 3X4mmq cavo non propagante la fiamma e a bassa emissione di fumi in caso d'incendio a servizio dei posti lavoro singolo sino alla cassetta di derivazione posta nel controsoffitto del corridoio e condotta da raccordare sia all'esistente che alla canalina, con raccordi di vario tipo, cassette rompitratta, staffe, tubo rigido per esterno guaine e quant'altro occorrente per realizzare il percorso dal quadro di piano all'utenza, per un totale di n.18 linee luce e n.23 linee FM complete di interruttori magnetotermici differenziali da 2x10A circuito luci e 2X16A circuito FM differenziale tipo A Id 0,03 6Ka per ciascuna linea, compresa la sostituzione degli interruttori generali dei circuiti sia luce che FM, fori passanti e loro richiusura, compreso l'identificazione del circuito di appartenenza, compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00
54	N.P.	Fornitura in opera di plafoniere da soffitto del tipo DISANO 773 FL 2x36 dark light con alimentatori dimmerabili e comando da posizionare due per ogni ufficio incassato nella parete in cartongesso, tale da garantire la gestione dell'intensità di illuminazione dei locali. Le lampade del tipo T5 e 2 per ogni plafoniera. Corredate di staffe di supporto per un corretto fissaggio al soffitto, con particolare attenzione ad un ancoraggio di sicurezza con tasselli adeguati al materiale presente. Compreso altresì ogni onere e magistero per dare il lavoro compito a perfetta regola d'arte	n.	45,00
55	N.P.	Fornitura e posa in opera del conduttore ausiliare dalle plafoniere al comando di ogni ufficio di sezione minima 2X1,5mmq, completo di eventuali condotte ed accessori. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00
56	N.P.	Riallocazione dei quadretti e linee elettriche a servizio dei condizionatori, precedentemente smontati, completi di canaline a soffitto e parete. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00
57	N.P.	Fornitura in opera di ulteriori quadretti e linee elettriche a servizio dei condizionatori portatili, completi di canaline a soffitto e parete. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante in ogni sua parte ed a perfetta regola d'arte.	n.	8,00

58	N.P.	Fornitura e posa in opera di cablaggio posto lavoro, completo di: canalina a pettine con coperchio ed accessori per il fissaggio sottoscrivania di m.2,00; cavo 3x1,5mmq dalla presa a parete e/o pavimento a servizio della scrivania da m.5,00; n.1 spina 2poli+terra; n.1 cassetta esterna in PVC da 12 posti; n.5 prese universali schuko da 10/16A; n.1 presa bivalente 2poli+terra; n.1 interruttore magnetotermico da 2x10A; n.1 spirale da m.3,00 per cavi sia elettrici sia dati e qualsivoglia onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	n.	18,00
59	N.P.	Distacco momentaneo dell'allarme evacuazione/antincendio relativamente al solo piano quarto ala Nord per l'effettuazione dei lavori, eventuale distacco degli attuali pulsanti e targhe con relativo accatastamento per il successivo rimontaggio; implementazione impianto allarme evacuazione con fornitura e posa di pulsante di allarme antincendio analogico con schermo di protezione in materiale plastico frangibile con caratteristiche tali da garantire l'attivazione manuale ed immediata dell'allarme incendio, completo di modulo di indirizzamento analogico per il collegamento al loop della relativa centrale, nonché fornitura e posa di targa luminosa con scritta e segnalatore acustico per impianti di rilevazione fumo e/o spegnimento automatico completo di rete attuazione per impianti analogici/indirizzati con aggiunta di modulo di indirizzamento con caratteristiche tali da garantire in situazione di allarme un messaggio chiaro e visibile; realizzazione di punto rivelazione incendio per rivelatore, pulsante, targa scheda concentratore comprensivo di scatola di derivazione stagna 100x100x50, stacco con tubazioni a vista IP55 diametro 20mm, cavi schermati 2x1,5mm grado 4 per loop compresi collegamenti apparecchiature e materiali accessori e quant'altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte, prove di funzionalità.	a corpo	1,00

Articolo 28 – Modalità di esecuzione

Tenuto conto del contesto in cui si inseriscono gli interventi di cui sopra, (*edificio residenziale/terziario*), si evidenzia l'esigenza di non pregiudicare la sicurezza delle persone, l'accessibilità, l'utilizzazione e la manutenzione anche delle parti non interessate dai lavori e degli impianti e servizi esistenti, che dovranno continuare ad essere tenuti tutti in esercizio.

Inoltre l'Appaltatore ha l'obbligo di:

- eseguire i lavori con la massima diligenza e precisione, nel pieno rispetto della regola dell'arte e delle norme vigenti;
- impiegare attrezzature e manodopera adeguati alla tipologia dell'Appalto ed al tempo assegnato per il loro completamento.

In ogni caso i lavori dovranno essere eseguiti con solerzia, nel più scrupoloso rispetto della specifica regola dell'arte e delle prescrizioni della Direzione Lavori, in modo che le opere, le forniture e gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente Capitolato e a tutte le norme di legge vigenti, restando l'Appaltatore unico responsabile circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti dal Direttore dei Lavori e la perfetta esecuzione delle opere.

Tutte le voci contenute nell'art 27, ancorché siano state indicate dalle quantità previste, sono valutate a corpo, e pertanto senza che in sede esecutiva, possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura eseguita o sul valore attribuito. Per eventuali controlli rifarsi alle tavole grafiche di progetto. Il prezzo comprende ogni eventuale assistenza ed ogni materiale necessario anche se non espressamente indicato, per il completo svolgimento delle opere previste e per le quali sono state inserite. Gli oneri relativi ai costi della sicurezza, sono compresi nel prezzo sopra riportato, ivi compresi tutti gli accorgimenti quali DPI, eventuali incontri per formazione ed informazione dei lavoratori, ecc. e quanto altro occorre per la corretta esecuzione dei lavori in piene condizioni di sicurezza.

Articolo 29 - Qualità dei materiali e modalità di esecuzione.

I materiali utilizzati dovranno risultare di ottima qualità ed avere caratteristiche tali da soddisfare le prescrizioni delle Norme Uni. Saranno posti in opera secondo le più opportune regole di buona esecuzione, con l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'incolumità degli operai e degli utilizzatori, evitando danni, e comprendenti ove necessario, opere provvisorie.